



BURMISTRZ MIASTA KOBYLKA
ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących
własność Gminy Kobylka

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy ul. Norweskiej, stanowiąca działki ewidencyjne nr 335/4 i 360/2 w obrębie 0032,32 o łącznej powierzchni 0,0476 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr WA1W/00022990/8 oraz WA1W/00020038/3. Przedmiotowe działki stanowią całość gospodarczą.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 129.000 zł. Wadium wynosi 6.500 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działki położone są częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU) oraz częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 4 kwietnia 2016 r.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobylce przy ul. Zacisznej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 158/1 w obrębie 0027,27 o powierzchni 0,0342 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00034007/8.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 93.000 zł. Wadium wynosi 4.700 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 4 kwietnia 2016 r.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 2 września 2016 r. (piątek) od godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz.1380 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2016 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobyłka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 14.07.2016 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza