

projekt umowy

na sprawowanie konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Kobyłka.

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

NIP.....REGON.....

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkursu ofert (art. 4 pkt 8 ustawy PZP) została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania prace polegające na konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Kobyłka, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z bieżącą konserwacją tzn. usuwaniem awarii, naprawami, wymianą lub modernizacją urządzeń oświetlenia drogowego w oparciu o zlecenie zamawiającego.
3. Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2017 r., do 31 grudnia 2017 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z terminem 1 miesiąca jednak nie wcześniej niż za 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej wymienionej w § 4 ust. 1, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa (zwłaszcza przepisów BHP oraz prawo energetyczne i ustawy o drogach publicznych);
 - 2) dołożenia starań w celu zapewnienia dobrej współpracy z PGE oraz znajomości i przestrzegania instrukcji PGE o zasadach organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach oświetlenia drogowego;
 - 3) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny całą dobę w okresie obowiązywania umowy;

- 4) udostępnienia numeru telefonu mieszkańcom Miasta Kobyłka, czynnego całą dobę, przez cały tydzień w okresie obowiązywania umowy – Zamawiający umożliwia zgłoszenia na tzw. „automatyczną sekretarkę”;
 - 5) reagowanie na zgłoszenia w terminie nie dłuższym niż 72 (naprawa punktu oświetleniowego)/.....z oferty..... (naprawa obwodu oświetleniowego) godzin (czas reakcji);
 - 6) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca.
 4. Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne, tak w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich.
 6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych udokumentuje fakt zatrudnienia wszystkich osób – posiadającymi wymagane uprawnienia, którzy bezpośrednio wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy np. wymiana źródeł światła, dławików itp., a wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666), poprzez przedstawienie do wglądu umów o pracę. Przedstawienie do wglądu umów o pracę następuje po anonimizacji innych danych osobowych pracownika, za wyjątkiem imienia i nazwiska oraz okresu jego zatrudnienia, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości dotyczących faktycznego zatrudnienia tych osób, Wykonawca zobowiązany jest przestawić Zamawiającemu (we wskazanym przez Zamawiającego czasie) inne dokumenty (zanonimizowane jak wyżej) potwierdzające ich zatrudnienie w szczególności dokumenty potwierdzające odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne itp. (zwłaszcza zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy).
 7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami musi uwzględnić wymienione w ust. 6 kontrolne uprawnienia Zamawiającego oraz kary za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie.
 8. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania stawiane przez Zamawiającego co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

§ 3 Nadzór

1. Inspektorem nadzoru jest:
2. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i nie wymaga aneksu. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
3. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy musi dysponować:
 - 1) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą prawo energetyczne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia (może być to osoba z pkt. 2 lub 3);

- 2) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo energetyczne, uprawniające do zajmowania się dozorem urządzeń, i sieci elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia (może być to osoba z pkt. 1 lub 3);
- 3) co najmniej jedną osobą, posiadającą ukończony z wynikiem pozytywnym kurs i zdany pomyślnie egzamin uprawniający do prac techniką PPN (prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych, kablowych i urządzeń rozdzielczych do 1 kV dla elektromonterów (może być to osoba z pkt. 1 lub 2);
- które będą na bieżąco nadzorowały realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty:
netto: zł (z oferty).
słownie: złotych/100.
brutto: zł (z oferty)
słownie: złotych/100.
2. Strony ustalają miesięczną stawkę za realizację przedmiotu umowy:
netto: zł (z oferty)
słownie: złotych/100.
brutto: zł (z oferty)
słownie: złotych/100.
3. Wysokość miesięcznej stawki nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę najwcześniej pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu objętym fakturą.
5. Do faktury Wykonawca dołączy raport, o którym mowa w ust. 5 pkt 4 opisu przedmiotu zamówienia.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:
Miasto Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka,
NIP 1251332390
7. Faktury, o których mowa w ust. 6 Wykonawca wystawi po każdym miesiącu realizacji przedmiotu umowy – „z dołu”, jednak nie później niż 7 dni po zakończeniu miesiąca.
8. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 5 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca przestał dysponować co najmniej jedną osobą, o której mowa w § 3 ust. 3;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 7 dni od daty pisemnego zlecenia;
 - 3) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub restrukturyzacji;
 - 4) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca przystąpił do rozwiązania swego przedsiębiorstwa;

- 6) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość należycie zrealizowanych przez Wykonawcę prac w oparciu o opinię inspektora nadzoru. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
4. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z terminem 1 miesiąca jednak nie wcześniej niż za 6 miesięcy od daty podpisania umowy ww. postępowania.

§ 6 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do prac naprawczych awarii punktu oświetleniowego powyżej 72 godzin, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do jednego punktu oświetlenia;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do prac naprawczych awarii obwodu oświetleniowego powyżejz oferty..... godzin, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do jednego obwodu oświetlenia;
 - 3) za rozwiązanie umowy w przypadkach opisanych w § 5 ust. 1 i 2 w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do wglądu zanonimizowanych umów lub innych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 lub 7 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w ich przedłożeniu za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę osób (którzy bezpośrednio wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy np. wymiana źródeł światła, dławików itp) wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w wysokości 500 zł dziennie za każdy taki przypadek.
2. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą potrącone z faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000,00 zł.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – kopia oferty
załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca:

Zamawiający: