

**UCHWAŁA NR XXIV/219/16
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za nieuzasadnione wezwanie z dnia 27 lipca 2016 roku, złożone w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w odniesieniu do uchwały Nr XXII/204/16 Rady Miasta Kobyłka z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ul. Słowackiego w Kobyłce, z przyczyn zawartych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Kobyłka

Hanna Łach

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa

W dniu 27 lipca 2016 roku do Rady Miasta Kobyłka wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, w związku z podjęciem Uchwały Nr XXII/204/16 z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu przyul. Słowackiego w Kobyłce. Właściciel nieruchomości, zlokalizowanej na obszarze objętym ww. planem wskazał jako powód swojego wezwania „uchybień formalne w procesie uchwalania tejże uchwały”.

Rada Miasta Kobyłka podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ul. Słowackiego w dniu 18 grudnia 2014 roku. Stosowne obwieszczenie, zawierające termin składania wniosków, ukazało się w tygodniku Życie Powiatu na Mazowszu w dniu 26 lutego 2015 roku, ponadto zostało zamieszczone na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w BIP. Do dnia 23 marca 2015 roku zainteresowani mogli składać wnioski zawierające propozycje odnośnie przyszłego przeznaczenia konkretnych terenów.

W wyznaczonym terminie, ani później, na dalszych etapach procedury planistycznej, właściciel nieruchomości, który złożył wezwanie do usunięcia naruszenia prawa nie składał żadnych wniosków do obszaru objętego ww. opracowaniem.

Po sporządzeniu projektu planu i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i opinii projekt planu wraz z pozostałą dokumentacją zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach 15 kwietnia – 16 maja 2016 roku. Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu, wraz z terminem składania uwag i terminem przeprowadzenia dyskusji publicznej nad ustaleniami planu, zostało zamieszczone w tygodniku Życie Powiatu na Mazowszu w dniu 7 kwietnia 2016 roku oraz opublikowane na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu. Uwagi można było składać do dnia 31 maja 2016 roku.

Na dzień 27 kwietnia 2016 r. na godz. 16⁰⁰ wyznaczono termin dyskusji publicznej z udziałem projektanta. W dyskusji nie wzięły udziału osoby zainteresowane obszarem planu przy ul. Słowackiego. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły również żadne uwagi do projektu ww. planu.

Przebieg procedury planistycznej jest ściśle określony przepisami prawa. Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) odnoszącymi się do sposobu zawiadamiania zainteresowanych o prowadzonych działaniach planistycznych „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 9, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu”.

Wszelkie informacje dotyczące składania wniosków, uwag, dyskusji publicznej czy wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przekazane zostały zainteresowanym zgodnie z powołanymi wyżej przepisami, czyli poprzez obwieszczenia w prasie lokalnej, na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz w BIP, a zatem zarzut o naruszeniu prawa przy zawiadamianiu stron w trakcie procedury planistycznej nie znajduje uzasadnienia.

Po uchwaleniu ww. planu przez Radę Miasta Kobyłka, dokumentacja z nim związana została przekazana do Wojewody Mazowieckiego, celem dokonania oceny procedury planistycznej pod względem formalno-prawnym. Wojewoda Mazowiecki nie znalazł uchybień w przeprowadzonym postępowaniu, w związku z czym plan ten został skierowany do publikacji i opublikowany w dniu 17 sierpnia 2016 roku w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod poz. 7545.