

WGP.6724.1.40.2016

Kobyłka, dnia 10.06.2016 r.

POSTANOWIENIE Nr 51/2016

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016, poz 23), art. 93 ust. 1, 4 i 5 oraz art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XLIII/312/02 z dnia 26.03.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2002 r. Nr 113 poz. 2477)

opiniuję pozytywnie

- pod względem zgodności z ustaleniami w/w planu miejscowego - projekt podziału nieruchomości działki ew. nr 1 z obrębu 38, położonej w Kobyłce przy ul. Nadarzyn, stanowiącej współwłasność Elżbiety Kozłowskiej, Wiesławy Rozbickiej, Piotra Zielińskiego i Zygmunta Zielińskiego, wg wskazania na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej opinii, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowana działka 1/3 przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy zbiorczej – ul. Nadarzyn.
2. Opinia traci ważność z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.
3. Opinia ważna z projektem podziału.

UZASADNIENIE

W dniu 15.01.2016 r. Gmina Kobyłka wszczęła z urzędu postępowanie dotyczące podziału nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 1 z obrębu 38 położoną w Kobyłce przy ul. Nadarzyn.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabicz w Kobyłce, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XLIII/312/02 z dnia 26.03.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2002 r. Nr 113 poz. 2477) ww. nieruchomość położona jest w terenie drogi zbiorczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenie drogi stanowiącej dojazd.

Przedstawiony projekt podziału jest zgodny z ustaleniami w/w planu miejscowego. Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. W rozumieniu ww. ustawy celem publicznym jest m.in. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne (art. 6 pkt 1).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44; 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Załączniki: mapa geodezyjna z projektem podziału.

Otrzymują:
strony wg rozdzielnika

Z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza