

Kobyłka, dnia 13 stycznia 2017 r.

WGP.0006.1.2017

*Wniosek
przyj. o opinię
20.01.2017
off*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie żądania nabycia od Gminy Kobyłka nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Fałata.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego stanowi, że właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Na gruncie gminnym oznaczonym jako działka nr 235 w obrębie 0035,35 o pow. 0,0046 ha zostały wzniesione, przez osoby fizyczne z własnych środków, część budynku mieszkalnego i część budynku garażowego (znajdujących się w większości na działce sąsiedniej tj. oznaczonej numerem 30 z obrębu 0035,35) o wartości znacznie przewyższającej wartość gruntu zajętego na ten cel. W związku z tym gminie przysługuje roszczenie na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, jednakże do realizacji tego roszczenia niezbędna jest stosowna uchwała Rady Miasta Kobyłka. Nadmienić należy, że właściciele naniesień są zainteresowani nabyciem od Gminy Kobyłka opisanego wyżej, zabudowanego gruntu.

Podjęcie przez Radę Miasta Kobyłka uchwały według załączonego projektu pozwoli na dokonanie dalszych czynności, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości gminnej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00016999/6.

[Podpis]
Zast. BURMISTRZA
Piotr Grybek
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. *20.01.2017*

[Podpis]

Projekt

z dnia 13 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2017 r.

w sprawie żądania nabycia od Gminy Kobyłka nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Fałata

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W związku z wybudowaniem budynków o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 235 z obrębu 0035,35 o powierzchni 0,0046 ha, położonej w Kobyłce przy ul. Fałata, postanawia się wystąpić do właścicieli nakładów poniesionych na wzniesienie tych obiektów, z żądaniem nabycia opisanego gruntu od Gminy Kobyłka.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Krzysztof Ludwiniak

Adwokat

Karol Trzaski