

Kobyłka, dnia 13 lipca 2016 r.

WGP.0006.10.2016 JM

*Konieczne state
- pismo o opisie
2016.07.15*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 168/2 z obrębu 0035,35 w Kobyłce

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie służebności, której przedmiotem będzie prawo przejścia i przejazdu oraz budowy i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej na działce nr 168/2 z obrębu 0035,35, w granicach określonych zgodnie z załącznikiem do uchwały. Prawo to będzie przysługiwało każdoczesnemu właścicielowi działki nr 168/6 z obrębu 0035,35. Konieczność ustanowienia tej służebności wynika z planowanego przeniesienia prawa własności działki nr 168/6 z obrębu 0035,35, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, na rzecz osoby fizycznej.

Faktyczne zrealizowanie niniejszego projektu uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą Kobyłka i osobą fizyczną umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

Ustanowienie opisanej służebności jest niezbędne do dokonania sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 168/6. Konieczność ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego została ujawniona w trakcie przygotowywania umowy notarialnej dotyczącej zbycia przez Gminę działki nr 168/6, zatem w celu uniknięcia opóźnień w procesie realizacji umowy zbycia uzasadnione jest podjęcie opisanej uchwały na najbliższej, nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Kobyłka.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 14.07.16.

.....
Opis

Projekt

z dnia 13 lipca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę
ew. nr 168/2 z obrębu 0035,35 w Kobylce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 168/2 z obrębu 0035,35, położonej w Kobylce przy ul. Poprzecznej, objętej księgą wieczystą nr WA1W/00017072/9, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 168/6 obrębu 0035,35, służebności gruntowej.

2. Przedmiotem służebności będzie prawo przejścia i przejazdu oraz budowy i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, ustanowione na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 168/6 z obrębu 0035,35 ograniczone do pasa gruntu o szerokości 5 m, położonego wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 168/2. Granice obszaru objętego służebnością oznaczono kolorem zielonym na mapie, będącej załącznikiem do uchwały. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie jednorazowej odpłatności, za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego opisanego w §1.

2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w niniejszej uchwale, poniesie nabywca nieruchomości stanowiącej działkę nr 168/6 z obrębu 0035,35 w Kobylce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smiecińska

Karol Trzaska

Id: FF1F6F56-F1B5-43FE-B354-C5BB557C2583. Projekt