

Kobyłka, dnia 14 lipca 2016 r.

WGP.0006.9.2016

*komisje stałe RM
- prawnie o opinie
2016.07.15*

Pani Ewa Jazwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

w n i o s k u j ę

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Kobyłce w rejonie ul. Orląt Lwowskich w ramach odszkodowania za działki nabyte przez Gminę Kobyłka pod drogę.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzielania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Projekt uchwały przewiduje przyznanie nieruchomości zamiennej z gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonej jako działki nr ewid. 103/4, 104/2, 106/3, 106/5, 106/7, 108/5, 108/7, 109/5, 109/7, 110/6 i 110/8 w obrębie 0045,45 o powierzchni 0,2016 ha, położonej w Kobyłce w rejonie ul. Orląt Lwowskich w ramach odszkodowania za działki nr ewid. 151/1 i 145 w obrębie 0045,45 o powierzchni 0,3323 ha, które przeszły na własność Gminy Kobyłka z przeznaczeniem pod budowę ulicy Orląt Lwowskich na mocy decyzji Starosty Wołomińskiego z dnia 27 czerwca 2016 nr 20pz/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wysokość odszkodowania za przejęte przez Gminę Kobyłka działki ustali Starosta Wołomiński w drodze decyzji administracyjnej. Odszkodowanie to może być uregulowane poprzez przyznanie nieruchomości zamiennej pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miasta na dokonanie takiej czynności. Zgoda wyrażona w formie uchwały winna być dostarczona do Starosty Wołomińskiego, który w decyzji o odszkodowaniu orzeknie o sposobie zapłaty. Z tego względu zachodzi konieczność niezwłocznego podjęcia uchwały umożliwiającej rozliczenie odszkodowania w formie przeniesienia własności nieruchomości gruntowej.

Poprzedni właściciel działek nr 151/1 i 145 wystąpił o przyznanie w ramach odszkodowania ww. działek zamiennych, które graniczą z jego nieruchomością i które łącznie zamierza wykorzystać pod inwestycję zgodną z planem zagospodarowania przestrzennego.

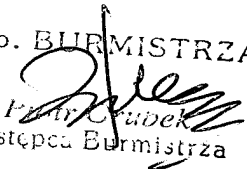
RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 14.07.16

Opisane w uchwale działki gminne nie mogą być samodzielnie wykorzystane z uwagi na swoje parametry techniczne. Proponowane do przekazania działki oznaczono kolorem zielonym za załączonej do niniejszego uzasadnienia mapie.

W myśl ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 5 grudnia 2012 r. Nr XXIII/235/12 nieruchomości gminne, mające być przedmiotem zbycia, przeznaczone są pod zabudowę usług nieuciążliwych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży > 2000 m².

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Cyberek
Zastępca Burmistrza



Projekt

z dnia 13 lipca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia, 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Kobyłce w rejonie ul. Orląt Lwowskich w ramach odszkodowania za działki nabyte przez Gminę Kobyłka pod drogę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej jako działki nr ewid. 103/4, 104/2, 106/3, 106/5, 106/7, 108/5, 108/7, 109/5, 109/7, 110/6 i 110/8 w obrębie 0045,45 o powierzchni 0,2016 ha, położonej w Kobyłce w rejonie ul. Orląt Lwowskich w ramach odszkodowania za działki nr ewid. 151/1 i 145 w obrębie 0045,45 o powierzchni 0,3323 ha, które przeszły na własność Gminy Kobyłka na mocy decyzji Starosty Wołomińskiego z dnia 27 czerwca 2016 nr 20pz/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smiecińska

Adwokat

Zbigniew Trzaska