

**UCHWAŁA NR XXVI/232/16
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za nieuzasadnione wezwanie z dnia 19 września 2016 roku, złożone w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w odniesieniu do uchwały Nr XXII/204/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ul. Słowackiego w Kobyłce, z przyczyn zawartych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kobyłka

Ewa Jaźwińska

Uzasadnienie

W dniu 19 września 2016 r. do Rady Miasta Kobyłka wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, w związku z podjęciem uchwały XXII/204/16 z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ulicy Słowackiego w Kobyłce.

Właściciele nieruchomości zlokalizowanej na obszarze objętym ww. planem wskazali jako powód swojego wezwania naruszenie interesu prawnego w zakresie ustawowych i konstytucyjnych praw.

W wezwaniu skarżący zarzucili niewłaściwą analizę stanu własności. Zdaniem skarżących szczegółowe ustalenia planu są niezgodne z zastanym stanem własności. Wyjaśnić należy, że plan miejscowy opracowuje się dla całego obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część terenu przy ul. Słowackiego przeznaczona była w poprzednim planie miejscowym pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem lokalizowania hurtowni i magazynów. Została ona w całości objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu. Ze względu na sąsiedztwo obszaru objętego ww. planem już w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka z 2010 r. wskazano na tym terenie niską zabudowę wielorodzinną o wysokości maksymalnie 12,0 m, aby nawiązać funkcjonalnie do sąsiedniej zabudowy oraz aby wyeliminować potencjalne uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. Stan własności nie ma istotnego znaczenia dla ustaleń planu miejscowego. Niezależnie od stanu posiadania cały obszar został przeznaczony pod jeden kompleks funkcjonalny.

Powierzchnia własności gminnej (6044 m²) na omawianym obszarze jest porównywalna z powierzchnią własności prywatnej (6823 m²).

Każda z nieruchomości objętych tym planem, niezależnie czy jest to grunt gminny czy prywatny, może być samodzielnie zagospodarowana na cele określone w planie miejscowym.

Skarżący zarzucają również uniemożliwienie właścicielom działek udziału w procedurze sporządzania planu miejscowego. Tryb sporządzania planu miejscowego został jednak szczegółowo określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zwana dalej „pzp”).

Ustawa ta wyraźnie określa sposób uczestnictwa społeczeństwa oraz konsultacji, to jest:

1. składanie wniosków w związku z podjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (art. 17 pkt 1 pzp),
2. składanie uwag do wyłożonego projektu planu miejscowego (art. 17 pkt 11 pzp),
3. dyskusja publiczna organizowana w trakcie wyłożenia do wglądu projektu planu (art. 17 pkt 9 pzp).

Skarżący złożyli ustną deklarację dotyczącą chęci współpracy nad ustaleniami nowego planu miejscowego, jednak w trakcie procedury planistycznej nie korzystali z prawem przewidzianych środków uczestnictwa. Nie złożyli wniosków w związku z podjętą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz uwag do wyłożonego projektu planu. Nie uczestniczyli również w dyskusji publicznej.

Skarżący zarzucili ponadto naruszenie prawa do informacji. Zdaniem Skarżących *Życie Powiatu Wołomińskiego*, gdzie były publikowane ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o dyskusji publicznej jest gazetką reklamową.

Stosownie do art. 17 pkt 1 pzp burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. W ten sam sposób burmistrz ogłasza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni.

Obwieszczenie o składaniu wniosków, a następnie w sprawie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z terminem składania uwag i terminem przeprowadzenia dyskusji publicznej zostało zamieszczone w bezpłatnym tygodniku *Życie Powiatu na Mazowszu*. Tygodnik ten posiada status gazety lokalnej, oznaczonej międzynarodowym znormalizowanym numerem wydawnictw ciągłych ISSN – 1732 – 1409.

Ponadto zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego było również przekazane

mieszkańcom poprzez sms-owy system informacji. Niezależnie od tego, ogłoszenia w sprawie planów miejscowych zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kobyłka.

Po uchwaleniu ww. planu przez Radę Miasta Kobyłka dokumentacja z nim związana została przekazana do Wojewody Mazowieckiego, celem dokonania oceny procedury planistycznej pod względem formalno – prawnym. Wojewoda Mazowiecki nie znalazł uchybień w przeprowadzonym postępowaniu, w związku z czym plan ten został skierowany do publikacji i opublikowany w dniu 17 sierpnia 2016 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod poz. 7545.