

projekt umowy**na świadczenie usługi sezonowego lodowiska w Kobyłce**

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

NIP.....REGON.....

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonywania usługę polegającą na świadczeniu usługi sezonowego lodowiska w Kobyłce.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy do 15 marca 2017 r.
3. Lodowisko musi być gotowe najpóźniej ...¹ dni od daty podpisania umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do:
 - 1) wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością,
 - 3) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne, tak wobec Zamawiającego jak i w stosunku do osób trzecich.

¹ Termin objęty kryterium

4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych udokumentuje fakt zatrudnienia wszystkich osób – do nadzorowania (pilnowania porządku na terenie lodowiska i wypożyczenia łyżew) którzy wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666), poprzez przedstawienie do wglądu kopii umów o pracę. Przedstawienie kopii umów o pracę następuje po anonimizacji innych danych osobowych pracownika, za wyjątkiem imienia i nazwiska oraz okresu jego zatrudnienia, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości dotyczących faktycznego zatrudnienia tych osób, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu Zamawiającemu (we wskazanym przez Zamawiającego czasie) inne dokumenty (zanonimizowane jak wyżej) potwierdzające ich zatrudnienie w szczególności dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne itp. (zwłaszcza zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy).
5. Wykonawca w umowach z podwykonawcami musi uwzględnić wymienione w ust. 4 kontrolne uprawnienia zamawiającego oraz kary za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie.
6. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy odpowiada:
 - 1) za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy;
 - 2) za zapewnienie we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) za niezwłoczne udzielanie niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego;
 - 4) za przestrzeganie przepisów prawa (zwłaszcza przepisów BHP) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 5) za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności.

§ 3 Zmiany umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przedmiotu umowy, a w szczególności do zmiany terminu świadczenia usługi – zaprzestania świadczenia usługi w dni szczególnie gorące (za te dni nie będzie przysługiwało wykonawcy wynagrodzenie).

§ 5 Nadzór

1. Strony ustalają, że nadzór nad realizacją umowy przez Wykonawcę ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
 - 1) Anna Bielińska – Sobolewska tel.: (22) 760 70 56
 - 2) ze strony Wykonawcy – – tel.:, fax.:.....,
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty :
netto: zł (z oferty).
słownie: złotych/100.
brutto: zł (z oferty)

- słownie: złotych/100.
2. Strony ustalają dzienną stawkę, według których będą następować rozliczenia, w wysokości:
- netto: zł. (z oferty)
- słownie: złotych/100.
- brutto: zł (z oferty)
- słownie: złotych/100.
3. Wymienione w ust. 2 stawki nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
4. Podstawę do zapłaty stanowić będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura.
5. Faktury, o których mowa w ust. 4 Wykonawca wystawi po każdym miesiącu realizacji przedmiotu umowy – „z dołu”, jednak nie później niż 7 dni po zakończeniu miesiąca.
6. Wartość miesięcznych faktur wynikać będzie z faktycznej miesięcznej realizacji i obliczana będzie na podstawie iloczynu dziennej stawki i liczby dni realizacji świadczenia usług.
7. Przez dzień świadczenia usługi rozumie się dzień w którym otwarte jest lodowisko, dostępne dla mieszkańców w godzinach określonych przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 3. W przypadku nie dotrzymania ww. wymogów Zamawiający samodzielnie zmniejszy dzienną stawkę.
8. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:
Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390
10. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7 Rozwiązanie umowy/Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
- 1) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub restrukturyzacji;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania swego przedsiębiorstwa;
 - 4) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bądź samowolnie zaniechał jej realizacji przez okres 3 dni;
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość należycie zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
4. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim

- wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem *ex nunc*, a Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, w wysokości 100,00 zł;
 - 2) za każdy dzień niewykonania usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł;
 - 3) w przypadkach opisanych w § 7 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 w wysokości 10,00% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 (kwota brutto);
 - 4) W przypadku nieprzedłożenia do wglądu kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 lub 5 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w ich przedłożeniu za każdy taki przypadek.
 - 5) W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę osób do nadzorowania (pilnowania porządku, wypożyczenia i ostrzeżenia łyżew) wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy w wysokości 500,00 zł dziennie za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 mogą być potrącone z faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1 na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,

- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

Wykonawca:

Zamawiający:

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1- kopia oferty,

załącznik nr 2 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia