

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Kobyłka

z dnia2016 roku

STRATEGIA ROZWOJU MIASTA KOBYŁKA DO ROKU 2030- CZĘŚĆ I- DIAGNOZA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA



KOBYŁKA, GRUDZIEŃ 2015

*Przygotowanie dokumentu:
Contract Consulting Sp. z o.o.*



Spis treści

Część I	Wprowadzająca	4
1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Przesłanki do opracowania aktualizacji strategii	4
1.2.	Opis metodyki prac nad Strategią	5
Część II	Diagnostyczna	6
2.	Podstawowe informacje o Mieście Kobyłka	7
2.1.	Położenie geograficzno-administracyjne	7
2.2.	Układ przestrzenny, struktura gruntów i uwarunkowania urbanistyczne	8
2.3.	Historia Miasta	11
3.	Diagnoza sytuacji Miasta Kobyłka	12
3.1.	Opis sfery demograficznej	12
3.2.	Opis sfery gospodarczej	21
3.2.1.	Potencjał gospodarczy	21
3.2.2.	Poziom bezrobocia	25
3.3.	Opis infrastruktury technicznej	29
3.3.1.	Sieć drogowa	29
3.3.2.	Infrastruktura kolejowa	30
3.3.3.	Komunikacja publiczna	31
3.3.4.	Ciepłownictwo	31
3.3.5.	Sieć wodociągowa	33
3.3.6.	Sieć kanalizacyjna	35
3.3.7.	Sieć gazowa	37
3.3.8.	Mieszkalnictwo	40
3.4.	Opis infrastruktury i sfery społecznej	42
3.4.1.	Edukacja	42
3.4.2.	Kultura i sztuka	45
3.4.3.	Sport i rekreacja	50
3.4.4.	Turystyka	51
3.4.5.	Ochrona zdrowia	55
3.4.6.	Organizacje pozarządowe	55
3.5.	Opis modelu zarządzania i finansów	56
3.5.1.	Struktura dochodów Miasta	56
3.5.2.	Struktura wydatków	61
4.	Analiza SWOT	65
5.	Badania ankietowe mieszkańców, przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych	71





5.1.	Cel badania	71
5.2.	Metoda i technika badawcza.....	71
5.3.	Charakterystyka grupy respondentów	71
5.4.	Analiza odpowiedzi respondentów	74
6.	Wyzwania i związane z nimi procesy rozwoju Miasta	82
SPIS TABEL		84
SPIS WYKRESÓW		86
SPIS RYSUNKÓW		88



Część I Wprowadzająca



1. Wprowadzenie

1.1. Przesłanki do opracowania aktualizacji strategii

W 2012 roku Uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce nr XV/173/12 przyjęto dokument Strategii Miasta Kobyłka na lata 2012-2024. Teraz nadszedł czas jego aktualizacji, przemawiają za tym następujące przyczyny:

- ✚ zmiany w strukturze demograficznej Miasta,
- ✚ przemiany społeczne, a w szczególności zmiany w oczekiwaniach i aspiracjach mieszkańców,
- ✚ aktualizacje dokumentów krajowych i regionalnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego i polityki regionalnej oraz rozwoju gospodarczego,
- ✚ zmiany w polityce lokalnej realizowanej przez inne regiony, miasta i gminy,
- ✚ zmianę wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań funkcjonowania Miasta,
- ✚ chęć wykorzystania doświadczenia związanego z realizacją projektów na przestrzeni ostatnich lat,





- + chęć przygotowania do aktualnej perspektywy unijnej na latach 2014-2020,
- + potrzeby realizacji inwestycji dotyczących wdrożenia planu gospodarki niskoemisyjnej (PGN).

Dokument Strategii został opracowany przy udziale jednostek organizacyjnych Miasta oraz zaangażowaniu społeczności lokalnej i został przez nich skonsultowany. Zakres Strategii nie ogranicza się do ustawowych obowiązków samorządu, ale odpowiada na potrzeby całej społeczności lokalnej – opracowana Strategia jest kompleksowa, aktualna i oddaje szeroki zakres funkcjonowania Miasta Kobyłka jako jednostki samorządu terytorialnego.

1.2. Opis metodyki prac nad Strategią

Strategia aktualizowana została metodą partycypacyjno- ekspercką – przy udziale reprezentantów środowisk lokalnych oraz przy wykorzystaniu zróżnicowanych źródeł informacji dostępnych o Mieście Kobyłka. W związku z tym można wyróżnić dwie warstwy tworzenia: strategiczno analityczną i konsultacyjną:

Warstwa analityczna objęła:

- analizę lokalnego dorobku przedmiotowej literatury opisującej inwestycje i rozwój Miasta,
- zebranie dostępnych informacji statystycznych tj. GUS, REGON,
- zebranie informacji statystycznych od Urzędu Miasta oraz jednostek jej podporządkowanych,
- przegląd dostępnych i cytowanych informacji w zakresie prognozy rozwoju gospodarczego i społecznego regionów Polski,
- analizę Strategii Polski i planów rozwoju Województwa Mazowieckiego, w tym rozwoju opartego o absorpcję środków unijnych z perspektywy finansowej na lata 2014-2020, w zakresie jakim te strategie są adekwatne dla Miasta i projektu.

Warstwa konsultacyjna objęła:

- analizę warsztatową obecnie obowiązujących dokumentów strategicznych Miasta, celem uzyskania odpowiedzi na pytania:
 - w jakim zakresie są one aktualne i adekwatne do szeroko rozumianych potrzeb Miasta i jego mieszkańców?
 - w jakim trybie postawione cele powinny zostać komunikowane mieszkańcom Miasta?
 - w jakim zakresie nowa strategia będzie impulsem do aktualizacji innych dokumentów strategicznych?
- spotkania warsztatowe z udziałem społeczności lokalnej reprezentujących przedsiębiorców, kulturę, sport i rekreację, edukację, opiekę społeczną, opiekę zdrowia oraz organizacje pozarządowe,
- otwarty warsztat planowania strategicznego z udziałem mieszkańców Kobyłki,
- spotkania z przedstawicielami poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta,
- spotkania warsztatowe z Kierownictwem oraz Radą Miasta.

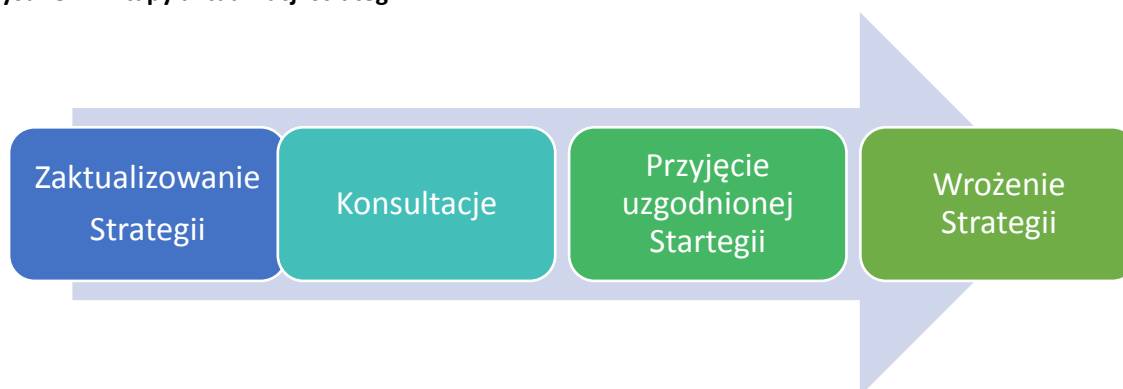


Celem spotkań warsztatowych było uzyskanie odpowiedzi na pytanie jakie są oczekiwania i preferencje mieszkańców Miasta w zakresie jego rozwoju?

Kolejnym i bardzo ważnym elementem aktualizacji Strategii było przeprowadzenie ankiet z mieszkańcami Kobyłki. Ankiety przeprowadzone zostały poprzez udostępnienie elektronicznego formularza na stronie internetowej Urzędu Miasta, spotkania z mieszkańcami i udostępnienie ankiety w wersji papierowej w Urzędzie Miasta Kobyłka.

Główne etapy procesu aktualizacji strategii zostały zebrane i przedstawione na poniższym schemacie.

Rysunek 1. Etapy aktualizacji strategii



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Część II Diagnostyczna





2. Podstawowe informacje o Mieście Kobyłka

Każde Miasto posiada unikalny charakter, który jest wypadkową kilku czynników.

Najważniejsze z nich to:

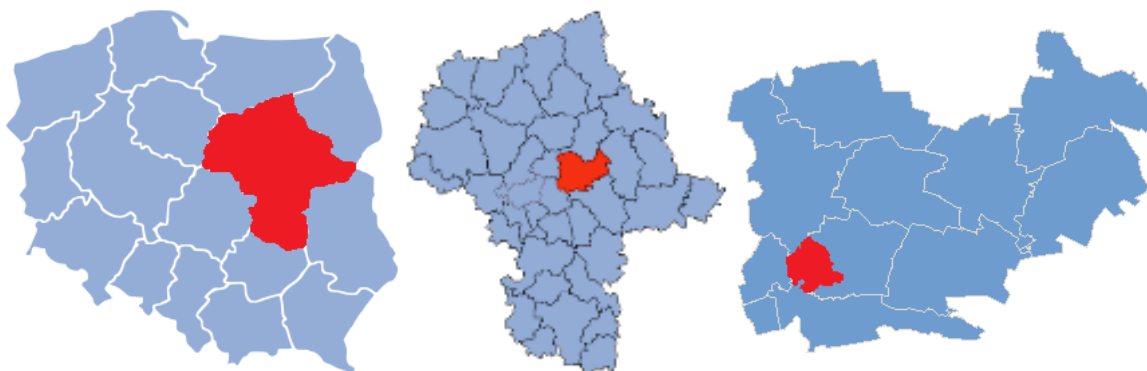
- położenie geograficzno-administracyjne, które w znacznym stopniu określa możliwości rozwojowe,
- uwarunkowania przestrzenne, determinujące rozwój poszczególnych obszarów działalności takich jak m.in. budownictwo mieszkaniowe czy przemysł,
- oraz lokalna historia, kształtująca tożsamość kulturową mieszkańców.

Poniższy rozdział ma na celu przedstawienie czynników, które w znacznym stopniu kształtują charakter Miasta Kobyłka.

2.1. Położenie geograficzno-administracyjne

Miasto Kobyłka to gmina miejska położona w centralnej części województwa mazowieckiego. Kobyłka graniczy od północy, wschodu i południa z Wołominem, od południowego zachodu z Zieloną, Markami i od północy z Radzyminem.

Rysunek 2. Położenie Miasta Kobyłka



Źródło: opracowanie własne.

Miasto położone jest na obszarze 20 km², co stanowi zaledwie 2,1% powierzchni całego powiatu.

Zwyczajowo wyodrębnione dzielnice miasta Kobyłka to: Antolek, Mareta, Grabcz, Kobyłak, Kolonia Chór, Sosnówka, Zalasek, Piotrówek, Jędrzejek, Maciołki, Nadarzyn, Stefanówka, Turów.

Rysunek 3. Miasto Kobyłka na tle Obszaru Metropolitalnego Warszawy



Źródło: Strategia Rozwoju Obszaru Metropolitalnego Warszawy do roku 2030

Miasto Kobyłka położone jest w granicach Obszaru Metropolitalnego Warszawy. Bliskość tak dużego ośrodka miejskiego stwarza korzystne warunki dla rozwoju Miasta i niesie ze sobą szereg zadań infrastrukturalnych koniecznych do realizacji w zakresie potrzeb: urbanizacyjnych, infrastruktury technicznej i społecznej.

2.2. Układ przestrzenny, struktura gruntów i uwarunkowania urbanistyczne

Głównym dokumentem planistycznym w Mieście jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka, zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/384/14 z dnia 23 marca 2014 r.

Opracowanie to określa najkorzystniejsze kierunki rozwoju przestrzennego Miasta przy uwzględnieniu jego walorów ekonomicznych, ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, poprawy warunków życia mieszkańców oraz wymagań ładu przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w ramach obszaru Miasta Kobyłka wyodrębniono następujące strefy:¹

- strefy koncentracji usług,
- strefy zabudowy mieszkaniowej,
- strefy działalności gospodarczej i technicznej,
- strefy rekreacji,
- strefy terenów otwartych.

¹ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka, stanowiące załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25 maja 2010 r.





Strefy koncentracji usług

Obejmują wielofunkcyjne usługi skupione w dwóch centrach: w rejonie historycznym Miasta (o przewadze funkcji kulturowych) i w rejonie przystanku PKP Kobyłka (o przewadze funkcji administracyjnych i głównych usług celu publicznego) oraz tereny usług w poszczególnych zespołach mieszkaniowych. Zabudowa usługowa wymaga atrakcyjnego kształtowania architektonicznego w formie pierzei wyznaczających przestrzeń publiczną z placzkami, skwerami i zieleńcami. Tereny te będą spełniać funkcję wizytówki Miasta.

Strefy zabudowy mieszkaniowej

Strefy zabudowy mieszkaniowej są równomiernie rozłożone na terenie Miasta Kobyłka. W południowo-wschodniej części Miasta projektuje się zabudowę na dużych działkach leśnych. Natomiast zabudowa wielorodzinna występuje w niedużych osiedlach. Przewidywany jest dalszy rozwój zabudowy wielorodzinnej w rejonie skrzyżowania ul. Nadarzyńskiej i Ręczajskiej, wzdłuż ul. Napoleona, przy ul. Słowackiego a także w rejonie skrzyżowania ul. Poniatowskiego i Nadarzyn.

Strefy działalności gospodarczej i technicznej

Obejmują istniejące tereny przemysłu, rzemiosła i drobnej wytwórczości, zespoły usług nieuciążliwych oraz obsługi technicznej Miasta (ujęcie wody i główna przepompownia ścieków). Tereny rozwojowe dla tej strefy to: zabudowa usługowa z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (w Kobyłaku wzdłuż drogi nr 634 oraz wzdłuż połączenia z drogą ekspresową S8), usługi nieuciążliwe w północnej części Miasta (w strefie linii 110 kV i cmentarza), tereny usługowo-produkcyjne w zachodniej części Miasta oraz miejsca obsługi podróżnych w rejonie trasy Via Baltica (rejon węzła i bezkolizyjnego przejazdu ul. Dworkowej).

Strefy rekreacji

W Kobyłce istnieją duże możliwości rozwoju terenów rekreacyjnych:

- tereny zieleni miejskiej: parki, zieleńce, parki leśne,
- tereny rekreacyjno-sportowe: ośrodek sportowy, istniejące zbiorniki wodne, teren parkowo-sportowy na pld. od ul. Orszagha (PZU Trasy Zdrowia)
- system ścieżek i szlaków rowerowych, w tym oznakowany „szlak bitwy warszawskiej” prowadzący z Warszawy, przez Ossów, Kobyłkę do Radzymina.

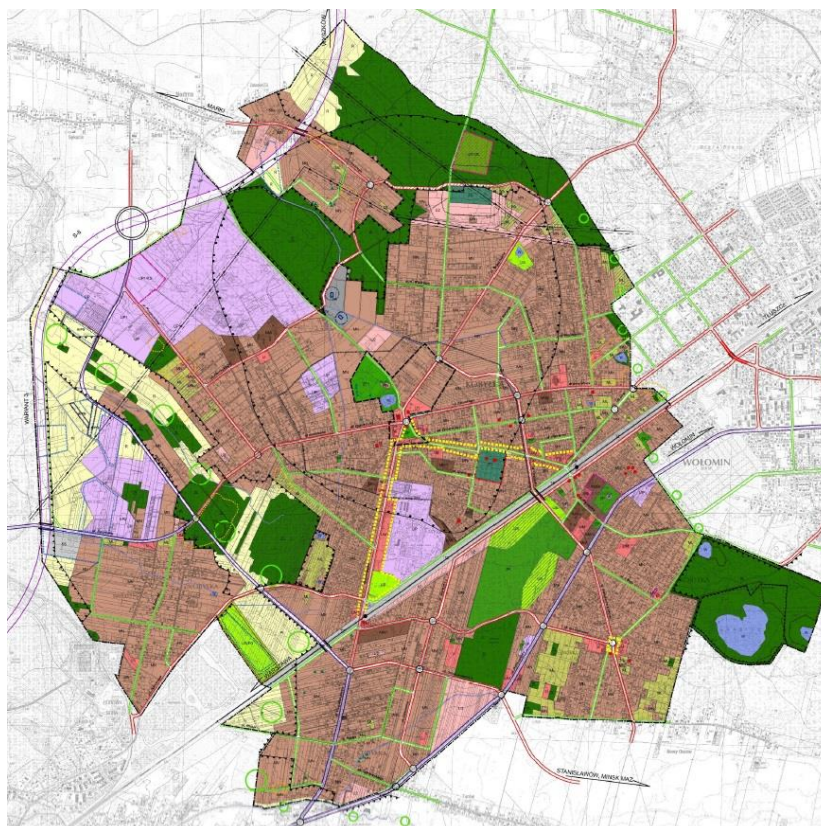
Ograniczoną funkcję rekreacyjną, ze względu na ochronę siedlisk leśnych, mają otaczające Miasto lasy.

Strefy terenów otwartych

W strefach terenów otwartych występują tereny lasów z rezerwatem Grabicz, tereny rolne i tereny wód powierzchniowych. Są one w większości położone w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W obszarze krajobrazu chronionego skazane jest zachowanie istniejącej otwartej przestrzeni ze względu na zachowanie ciągów ekologicznych. Obszary i obiekty środowiska przyrodniczego już objęte ochroną (rezerваты i pomniki przyrody) pozostaną w strukturze przestrzennej Miasta bez zmian. Na obszarze Miasta występują także tereny cmentarzy, które obejmują istniejący cmentarz wpisany do rejestru zabytków i cmentarz w północnej części Miasta planowany do powiększenia.



Rysunek 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Urząd Miasta Kobyłka.

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Warszawie na terenie Miasta Kobyłka występuje 574 ha użytków rolnych oraz 821 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Tereny leśne zajmują 411 ha, w tym ok. 23 ha lasów komunalnych, 182 ha lasów państwowych oraz 206 ha lasów prywatnych. Teren lasów obsługiwany jest przez Nadleśnictwo Drewnica, natomiast największym kompleksem leśnym jest rezerwat Grabicz, znajdujący się w południowo-wschodniej części Miasta. Dane z GUS pokazują jakie przeznaczenie mają dane nieruchomości w Ewidencji gruntów i budynków. Kierunki docelowego wykorzystania (zabudowa, rola, przemysł itd.) wskazuje Studium. Tabela poniżej obrazuje powierzchnię Miasta Kobyłka według planowanego sposobu wykorzystania.

Tabela 1. Powierzchnia Miasta Kobyłka według planowanego sposobu wykorzystania

Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]
Użytki rolne	135
Grunty leśne	365
Tereny mieszkaniowe	962
Tereny przemysłowe	250
Tereny usługowe	98

Źródło: Urząd Miasta Kobyłka





2.3. Historia Miasta

Historia Kobyłki to naprzemiennie następujące okresy rozwoju gospodarczego, charakterystycznego dla konkretnej epoki i okresy zastoju, upadku związane z trudną historią całego kraju. Początek to wieś Targowa Wola i sprzedaż koni pozostałych po zakończeniu targu na Pradze (dokładna data powstania wsi nie jest znana, najstarsza wzmianka pochodzi z 1415 roku). Późniejsza nazwa wzięła się prawdopodobnie z potocznego nazewnictwa związanego właśnie z tą działalnością. Nazwy Kobyłka, Kobiałka czy Kobełka pojawiają się w źródłach na początku XVIII wieku. W swej historii miała Kobyłka wielu właścicieli ale jej najlepsze czasy, XVIII wiek, związane są z rodem Załuskich. Wtedy działały tu: hodowla jedwabników, manufaktury pasów kontuszowych, nawet fabryka pończoch i mydła. Z tego okresu pochodzi perła baroku na Mazowszu - kościół Świętej Trójcy - jeden z najpiękniejszych przykładów barokowej architektury sakralnej w skali europejskiej. Największymi przedsiębiorstwami były persjarnie (manufaktury pasów kontuszowych) a ich wyroby odznaczały się wyjątkową jakością. Charakteryzował je nie tylko doskonały surowiec ale ich ornamentyka była przykładem twórczego pogodzenia tradycji i nowych prądów w sztuce. Cieszyły się ogromnym uznaniem, pasy do



swojej garderoby zamawiał tu król Stanisław August Poniatowski. Znakomicie prosperował ośrodek misyjny i drukarnia prowadzone przez jezuitów sprowadzonych do Kobyłki przez biskupa Marcina Załuskiego. Dobrą passę gospodarczą i dynamiczny rozwój przerwała Insurekcja Kościuszkowska. Nowe możliwości pojawiły się dopiero w 1862 roku wraz z uruchomieniem kolei Warszawsko-Petersburskiej. Powstały cegielnie wykorzystujące bogate pokłady gliny, linia kolejowa ułatwiła też zbyć produktów rolnych. Sytuacja znów pogorszyła się podczas I Wojny Światowej.

Odzyskanie niepodległości spowodowało napływ ludności szukającej w Warszawie zatrudnienia, a w Kobyłce możliwości zamieszkania. Wstrząs jakim była kolejna fala wojenna z Bitwą Warszawską 1920 roku (która objęła swym zasięgiem Kobyłkę) nie zatrzymał rozwoju miejscowości na długo. Zwłaszcza, że uruchomiono, w 1924 roku, przystanek kolejowy "Kobyłka". Miejscowość stała się atrakcyjna dla zamożnych warszawiaków wśród nich, także twórców kultury, którzy mieli tu swoje domy letniskowe. Ten okres skończył się wraz z wybuchem tragicznej w swym przebiegu i skutkach II Wojny Światowej.

Lata powojenne to zwiększony ruch budowlany o charakterze jednorodzinny. Powstają nowe zakłady usługowe i przemysłowe. W roku 1969 Kobyłka uzyskuje prawa miejskie, jej charakter ulega początkowo powolnej przemianie, by przyspieszyć w latach 90-tych. Inwestycje obejmują uporządkowanie zabudowy miasta, budowę infrastruktury technicznej i drogowej. Rośnie liczba mieszkańców, zmieniają się ich potrzeby i wymagania. Prężnie rozwija się działalność biznesowa, prowadzona przez firmy małe i średniej wielkości. Korzystna lokalizacja miasta w połączeniu z inwestycjami wewnętrznymi zewnętrznymi (droga ekspresowa S8, szybka kolej i jej bezpośrednie połączenie z drugą linią warszawskiego metra) sprawiają, że Kobyłka ma szansę w pełni wykorzystać swój potencjał.

3. Diagnoza sytuacji Miasta Kobyłka

Kluczowym aspektem zintegrowanego rozwoju jest określenie spójnej wizji Miasta, a do tego potrzebna jest dokładna diagnoza bieżącej sytuacji, pozwalająca na zidentyfikowanie potrzeb mieszkańców oraz potencjału rozwojowego Miasta.

3.1. Opis sfery demograficznej

Liczba mieszkańców i struktura wieku

Kobyłka jest małym miastem z liczbą mieszkańców wynoszącą 21 341 osób, z czego 51,5% stanowią kobiety, a 48,5% mężczyźni. W latach 2002-2014 liczba mieszkańców wrosła o 24,1%. Średni wiek mieszkańców wynosi 37,5 lat i jest mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa mazowieckiego oraz mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Poniższa tabela oraz wykres przedstawiają proces kształtowania się liczby mieszkańców na przestrzeni ostatnich lat.



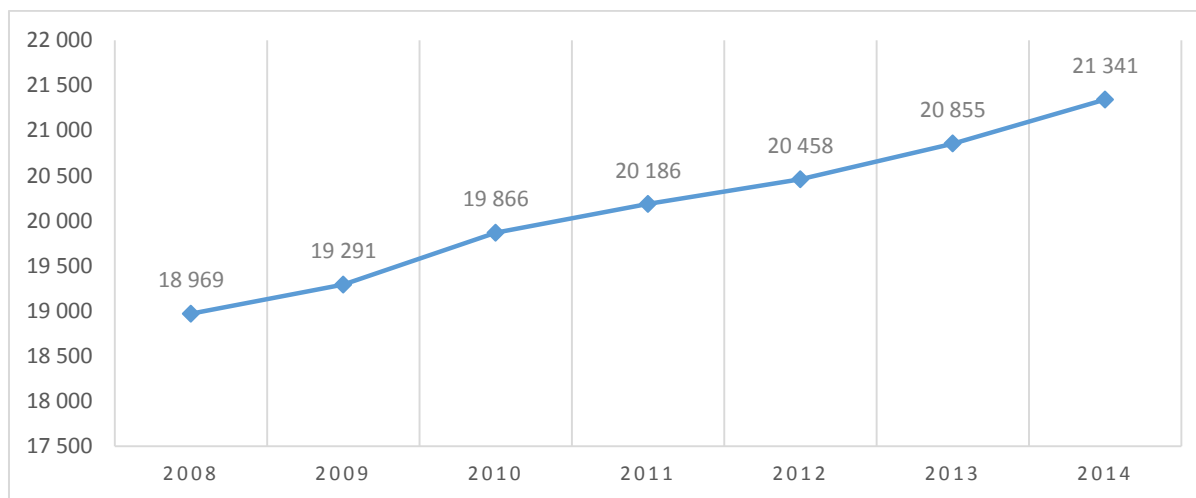


Tabela 2. Liczba ludności w Mieście Kobylka w latach 2008-2014 wg faktycznego miejsca zamieszkania

Liczba ludności	Stan na 31 XII						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
kobiety	9 864	10 021	10 262	10 419	10 560	10 744	10 992
mężczyźni	9 105	9 270	9 604	9 767	9 898	10 111	10 349
ogółem	18 969	19 291	19 866	20 186	20 458	20 855	21 341

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Ludność.

Wykres 1. Liczba ludności w Mieście Kobylka w latach 2008-2014 wg faktycznego miejsca zamieszkania



Źródło: Opracowanie Contract Consulting.

Tabela 3. Średni wiek mieszkańców Miasta Kobylka na tle województwa mazowieckiego i Polski

Jednostka terytorialna	Średni wiek mieszkańców
Kobylka	37,5 lat
Woj. mazowieckie	40,6 lat
Polska	40,6 lat

Źródło: <http://www.polskawliczbach.pl/Kobylka#wiek-mieszka%C5%84c%C3%B3w>.

Tabela 4. Biologiczne grupy wieku w Mieście Kobylka

Ludność w wieku 0-14 lat – 17,6%	
kobiety – 16,4%	mężczyźni – 18,9%
Ludność w wieku 15-64 lat - 70,1%	
kobiety – 69,1%	mężczyźni – 71,2%
Ludność w wieku 65 lat i więcej - 12,3%	
kobiety – 14,5%	mężczyźni – 9,9%

Źródło: <http://www.polskawliczbach.pl/Kobylka#biologiczne-grupy-wieku>

Liczba mieszkańców Kobylki według kryterium produktywności na koniec 2014 roku przedstawia się następująco:

- wiek przedprodukcyjny – 21,3% (4 554 osób),





- wiek produkcyjny – 63,5% (13 544 osób),
- wiek poprodukcyjny – 15,2% (3 243 osób).

W poniższej tabeli przedstawiono strukturę wieku mieszkańców Kobyłki w latach 2008-2014.

Tabela 5. Udział poszczególnych ekonomicznych grup wieku w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta Kobyłka w latach 2008-2014

Ludność w wieku:	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
przedprodukcyjnym	21,3%	21,1%	21,5%	21,2%	21,2%	21,1%	21,3%
produkcyjnym	65,1%	65,2%	64,7%	64,8%	64,5%	64,2%	63,5%
poprodukcyjnym	13,6%	13,8%	13,8%	14,0%	14,4%	14,7%	15,2%

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Ludność.

Jak pokazano w tabeli nr 3, wskaźnik osób w wieku przedprodukcyjnym w Mieście Kobyłka utrzymuje się na stałym poziomie ok 21%. Wskaźnik osób w wieku produkcyjnym w latach 2008-2014 systematycznie spadał, natomiast udział osób w wieku poprodukcyjnym wykazywał wzrostową tendencję.

W porównaniu z danymi dla powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego oraz obszaru całej Polski Kobyłkę charakteryzuje korzystna struktura wiekowa mieszkańców. Dla porównania osoby w wieku przedprodukcyjnym na koniec 2014 roku stanowiły 21,7% mieszkańców powiatu wołomińskiego, 18,5% mieszkańców województwa mazowieckiego oraz 18% ogółu ludności w Polsce. Dla osób w wieku produkcyjnym wskaźniki te wyniosły odpowiednio 63%, 62% i 63%, zaś dla osób w wieku poprodukcyjnym – 15,4%, 19,5% i 19%.

Tabela 6. Udział poszczególnych ekonomicznych grup wieku w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego i powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014

Jednostka terytorialna	Ludność w wieku:		
	przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym
Polska	18,0%	63,0%	19,0%
woj. mazowieckie	18,5%	62,0%	19,5%
powiat wołomiński	21,7%	63,0%	15,4%
Miasto Kobyłka	21,3%	63,5%	15,2%

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS- Ludność.

Wskaźnik obciążenia demograficznego

W 2014 roku wskaźnik obciążenia demograficznego definiowany jako liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosił dla Miasta Kobyłka 57,6. Mimo że, wykazywał on w ostatnich latach tendencję wzrostową, to wciąż utrzymuje się na najniższym poziomie wśród analizowanych jednostek terytorialnych (kraju, województwa oraz





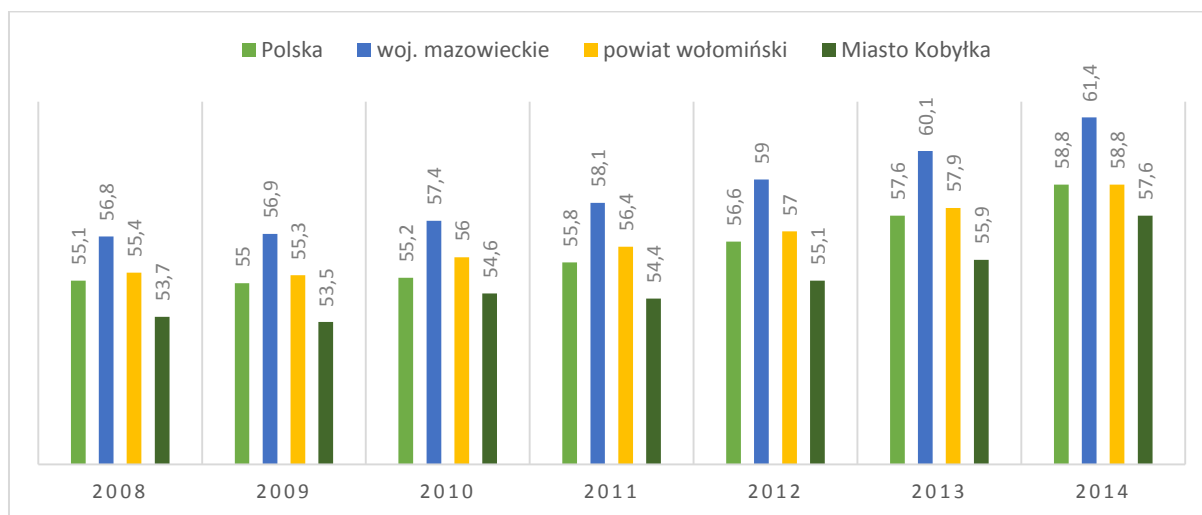
powiatu). Dla porównania wartość tego parametru w 2014 roku wyniosła dla Polski 58,8, dla województwa mazowieckiego – 61,4, natomiast dla powiatu wołomińskiego – 58,8.

Tabela 7. Wskaźnik obciążenia demograficznego w Mieście Kobylka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego i powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014

Jednostka terytorialna	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Polska	55,1	55	55,2	55,8	56,6	57,6	58,8
woj. mazowieckie	56,8	56,9	57,4	58,1	59	60,1	61,4
powiat wołomiński	55,4	55,3	56	56,4	57	57,9	58,8
Miasto Kobylka	53,7	53,5	54,6	54,4	55,1	55,9	57,6

Źródło: Bank Danych Lokalnych – Ludność.

Wykres 2. Wskaźnik obciążenia demograficznego w Mieście Kobylka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego i powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014



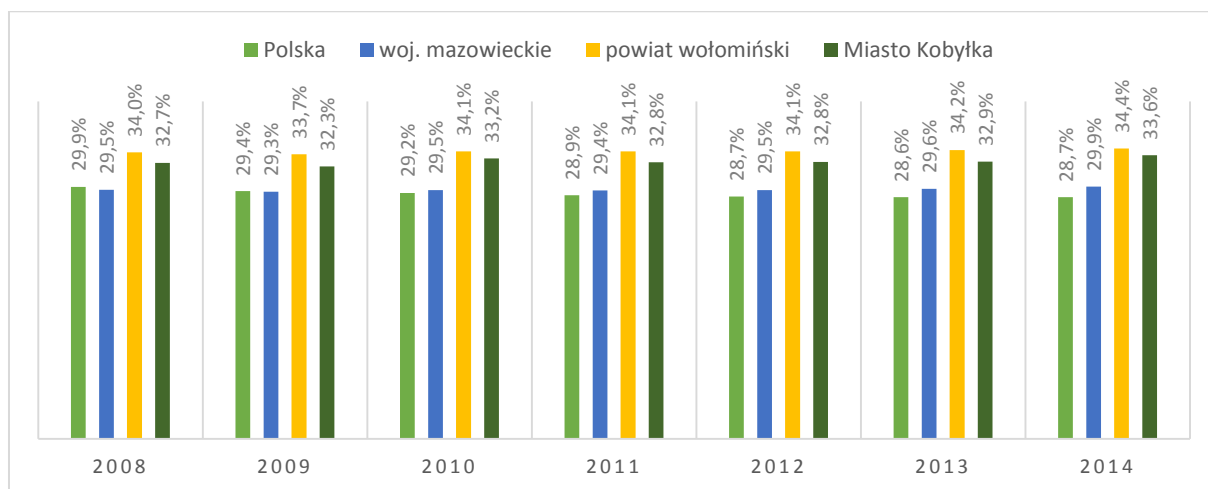
Źródło: Opracowanie Contract Consulting.

Miara demograficznej młodości

Jak ukazano na poniższym wykresie, w Kobylce stosunek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym, określany jako miara demograficznej młodości, wykazywał okresowe wahania, jednak utrzymywał się na względnie stałym poziomie ok 33%. systematycznie wzrastał na przestrzeni lat 2008-2014. Wskaźnik ten potwierdza korzystne trendy demograficzne w Mieście Kobylka, polegające na utrzymywaniu się wysokiego procentowego udziału liczby osób mogących w przyszłości podjąć zatrudnienie. Dla porównania miara demograficznej młodości dla całej Polski na koniec 2014 roku również wyniosła 28,7%, w województwie mazowieckim pozostała na poziomie 29,9%, zaś w powiecie wołomińskim 34,4%.



Wykres 3. Ludność w wieku przedprodukcyjnym jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014

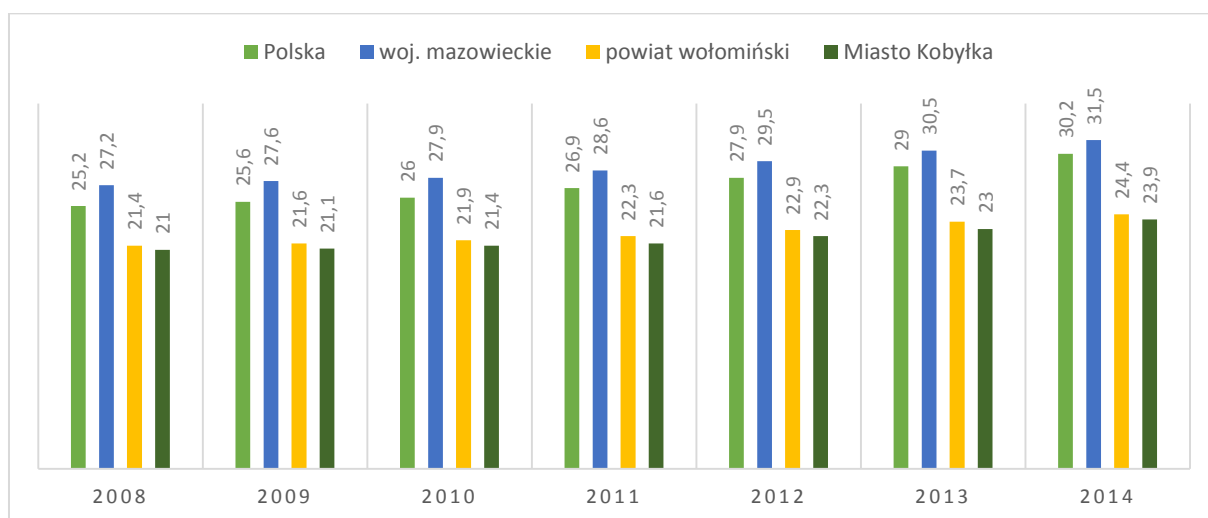


Źródło: Opracowanie Contract Consulting.

Miara demograficznej starości

Wykres nr 3 przedstawia stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym, który definiuje się jako miarę demograficznej starości. Chociaż wskaźnik dla Miasta Kobyłka, na przestrzeni lat 2008-2014 systematycznie wzrastał to nadal utrzymuje się na niskim poziomie. Wartość tego parametru w tym samym okresie dla Polski to 30,2%, dla województwa mazowieckiego – 31,5%, zaś dla powiatu wołomińskiego 24,4%. Potwierdza to, że sytuacja demograficzna Miasta Kobyłka jest korzystna także na tle regionu oraz całego kraju.

Wykres 4. Ludność w wieku poprodukcyjnym jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014



Źródło: Opracowanie Contract Consulting.





Urodzenia i zgony w Kobylce

W Kobylce wskaźnik urodzeń żywych na 1 000 mieszkańców w 2014 roku wyniósł 12,7. Na przestrzeni lat 2008-2014 podlegał on okresowym wahaniom.

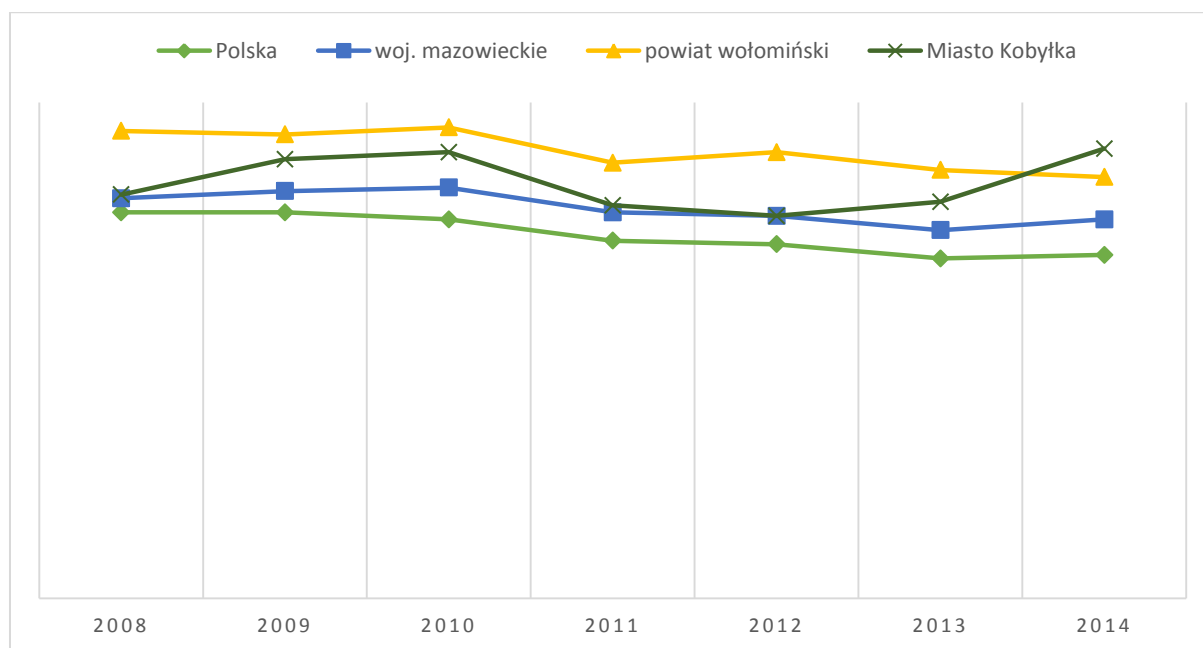
Sytuacja demograficzna Kobylki w odniesieniu do wskaźnika urodzeń żywych jest korzystna na tle innych jednostek terytorialnych. W 2014 roku Kobylka odnotowała wartość tego wskaźnika znacznie przewyższającą wyniki kraju, województwa oraz powiatu.

Tabela 8. Wskaźnik urodzeń żywych na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobylka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014.

Jednostka terytorialna	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Polska	10,9	10,9	10,7	10,1	10	9,6	9,7
woj. mazowieckie	11,3	11,5	11,6	10,9	10,8	10,4	10,7
powiat wołomiński	13,2	13,1	13,3	12,3	12,6	12,1	11,9
Miasto Kobylka	11,4	12,4	12,6	11,1	10,8	11,2	12,7

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS- Ludność.

Wykres 5. Wskaźnik urodzeń żywych na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobylka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014.



Źródło: Opracowanie Contract Consulting.

Na 1000 ludności Kobylki przypada 7.27 zgonów. Jest to znacznie mniej od wartości średniej dla województwa mazowieckiego oraz znacznie mniej od wartości średniej dla kraju. W 2013 roku 51,0% zgonów w Kobylce spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 22,9% zgonów w Kobylce były nowotwory, a 8,1% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego.

W porównaniu z innymi jednostkami terytorialnymi wskaźnik zgonów na 1 000 mieszkańców w Kobylce wykazuje korzystne tendencje. W Kobylce w 2014 roku parametr ten przyjął najniższą



wartość spośród wszystkich analizowanych jednostek. Najwyższy poziom wskaźnika, który wynosił 10,1 odnotowany był dla województwa mazowieckiego.

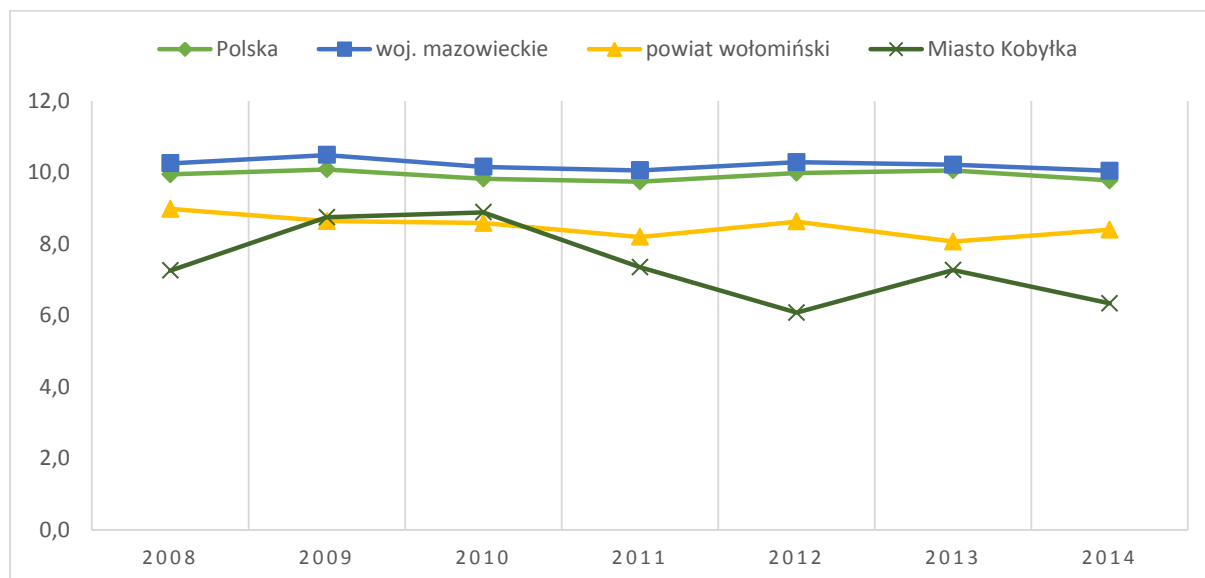
Dane te zostały ukazane w tabeli nr 9 oraz na wykresie nr 6.

Tabela 9. Wskaźnik zgonów na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobylka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014.

Jednostka terytorialna	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Polska	10,0	10,1	9,8	9,8	10,0	10,1	9,8
woj. mazowieckie	10,3	10,5	10,2	10,1	10,3	10,2	10,1
powiat wołomiński	9,0	8,6	8,6	8,2	8,6	8,1	8,4
Miasto Kobylka	7,3	8,8	8,9	7,4	6,1	7,3	6,3

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS- Ludność.

Wykres 6. Wskaźnik zgonów na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobylka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014.



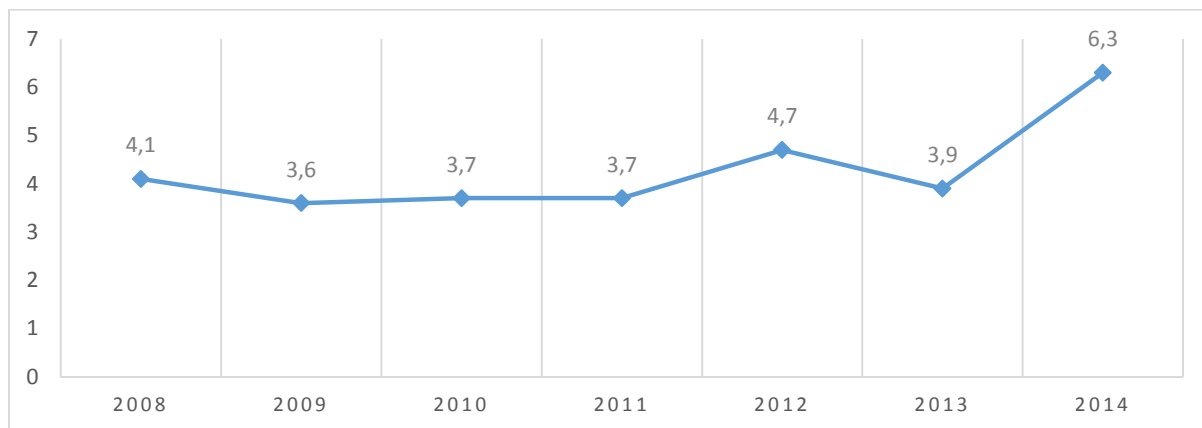
Źródło: Opracowanie Contract Consulting.

Przyrost naturalny

W wyniku różnicy pomiędzy wskaźnikiem urodzeń żywych i wskaźnikiem zgonów Miasto Kobylka charakteryzuje się dodatnim przyrostem naturalnym. Na przestrzeni lat 2008 – 2014 parametr ten systematycznie wzrastał, by osiągnąć w 2014 roku wartość 6,3‰. Proces kształtowania się przyrostu naturalnego w Kobylce w latach 2008-2014 przedstawia poniższy wykres.



Wykres 7. Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobylka w latach 2008-2014



Źródło: Opracowanie Contract Consulting.

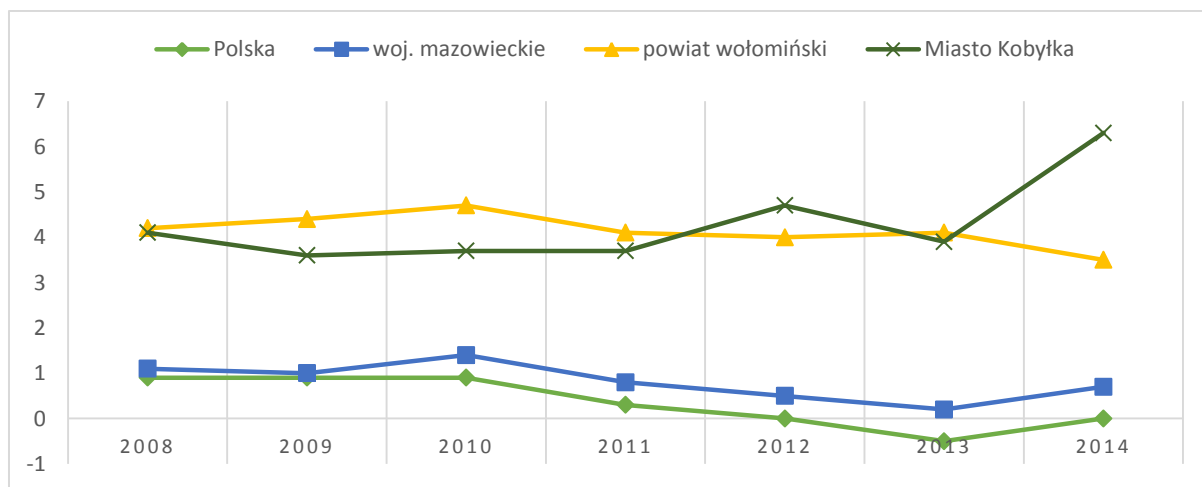
W odniesieniu do innych jednostek terytorialnych (kraju, województwa i powiatu) przyrost naturalny w Kobylce kształtuje się na bardzo wysokim poziomie. Dla porównania przyrost naturalny dla całego kraju utrzymał się na zerowym poziomie, dla województwa mazowieckiego parametr ten wyniósł 0,7‰, zaś dla powiatu wołomińskiego pozostał na poziomie 3,5‰. Powyższe dane zostały zestawione w tabeli nr 10 oraz na wykresie nr 8.

Tabela 10. Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobylka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014

Jednostka terytorialna	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Polska	0,9	0,9	0,9	0,3	0	-0,5	0
woj. mazowieckie	1,1	1	1,4	0,8	0,5	0,2	0,7
powiat wołomiński	4,2	4,4	4,7	4,1	4	4,1	3,5
Miasto Kobylka	4,1	3,6	3,7	3,7	4,7	3,9	6,3

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS-Ludność.

Wykres 8. Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobylka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014



Źródło: Opracowanie Contract Consulting.



Saldo migracji

Miasto Kobyłka od lat notuje dodatnie saldo migracji w ruchu wewnętrznym, co jednoznacznie wskazuje na atrakcyjność Miasta jako miejsca zamieszkania dla osób przeprowadzających się tu z Warszawy i przybywających z innych obszarów Polski. Migracje w ruchu zagranicznym nie odgrywają znaczącej roli w kształtowaniu się liczby mieszkańców. Wartości poszczególnych wskaźników dla Miasta Kobyłka na przestrzeni lat 2008-2014 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 11. Saldo migracji na pobyt stały dla Miasta Kobyłka w ruchu wewnętrznym i zagranicznym w latach 2008-2014

Saldo migracji na pobyt stały	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
w ruchu wewnętrznym	417	253	362	238	242	319	422
w ruchu zagranicznym	0	-1	-2	8	3	-5	-5
ogółem	417	252	360	246	245	314	417

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS- Ludność.

Analizując wskaźnik salda migracji na 1 000 mieszkańców dla wszystkich gmin powiatu wołomińskiego widoczna jest bardzo dobra sytuacja migracyjna Kobyłki. W 2014 roku saldo migracji na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobyłka kształtowało się na poziomie 19,7, co dało Kobyłce drugą lokatę w powiecie. Wyższy wynik uzyskały jedynie Ząbki.

Tabela 12. Saldo migracji na 1 000 mieszkańców w wybranych gminach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Wołomin	-0,8	2,2	2,2	3,1	0,3	0,3	-1,6
Zielonka	0,8	0,5	1,6	0,1	0,1	0,5	4,8
Marki	23,4	23,3	19,4	22,3	18,3	20,5	16
Radzymin	18,4	20	26	28,2	24,7	18,7	16,6
Kobyłka	22,2	13,2	18,3	12,3	12	15,2	19,7
Ząbki	27,2	29,6	27,1	27,7	28,2	23,6	20,1

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Ludność.

Perspektywy rozwoju demograficznego

Jak wskazuje poniższa tabela prognozy liczby ludności na najbliższe lata w odniesieniu do powiatu wołomińskiego (brak prognoz dla mniejszych funkcjonalnie jednostek samorządu terytorialnego) są optymistyczne. W okresie do roku 2045 zaludnienie powiatu powinno się zwiększyć do 310 274 osób (wzrost o 78 517 osób w odniesieniu do roku 2014). Wzrost liczby ludności prognozowany jest także dla województwa mazowieckiego, lecz tendencja wzrostowa w województwie powinna utrzymać się do roku 2030, potem następować będzie spadek liczby populacji. Natomiast prognozy na poziomie krajowym nie są optymistyczne, na przestrzeni całego analizowanego okresu prognozowany jest prawie 9% spadek liczby ludności.

Opisane powyżej tendencje zostały w poniższej tabeli.





Tabela 13. Prognozy liczby ludności dla kraju, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego na lata 2020-2045

	Prognoza liczby ludności na:					
	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Polska	38 137 804	37 741 462	37 185 073	36 476 771	35 668 232	34 817 385
woj. mazowieckie	5 388 327	5 416 012	5 418 305	5 400 884	5 374 671	5 347 559
powiat wołomiński	250 888	264 807	277 119	288 377	299 330	310 274

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Ludność.

Zgromadzone dane potwierdzają korzystną sytuację demograficzną Miasta Kobylka. Korzystne uwarunkowania demograficzne dotyczą wysokiego przyrostu naturalnego, oraz wysokiego poziomu salda migracji, co skutkować będzie dalszym wzrostem liczby ludności. Taka sytuacja wymusza konieczność dostosowania warunków społecznych i gospodarczych Miasta do potrzeb sukcesywnie zwiększającej się populacji mieszkańców.

3.2. Opis sfery gospodarczej

3.2.1. Potencjał gospodarczy

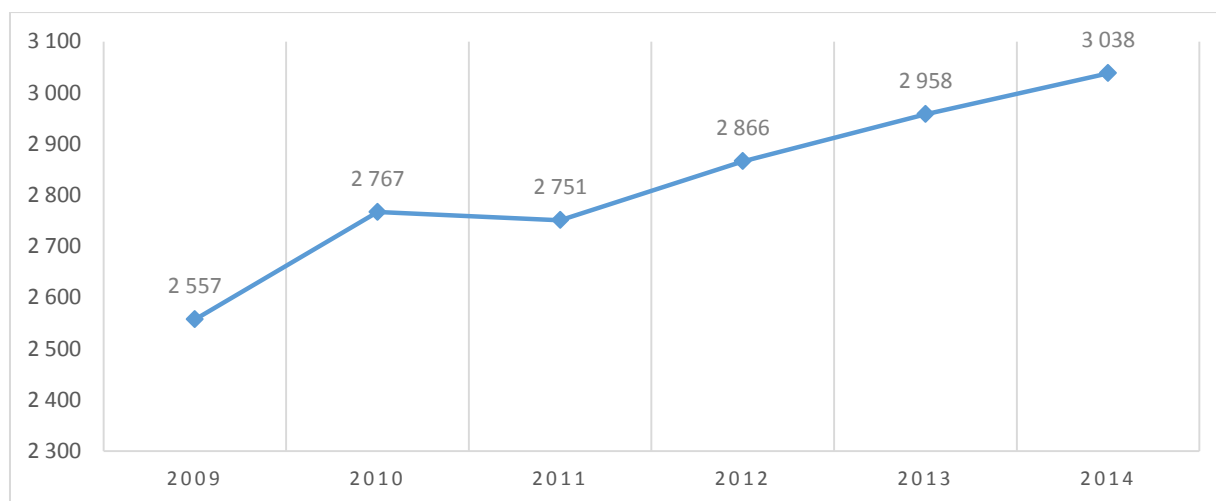
Według danych GUS na koniec 2014 roku na terenie Miasta Kobylka funkcjonowało 3 038 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Od 2011 roku liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących w Kobylce stale rośnie, co pokazuje poniższa tabela oraz wykres.

Tabela 14. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON w Mieście Kobylka w latach 2009-2014

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba przedsiębiorstw	2 557	2 767	2 751	2 866	2 958	3 038

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS - Podmioty gospodarcze i przekształcenia własnościowe i strukturalne.

Wykres 9. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON w Mieście Kobylka w latach 2009-2014



Źródło: Opracowanie Contract Consulting.





Biorąc pod uwagę kryterium własnościowe struktura własnościowa podmiotów gospodarczych przedstawia się następująco:

Tabela 15. Liczba oraz struktura podmiotów gospodarczych w Mieście Kobyłka wg sektorów własnościowych (stan na 2014 r.)

	Liczba	Udział
Sektor publiczny	19	0,7 %
Sektor prywatny	3 018	99,3 %
Razem	3 038	100 %

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS - Podmioty gospodarcze i przekształcenia własnościowe i strukturalne.

Przeważająca ilość podmiotów gospodarczych działa w sektorze prywatnym. Są to głównie małe lokalne przedsiębiorstwa, zatrudniające do 9 pracowników.

Tabela 16. Liczba oraz struktura podmiotów gospodarczych w Mieście Kobyłka wg klas wielkości (stan na koniec 2014 r.)

Wielkość (liczba zatrudnionych pracowników)	Liczba	Udział
Mikroprzedsiębiorstwa (0-9)	2 961	97,47 %
Przedsiębiorstwa małe (10-49)	66	2,17 %
Przedsiębiorstwa średnie (50-249)	11	0,36 %
Razem	3 038	100 %

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS - Podmioty gospodarcze i przekształcenia własnościowe i strukturalne.

Funkcjonujące na terenie Miasta Kobyłka podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji C (przetwórstwo przemysłowe) oraz Sekcji F (budownictwo).

Tabela 17. Liczba podmiotów gospodarczych wg sekcji PKD 2007 w Mieście Kobyłka w roku 2014

Sekcja PKD 2007		2014
Sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	8
Sekcja B	Górnictwo i wydobywanie	3
Sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	408
Sekcja D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	5
Sekcja E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	20
Sekcja F	Budownictwo	409
Sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych	802
Sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	235
Sekcja I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	84
Sekcja J	Informacja i komunikacja	90
Sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	71
Sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	75





Sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	282
Sekcja N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	107
Sekcja O	Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	4
Sekcja P	Edukacja	92
Sekcja Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	120
Sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	41
Sekcje S, T, U	Pozostała działalność usługowa oraz gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby, organizacje i zespoły eksterytorialne	182

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Podmioty gospodarcze i przekształcenia własnościowe i strukturalne.

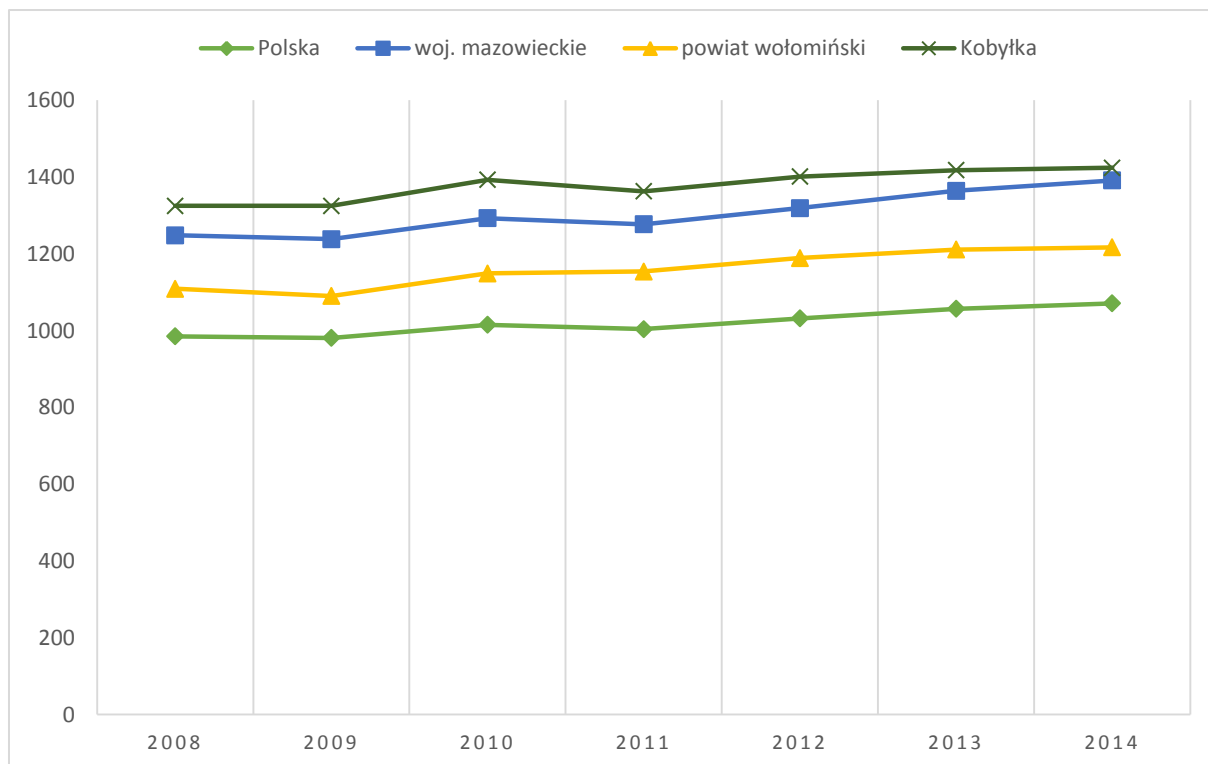
Według danych GUS wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON na 10.000 mieszkańców w Mieście Kobyłka w roku 2014 był znacznie wyższy w porównaniu z danymi odnotowanymi dla województwa mazowieckiego, kraju oraz powiatu wołomińskiego. W roku 2014 wskaźnik dla Kobyłki wynosił ogółem 1 424 podmiotów na 10.000 mieszkańców. Wysoki poziom tego wskaźnika utrzymuje się od szeregu lat i stanowi korzystny trend rozwojowy dla Miasta.

Tabela 18. Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10.000 mieszkańców w Kobyłce w odniesieniu do powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego i całego kraju w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Polska	985	981	1 015	1 004	1 032	1 057	1 071
woj. mazowieckie	1 248	1 238	1 293	1 277	1 319	1 364	1 391
powiat wołomiński	1 109	1 090	1 149	1 154	1 189	1 211	1 217
Kobyłka	1 325	1 325	1 393	1 363	1 401	1 418	1 424

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS - Podmioty gospodarcze i przekształcenia własnościowe i strukturalne.

Wykres 10. Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10.000 mieszkańców w Kobyłce w odniesieniu do powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego i całego kraju w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

W porównaniu do innych miast powiatu wołomińskiego wskaźnik dla Miasta Kobyłka utrzymał się na umiarkowanym poziomie.

Tabela 19. Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10.000 mieszkańców w Kobyłce w odniesieniu do innych miast w powiecie wołomińskim w latach 2008-2014

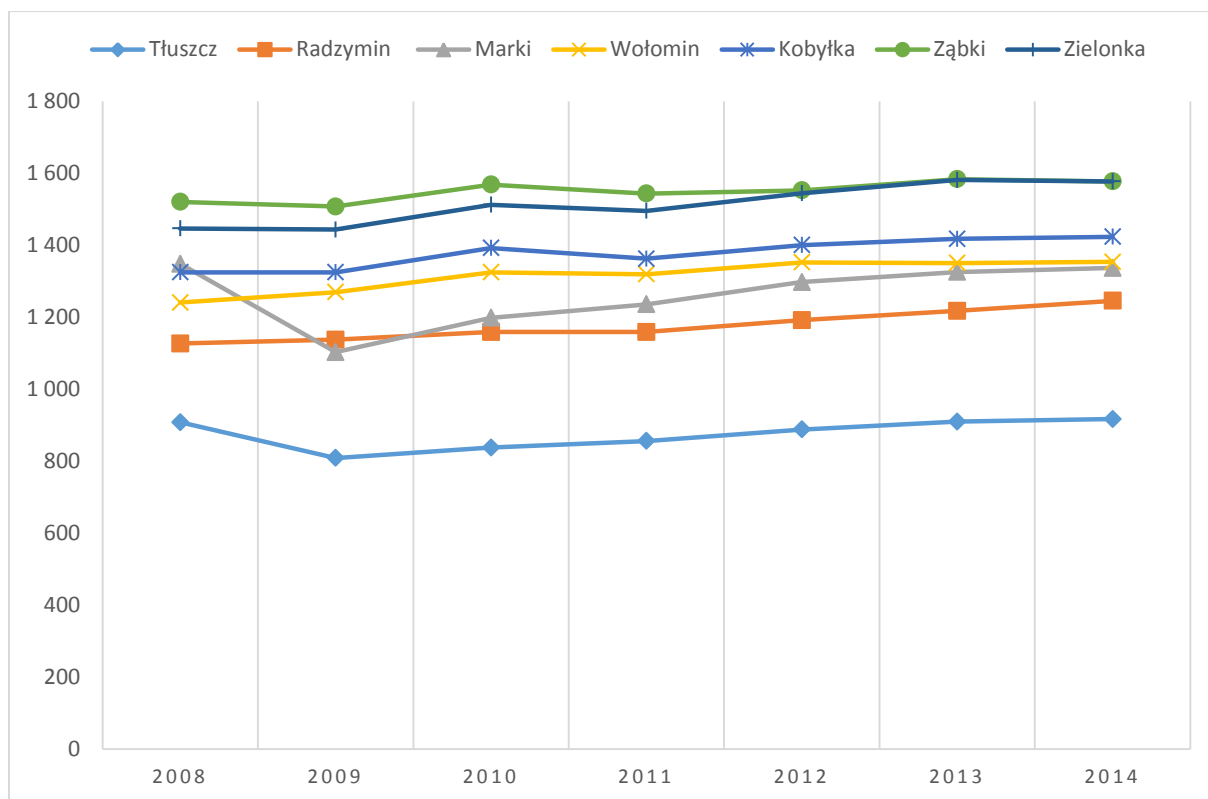
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Tłuszcz	908	809	838	856	888	910	917
Radzymin	1 127	1 138	1 159	1 159	1 192	1 218	1 246
Marki	1 349	1 103	1 199	1 236	1 298	1 326	1 337
Wołomin	1 241	1 270	1 325	1 320	1 353	1 351	1 354
Kobyłka	1 325	1 325	1 393	1 363	1 401	1 418	1 424
Ząbki	1 521	1 508	1 569	1 544	1 553	1 584	1 578
Zielonka	1 447	1 444	1 513	1 496	1 545	1 582	1 578

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS - Podmioty gospodarcze i przekształcenia własnościowe i strukturalne.





Wykres 11. Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10.000 mieszkańców w Kobyłce w odniesieniu do innych miast w powiecie wołomińskim w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

3.2.2. Poziom bezrobocie

W Kobyłce na 1000 mieszkańców pracuje 155 osób. Jest to znacznie mniej od wartości przyjętych dla województwa mazowieckiego oraz znacznie mniej od wartości przyjętych dla Polski. 52,0% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 48,0% mężczyźni. Bezrobocie w Kobyłce wynosiło w 2014 roku 14,4% (12,4% wśród kobiet i 16,2% wśród mężczyzn). Jest to znacznie więcej od stopy bezrobocia dla województwa mazowieckiego oraz znacznie więcej od stopy bezrobocia dla całej Polski. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w Kobyłce wynosi 3 583,98 PLN, co odpowiada 89.50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców Kobyłki 2 298 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 873 pracujących przyjeżdża do pracy spoza Kobyłki - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -1 425.15,0% aktywnych zawodowo mieszkańców Kobyłki pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 29,6% w przemyśle i budownictwie, a 23,9% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 3,9% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości). <http://www.polskawliczbach.pl/Kobyłka#rynek-pracy>².

² <http://www.polskawliczbach.pl/Kobyłka>



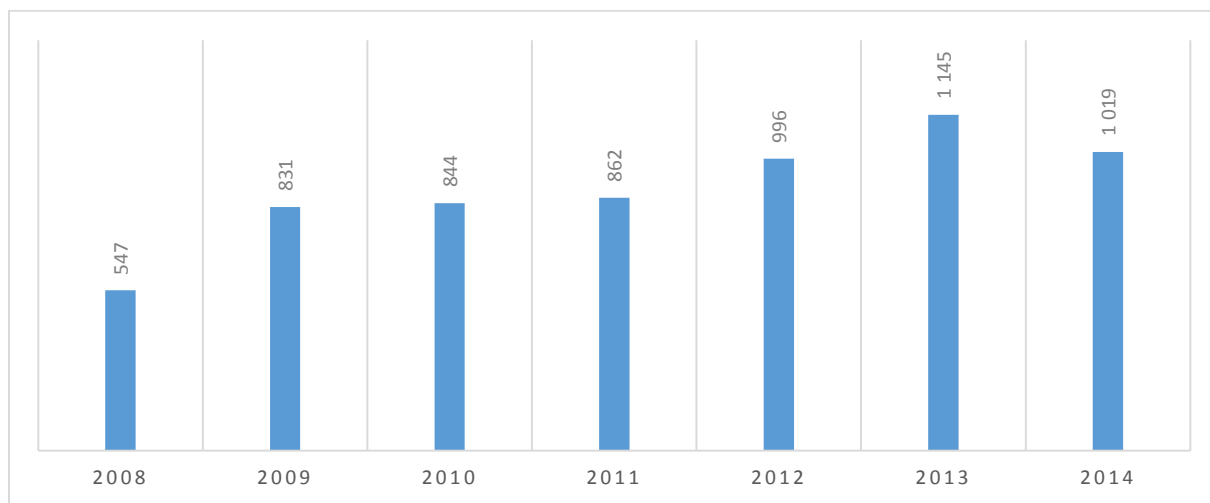
Poniższa tabela obrazuje zmiany w podziale na zarejestrowaną liczbę kobiet i mężczyzn pozostających bez pracy.

Tabela 20. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Kobylce w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ogółem	547	831	844	862	996	1 145	1 019
Mężczyźni	277	453	454	473	558	646	594
Kobiety	270	378	390	389	438	499	425

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – rynek pracy.

Wykres 12. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Kobylce w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Sytuacja na lokalnym rynku pracy określana jest także przez udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Dla Miasta Kobylka w latach 2008-2013 wskaźnik ten sukcesywnie wzrastał, natomiast w roku 2014 odnotowano minimalny jego spadek. Sytuacja na lokalnym rynku pracy odzwierciedla sytuację w innych jednostkach organizacyjnych (kraju, województwie i powiecie).

Tabela 21. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w Kobylce w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na tle powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego i całego kraju w latach 2008-2014

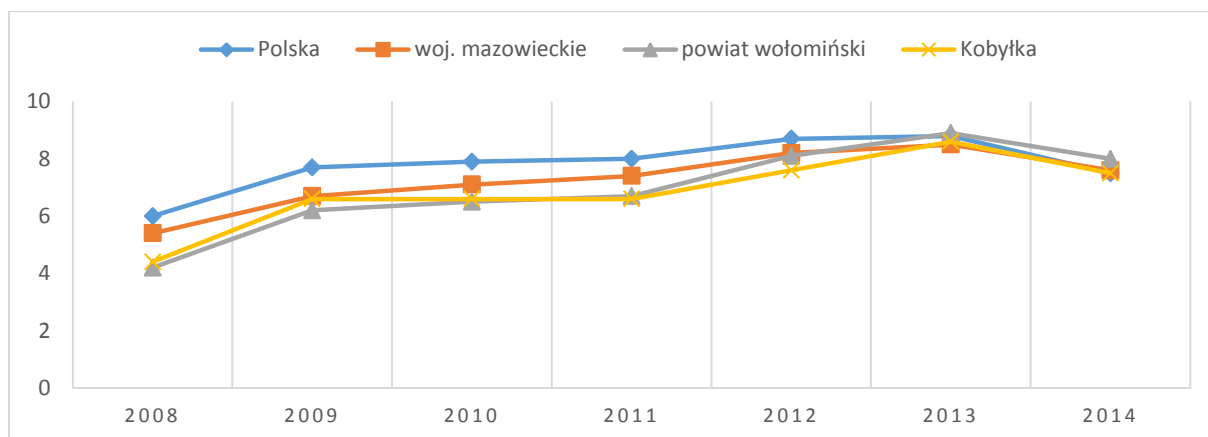
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Polska	6,0 %	7,7 %	7,9 %	8,0 %	8,7 %	8,8 %	7,5 %
woj. mazowieckie	5,4 %	6,7 %	7,1 %	7,4 %	8,2 %	8,5 %	7,6 %
powiat wołomiński	4,2 %	6,2 %	6,5 %	6,7 %	8,1 %	8,9 %	8,0 %
Kobylka	4,4 %	6,6 %	6,6 %	6,6 %	7,6 %	8,6 %	7,5 %

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – rynek pracy.





Wykres 13. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w Kobyłce w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na tle powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego i całego kraju w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

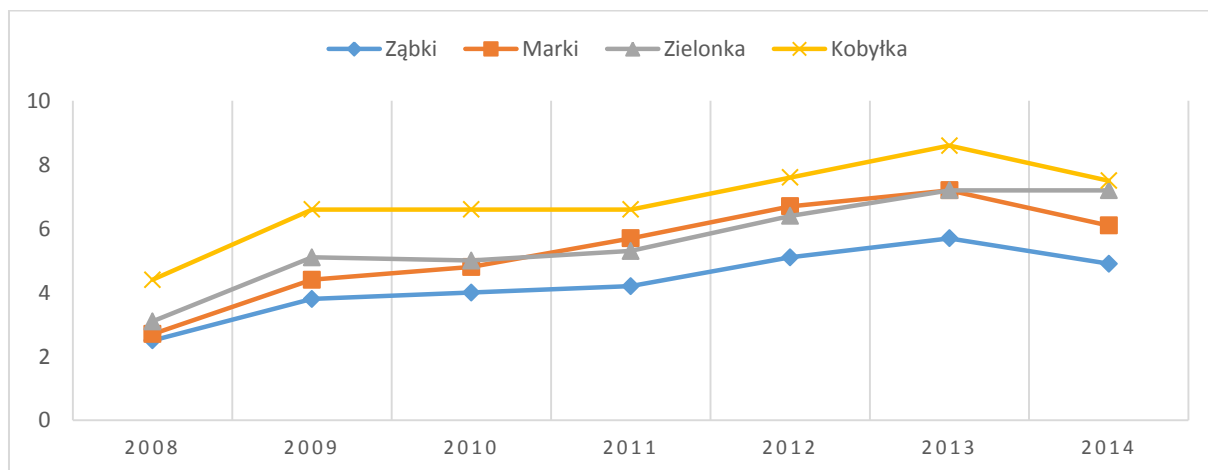
Jeżeli chodzi o porównanie sytuacji na lokalnym rynku pracy z innymi miastami powiatu wołomińskiego to w 2014 roku Miasto Kobyłka odnotowało najwyższy udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym spośród wszystkich analizowanych Miast (Żąbki, Marki, Zielonka).

Tabela 22. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w Kobyłce w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na tle innych miast powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Żąbki	2,5 %	3,8 %	4,0 %	4,2 %	5,1 %	5,7 %	4,9 %
Marki	2,7 %	4,4 %	4,8 %	5,7 %	6,7 %	7,2 %	6,1 %
Zielonka	3,1 %	5,1 %	5,0 %	5,3 %	6,4 %	7,2 %	7,2 %
Kobyłka	4,4 %	6,6 %	6,6 %	6,6 %	7,6 %	8,6 %	7,5 %

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS- rynek pracy.

Wykres 14. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w Kobyłce w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na tle innych miast powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.



Lokalny rynek pracy można scharakteryzować także dzięki poziomowi wskaźnika stopy bezrobocia. Ze względu na brak dostępnych danych dotyczących realnej stopy bezrobocia na potrzeby diagnozy, wiążące będą dane dotyczące stopy bezrobocia rejestrowanego pochodzące z Głównego Urzędu Statystycznego. Wskaźnik ten opisuje stosunek liczby zarejestrowanych bezrobotnych do liczby cywilnej ludności aktywnej zawodowo.

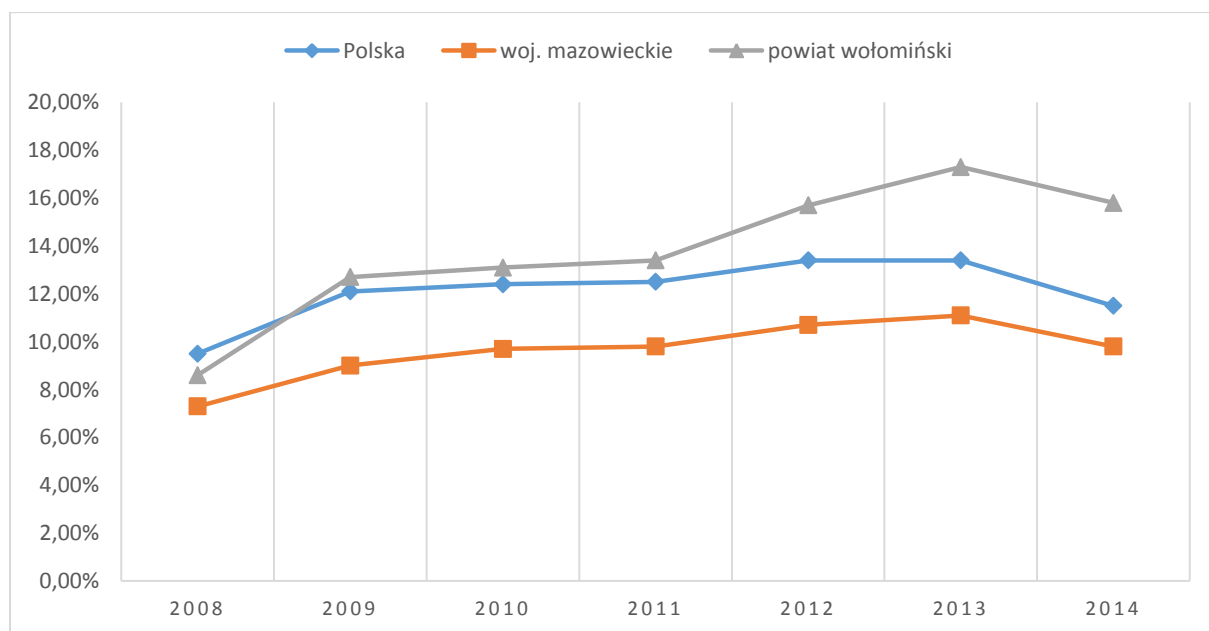
Według danych GUS stopa bezrobocia rejestrowanego dla powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014 kształtowała się następująco:

Tabela 23. Stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2007-2014 w odniesieniu do powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego oraz w całego kraju

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Polska	9,5 %	12,1 %	12,4 %	12,5 %	13,4 %	13,4 %	11,5 %
woj. mazowieckie	7,3 %	9,0 %	9,7 %	9,8 %	10,7 %	11,1 %	9,8 %
powiat wołomiński	8,6 %	12,7 %	13,1 %	13,4 %	15,7 %	17,3 %	15,8 %

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – rynek pracy.

Wykres 15. Stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2008-2014 w odniesieniu do powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego oraz Polski



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Jak wynika z analizy powyższego wykresu sytuacja na rynku pracy powiatu wołomińskiego jest alarmująca. Według danych GUS w 2014 roku stopa bezrobocia wyniosła 15,8 % i znacząco przewyższyła wskaźniki dla kraju i województwa. W 2014 był to także najwyższy wskaźnik spośród powiatów aglomeracji warszawskiej.





Tabela 24. Poziom stopy bezrobocia rejestrowanego w powiatach aglomeracji warszawskiej w latach 2008-2014 [%]

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Powiat grójecki	6,1	5,7	7,5	7,8	8,1	8,6	8,2	6,3
Powiat grodziski	4,7	4	6,2	6,5	6,8	7,8	7,6	6,6
Powiat pruszkowski	6,2	4,1	6,3	6,8	7	8	8,5	7,3
Powiat piaseczyński	5,5	4,9	7,1	7,4	7,1	8,2	8,2	7,6
Powiat otwocki	9,1	5,8	8,2	8,4	8,6	9,9	9,7	8,4
Powiat sochaczewski	9,8	6,9	10,1	10,1	10,9	11,5	11,5	10,6
Powiat miński	9,8	6,6	8,1	9,5	9,6	11,2	12,4	10,7
Powiat nowodworski	9,7	7,2	10,4	12,4	13,4	13	12,8	12,2
Powiat legionowski	11,6	7,9	11,4	11,2	12,9	14,7	15,8	14,6
Powiat żyrardowski	11,9	9,3	12,8	13,7	13,7	15,3	16,4	15,5
Powiat wołomiński	11	8,6	12,7	13,1	13,4	15,7	17,3	15,8

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Rynek pracy

3.3. Opis infrastruktury technicznej

3.3.1. Sieć drogowa

Sieć drogową Miasta Kobylka tworzą cztery kategorie dróg: wojewódzkie, powiatowe, gminne i wewnętrzne.

Przez Kobylkę przebiega droga wojewódzka nr 634, która łączy Miasto z Warszawą, Zielonką, Wołominem, Tłuszcem i Wólką Kossowską. W ciągu drogi wojewódzkiej na terenie Miasta przebiega ul. Nadarzyńska o długości 3,4 km.

Znaczącą rolę w Mieście Kobylka odgrywają także drogi powiatowe, o łącznej długości 14,3 km (od stycznia 2015 r. charakter drogi powiatowej uzyskała ulica Dworkowa o długości 1024 mb., która zwiększyła tym samym łączną długość dróg powiatowych na terenie miasta) . Wszystkie drogi tej kategorii przechodzące przez teren Miasta zostały wymienione w poniższej tabeli.

Tabela 25. Drogi powiatowe w Mieście Kobylka

Lp.	Nr drogi	Relacja drogi
1.	4308W	ul. Poniatowskiego, ul. Napoleona, ul. Krechowicka, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Bolesława Chrobrego
2.	4252W	ul. Szeroka, ul. Marecka, ul. Zagańczyka, ul. Załuskiego, ul. Dworkowa
3.	4353W	Ul. Ręczajska, ul. Wołomińska

Źródło: Urząd Miasta Kobylka.

Zarówno droga wojewódzka jak i drogi powiatowe posiadają powierzchnię bitumiczną.

W powiązaniach z sąsiednimi rejonami istotną rolę odgrywają także następujące ulice: Przyjacielska, Radzyńska, Kraszewska, Warszawska oraz Dąbrowskiego.





Obsługa wewnętrzna Miasta prowadzona jest w oparciu o ulice: Gospodarczą, Serwitucką, Orszagha, ks. K. Pieniążka, Sienkiewicza, Dojazdową, Bohaterów Ossowa, 3-go Maja, Królewską. Wyżej wymienione ulice mają w większości nawierzchnie bitumiczne.

Układ drogowy Miasta ma łącznie ok. 130 km długości, z czego ok 55 km to drogi gruntowe. Stan większości dróg w Mieście Kobyłka można określić jako niezadowalający. W perspektywie kilku kolejnych lat na terenie Miasta Kobyłka planowane są duże inwestycje infrastrukturalne, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy połączeń drogowych Miasta.

Obecnie trwają prace nad budową trasy ekspresowej S8 przebiegającej przez obszar: Zielonki, Marek, Kobyłki, Wołomina oraz Radzymina. W ramach prac inwestor zaplanował budowę węzła „Kobyłka”, który będzie umożliwiał bezpośredni wjazd na trasę ekspresową. Aby w pełnym stopniu wykorzystać korzystne położenie Miasta w pobliżu inwestycji, władze Miasta planują budowę drogi, która umożliwi mieszkańcom wjazd na drogę ekspresową prowadzącą bezpośrednio do Warszawy, co znacznie przyspieszy czas dojazdu. Realizacja wyżej wymienionych inwestycji pozwoli także na odciążenie innych dróg prowadzących do Warszawy, charakteryzujących się nadmiernym natężeniem ruchu drogowego.

Inną ważną inwestycją drogową, której realizacja odbędzie się w najbliższym czasie jest modernizacja drogi wojewódzkiej nr 634 prowadzącej do Warszawy. Duże natężenie ruchu pojazdów, liczne skrzyżowania, brak utwardzonych poboczy oraz silnie wyeksploatowana nawierzchnia stanowią zagrożenie dla stanu bezpieczeństwa na drodze oraz wpływają na niezadowalające warunki ruchu. Zgodnie z planami zmodernizowana, droga nr 634 zostanie drogą jednojezdniową z lewoskrętami, prawoskrętami, ze ścieżkami rowerowymi oraz ciągami pieszo-rowerowymi.

3.3.2. Infrastruktura kolejowa

W Mieście Kobyłka sieć drogowa uzupełniana jest przez infrastrukturę kolejową. Linia E 75 „Rail Baltica” przecina teren Miasta i biegnie w kierunku północnego wschodu. Jest to linia o priorytetowym znaczeniu, ponieważ stanowi część korytarza transportowego od Polski do Finlandii. Na terenie Miasta znajdują się 2 stacje kolejowe: Kobyłka Ossów oraz Kobyłka.

Rysunek 5. Stacja PKP Kobyłka – widok przed modernizacją rozpoczętą w 2015 roku





Źródło: Urząd Miasta Kobyłka.

Obecnie rozpoczęto prace nad modernizacją linii kolejowej E 75, której głównym celem jest dostosowanie linii kolejowej do prędkości 160 km/h dla pociągów pasażerskich oraz 120 km/h w ruchu kolejowym. W Kobyłce prace podzielone są na dwa etapy. Etap I zakończy się w roku 2016. Realizację etapu II – bezkolizyjne przejazdy- zaplanowano na lata 2018- 2019.

Rezultatem prowadzonych działań modernizacyjnych będzie szybszy dojazd mieszkańców Kobyłki do Warszawy oraz poprawa komfortu podróżowania.

3.3.3. Komunikacja publiczna

Największe znaczenie w komunikacji zbiorowej na terenie Miasta Kobyłka posiada kolej. Dobra dostępność do dwóch stacji kolejowych oraz duża częstotliwość kursowania pociągów, zwłaszcza w godzinach szczytu porannego i popołudniowego, stwarza możliwość dogodnych dojazdów dla mieszkańców uczących się oraz pracujących na terenie Warszawy oraz innych miast powiatu wołomińskiego. Linie kolejową obsługują „Koleje Mazowieckie – KM” Sp. z o.o.

Ze względu na dynamiczny rozwój Kobyłki w 2014 roku Władze Miasta zdecydowały się na uruchomienie pierwszej wewnętrznej linii autobusowej, łączącej Stefanówkę z Maciołkami (linia wschód-zachód). Uruchomiona linia znacząco poprawiła komunikację najdalej wysuniętych rejonów Miasta.

W 2015 uruchomiono kolejną linię łączącą północną i południową część miasta.

Na terenie Miasta Kobyłki działają także inne połączenia komunikacyjne prowadzone przez zewnętrzne podmioty gospodarcze.

3.3.4. Ciepłownictwo

Miasto nie posiada zcentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. W Mieście działają lokalne kotłownie zakładowe, które zaopatrują w ciepło także niewielkie zespoły zabudowy wielorodzinnej. Według danych GUS liczba mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie rosła systematycznie na przestrzeni ostatnich lat, co pokazuje wykres nr 16. W 2014 roku w centralne ogrzewanie wyposażonych było 6 511 mieszkań, co oznacza wzrost o 20 % w porównaniu z rokiem 2008.

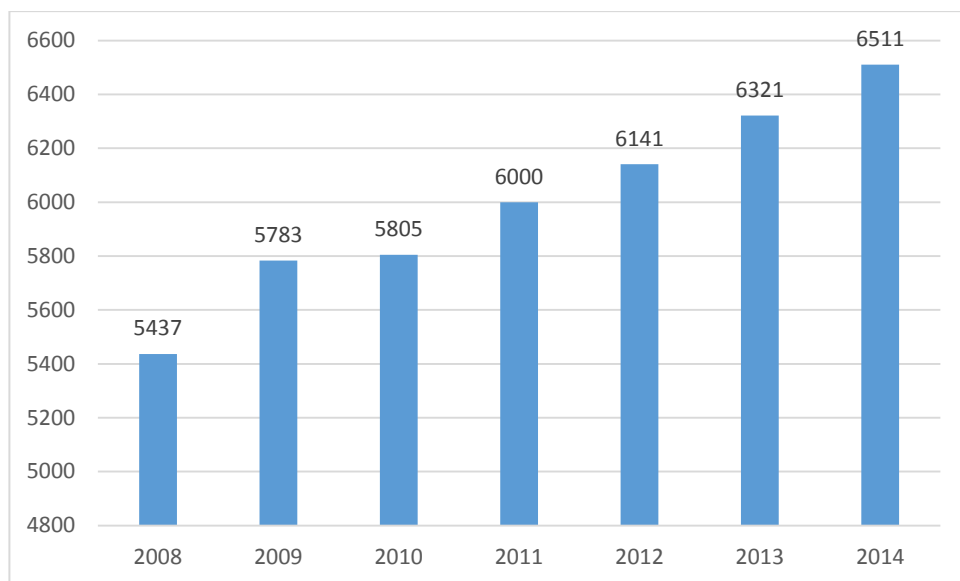
Tabela 26. Liczba mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne (centralne ogrzewanie) w Kobyłce w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Kobyłka	5 437	5 783	5 805	6 000	6 141	6 321	6 511.

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – gospodarka komunalna i mieszkaniowa.



Wykres 16. Liczba mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne (centralne ogrzewanie) w Kobyłce w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

W 2014 roku w Kobyłce w instalację centralnego ogrzewania wyposażonych było 90,8 % ogółu mieszkań, co jest korzystnym wynikiem. Jak przedstawiono w poniższej tabeli oraz na wykresie nr 18 najniższy udział mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewania w 2014 roku odnotowano w Wołominie, najwyższy zaś na obszarze Ząbek.

Tabela 27. Udział mieszkań wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania w ogólnej liczbie mieszkań w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014 [w %]

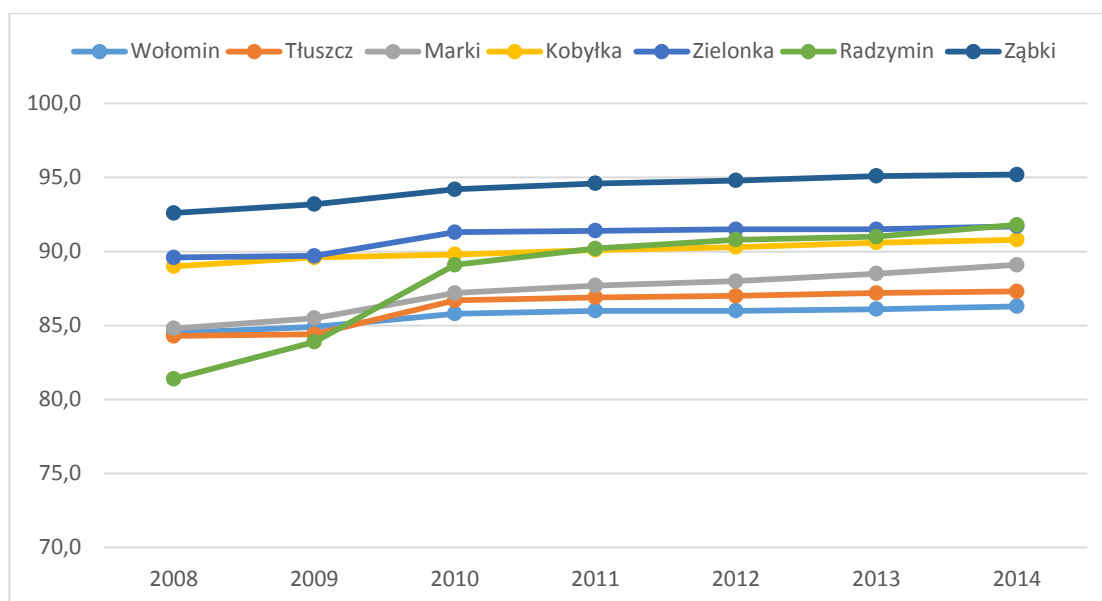
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Wołomin	84,5	84,9	85,8	86,0	86,0	86,1	86,3
Tłuszcz	84,3	84,4	86,7	86,9	87,0	87,2	87,3
Marki	84,8	85,5	87,2	87,7	88,0	88,5	89,1
Kobyłka	89,0	89,6	89,8	90,1	90,3	90,6	90,8
Zielonka	89,6	89,7	91,3	91,4	91,5	91,5	91,7
Radzymin	81,4	83,9	89,1	90,2	90,8	91,0	91,8
Ząbki	92,6	93,2	94,2	94,6	94,8	95,1	95,2

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS- gospodarka komunalna i mieszkaniowa.





Wykres 17. Udział mieszkań wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania w ogólnej liczbie mieszkań w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014 [w %]



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Jeżeli chodzi zaś o budownictwo jednorodzinne, to większość budynków posiada ogrzewanie piecowe lub własne wbudowane kotłownie na gaz lub paliwa stałe z instalacją centralnego ogrzewania. Zakłady przemysłowe znajdujące się na terenie miasta posiadają lokalne kotłownie i własną sieć ciepłowniczą. Na terenie miasta nie przewiduje się budowy osiedlowej sieci ciepłej.³

3.3.5. Sieć wodociągowa

Sieć wodociągowa na terenie Miasta Kobyłka w znacznym stopniu zaspokaja potrzeby mieszkańców. Dobra sytuacja Miasta jest wynikiem wielu infrastrukturalnych przedsięwzięć podjętych w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Wołomin-Kobyłka”.

Zaspokajanie potrzeb wodnych Miasta jest zdywersyfikowane i odbywa się z kilku źródeł:

- z wodociągu komunalnego,
- z własnych ujęć wód miejscowych zakładów przemysłowych, obsługujących te zakłady oraz sąsiadujące osiedla mieszkaniowe,
- z własnych ujęć wód podziemnych miejscowych zakładów przemysłowych oraz zespołach budownictwa mieszkaniowego,
- z płytkich przydomowych studni kopanych.

Najważniejszym źródłem jest wodociąg komunalny, który obsługuje środkowo-wschodnią i północno-wschodnią część Miasta, czerpiący wodę z ujęć wodociągu w Wołominie. Według danych GUS długość czynnej sieci wodociągowej na terenie Miasta Kobyłka z roku na rok rośnie a w 2014 roku osiągnęła wartość 92,1 km.

³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVIII/384/14 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 3 lutego 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka

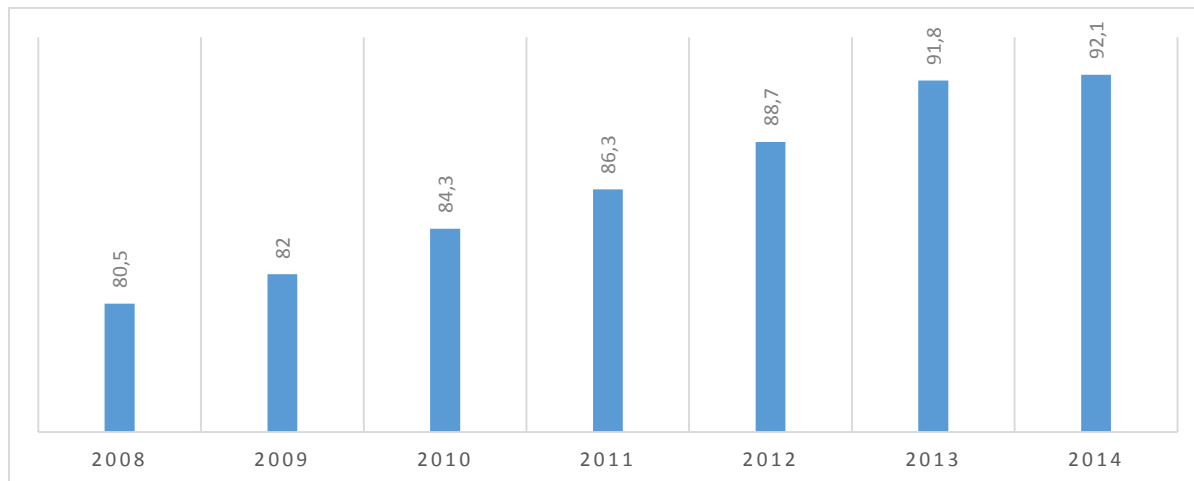


Tabela 28. Długość czynnej sieci wodociągowej w Kobyłce w latach 2008-2014 [km]

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Kobyłka	80,5	82,0	84,3	86,3	88,7	91,8	92,1

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – gospodarka mieszkaniowa i komunalna.

Wykres 18. Długość czynnej sieci wodociągowej w Kobyłce w latach 2008-2014 [km]



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Tabela nr 29 oraz wykres nr 19 wskazują, że z infrastruktury wodociągowej korzysta 71,8% mieszkańców i liczba ta systematycznie rośnie, chociaż na tle innych miast powiatu wołomińskiego sytuacja w tej materii nie jest korzystna.

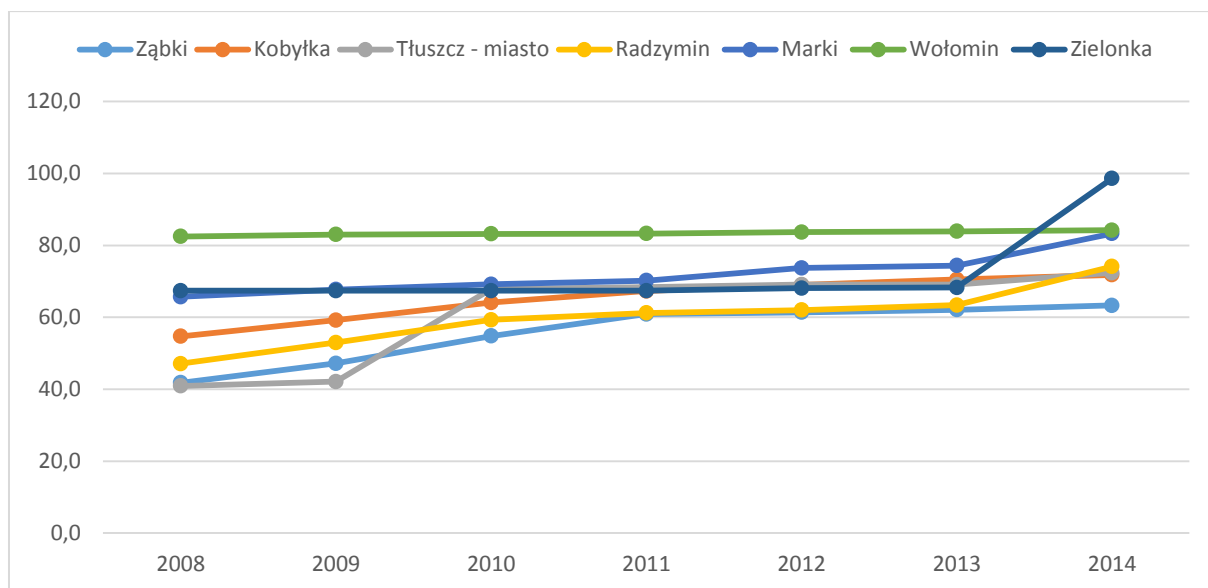
Tabela 29. Procentowy udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej w ogólnej liczbie ludności w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ząbki	41,8	47,2	54,8	60,9	61,4	62,1	63,3
Kobyłka	54,7	59,2	64,1	67,3	69,0	70,5	71,8
Tłuszcz - miasto	40,9	42,1	67,9	68,4	69,1	69,1	72,4
Radzymin	47,1	53,0	59,3	61,2	62,0	63,4	74,1
Marki	65,7	67,7	69,2	70,2	73,7	74,4	83,3
Wołomin	82,5	83,0	83,2	83,3	83,7	83,9	84,2
Ząbki	41,8	47,2	54,8	60,9	61,4	62,1	63,3

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS- gospodarka mieszkaniowa i komunalna.



Wykres 19. Procentowy udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej w ogólnej liczbie ludności w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Powyższa analiza danych wskazuje na to, że obecny stopień uporządkowania gospodarki wodnej w znacznej mierze zaspokaja potrzeby mieszkańców. Mimo obecnej dobrej sytuacji dalszy rozwój Miasta będzie wymuszał kolejne nakłady inwestycyjne na infrastrukturę wodociągową.

3.3.6. Sieć kanalizacyjna

Budowa sieci kanalizacyjnej w Mieście Kobyłka została rozpoczęta w ramach programu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Wołomin-Kobyłka”. Projekt ten prowadzony od 2003 roku wspólnie z Gminą Wołomin zakładał budowę m.in. sieci kanalizacji grawitacyjnej, przewodów tłocznych oraz przepompowni lokalnych oraz strefowych.

Według danych GUS długość czynnej sieci kanalizacyjnej w 2014 roku wynosiła ogółem 84,2 km.

Rozwój czynnej sieci kanalizacyjnej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 został przedstawiony w tabeli nr 30 oraz na wykresie nr 20.

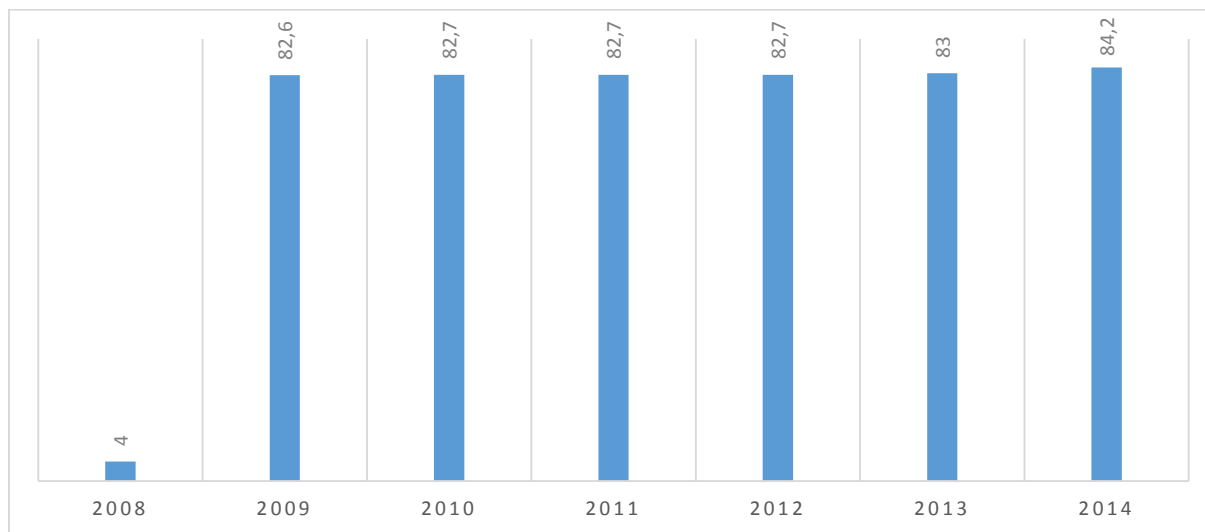
Tabela 30. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [km]

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Kobyłka	4,0	82,6	82,7	82,7	82,7	83,0	84,2

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – gospodarka komunalno-mieszkaniowa.



Wykres 20. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [km]



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Jak wynika z tabeli nr 31 nakłady inwestycyjne na rozbudowę sieci kanalizacyjnej przyniosły oczekiwane rezultaty. Według danych GUS udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie mieszkańców Kobyłki w 2014 roku wyniósł 77,8 %. Na przestrzeni ostatnich 6 lat poziom wskaźnika osób korzystających z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie mieszkańców wzrósł o ponad 73 p.p., co stanowiło najlepszy wynik spośród wszystkich analizowanych miast.

Porównanie miast powiatu wołomińskiego w tym zakresie prezentuje wykres nr 21 oraz tabela nr 31.

Tabela 31. Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie ludności w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014 [w%]

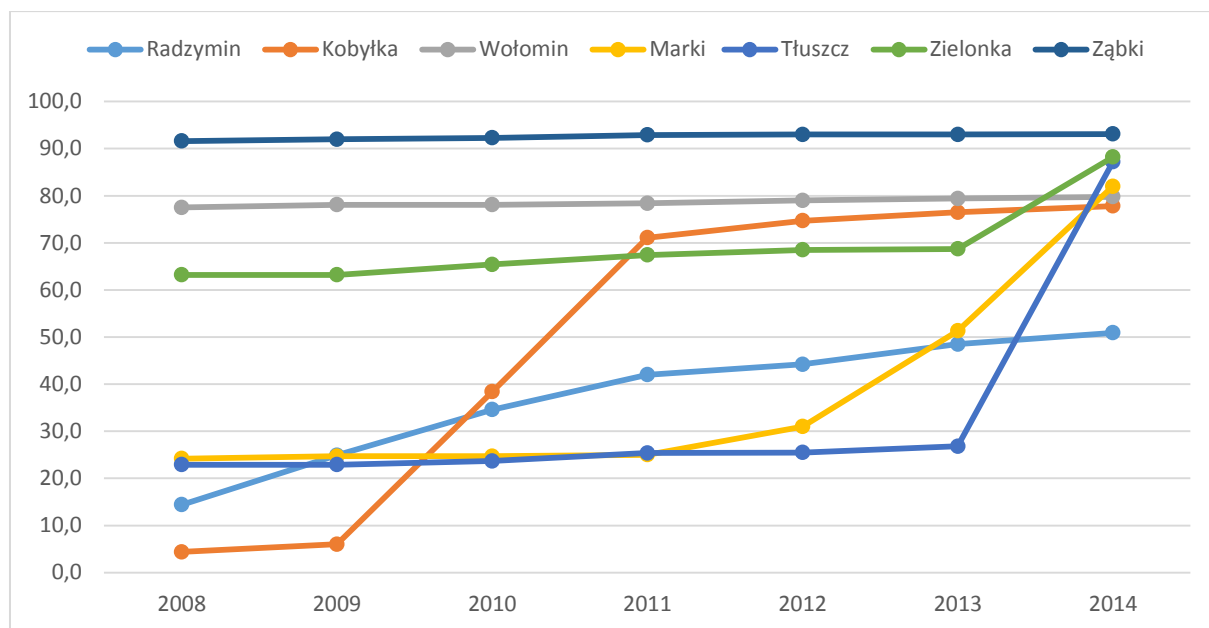
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Radzymin	14,4	24,9	34,6	42,0	44,2	48,5	50,9
Kobyłka	4,4	6,0	38,4	71,1	74,7	76,5	77,8
Wołomin	77,5	78,1	78,1	78,4	79,0	79,4	79,8
Marki	24,2	24,7	24,7	25,0	31,0	51,3	82,0
Tłuszcz	22,9	22,9	23,7	25,4	25,5	26,8	87,2
Zielonka	63,2	63,2	65,4	67,4	68,5	68,7	88,2
Ząbki	91,6	92,0	92,3	92,9	93,0	93,0	93,1

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – gospodarka komunalna i mieszkaniowa.





Wykres 21. Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie ludności w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014 [w%]



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Gospodarką wodno-ściekową na terenie Miasta Kobyłka zarządza Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie. Mimo znaczącej poprawy sytuacji Miasta Kobyłki na przestrzeni ostatnich lat niezbędna jest dalsza rozbudowa infrastruktury technicznej, polegająca na poszerzaniu jej zasięgu oraz dbałości o dobry stan techniczny.

3.3.7. Sieć gazowa

Przez teren Miasta przebiegają gazociągi niskiego i średniego ciśnienia, będące w posiadaniu Polskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. W 2014 roku długość czynnej sieci gazowej ogółem na terenie Miasta Kobyłka według danych GUS wynosiła 118455 m. W analizowanym okresie (lata 2008-2014) następował sukcesywny wzrost długości sieci gazowej, jednak w roku 2014 odnotowano spadek powyższego wskaźnika. Liczba ludności korzystającej z sieci w analizowanym okresie wynosiła 17 665 osób i na przestrzeni lat 2008-2014 odnotowano systematyczny wzrost wskaźnika.

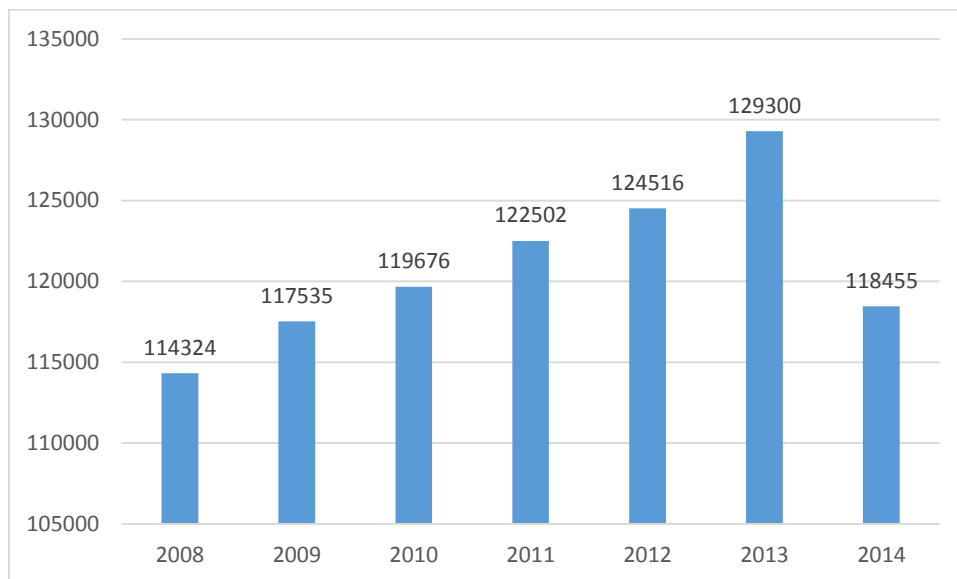
Tabela 32. Długość czynnej sieci gazowej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [w m]

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Kobyłka	114 324	117 535	119 676	122 502	124 516	129 300	118 455

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Gospodarka komunalna i mieszkaniowa.



Wykres 22. Długość czynnej sieci gazowej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [w m]



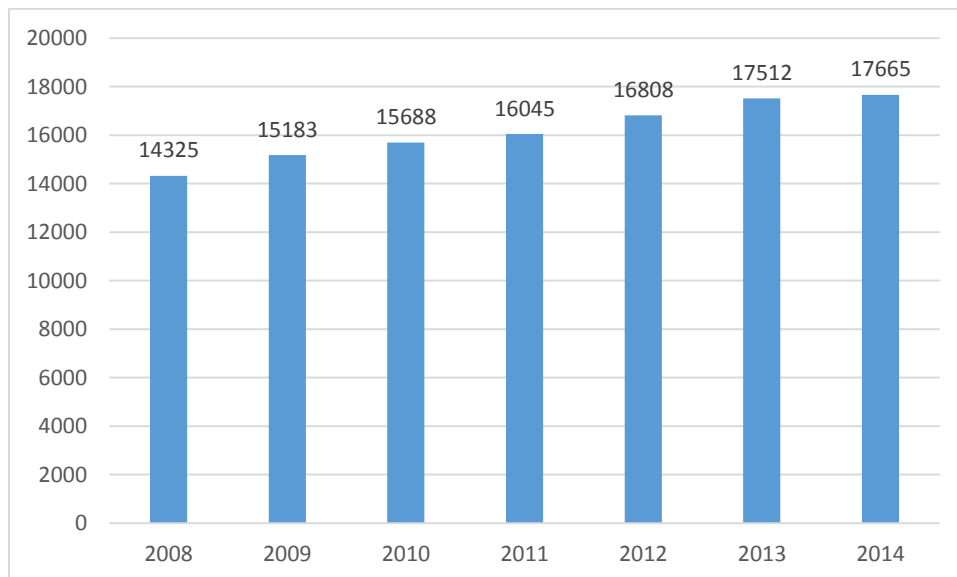
Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Tabela 33. Liczba ludności korzystającej z sieci gazowej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Kobyłka	14 325	15 183	15 688	16 045	16 808	17 512	17 665

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

Wykres 23. Liczba ludności korzystającej z sieci gazowej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Nasycenie infrastruktury gazowej w Mieście Kobyłka w odniesieniu do procentowej liczby ludności korzystającej z sieci na tle wyników wybranych miast powiatu wołomińskiego, prezentuje się dobrze. Procentowy wskaźnik korzystających z sieci gazowej w Mieście w 2014 roku ukształtował się na





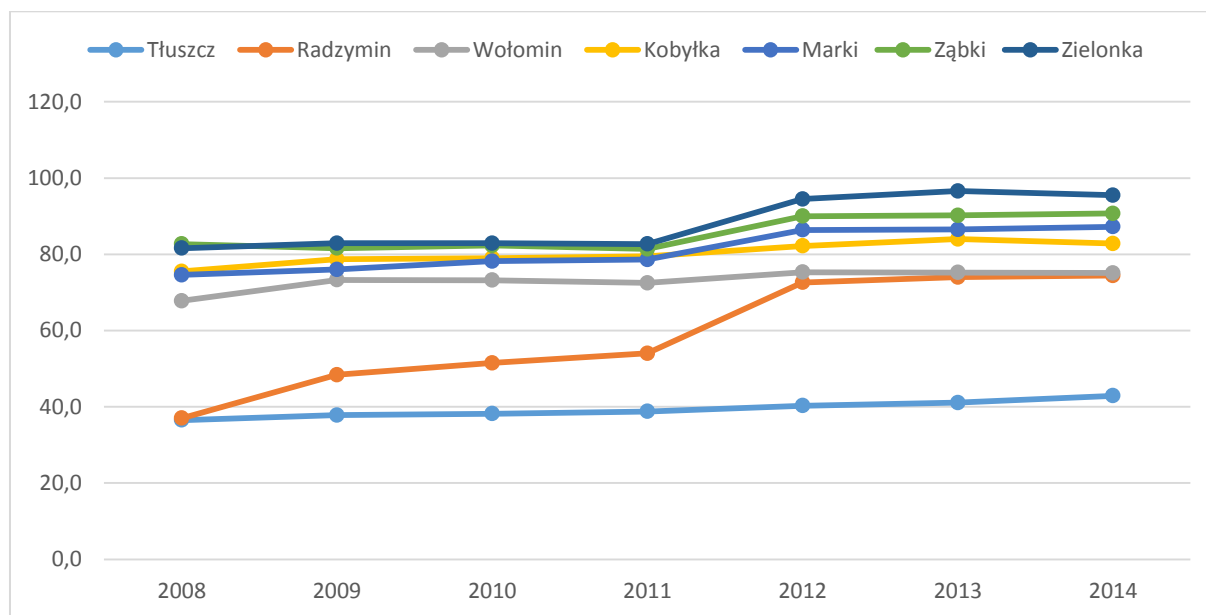
poziomie 84%. Poniższe tabele i wykresy odnoszą się do omawianych danych i ilustrują istotę zjawiska.

Tabela 34. Procentowy wskaźnik osób korzystających z sieci gazowej w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Tłuszcz	36,5	37,8	38,2	38,8	40,3	41,1	42,9
Radzymin	37,0	48,4	51,5	54,0	72,6	74,0	74,4
Wołomin - miasto	67,8	73,3	73,2	72,5	75,3	75,2	75,1
Kozyłka	75,5	78,7	79,0	79,5	82,2	84,0	82,8
Marki	74,6	76,0	78,2	78,6	86,4	86,5	87,2
Ząbki	82,7	81,6	82,3	81,4	90,0	90,2	90,7
Zielonka	81,6	82,9	82,9	82,7	94,5	96,6	95,5

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS - gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

Wykres 24. Procentowy wskaźnik osób korzystających z sieci gazowej w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Rozwinięta infrastruktura gazowa w Mieście Kozyłka sprawia, że Miasto jest pozytywnie postrzegane przez obecnych i przyszłych inwestorów, a także ma wpływ na wskaźniki dotyczące poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i ogólny stan środowiska naturalnego. Systematyczne podnoszenie poziomu nasycenia infrastrukturą gazową umożliwi rozwój Miasta na wielu płaszczyznach: gospodarczej, społecznej i środowiskowej.



3.3.8. Mieszkalnictwo

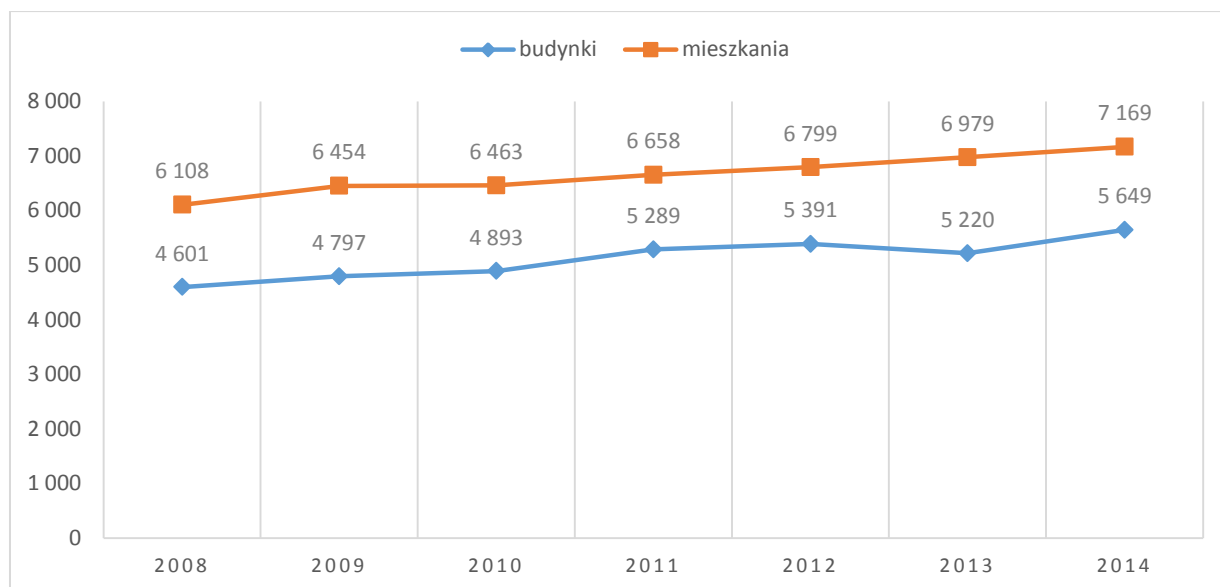
Na przestrzeni lat 2008-2014 liczba budynków mieszkalnych, jak i liczba mieszkań w Kobyłce wykazują tendencję wzrostową. W 2014 roku liczba budynków mieszkalnych wyniosła 5 649, zaś liczba mieszkań ukształtowała się na poziomie 7 169.

Tabela 35. Liczba budynków mieszkalnych i mieszkań w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
budynki mieszkalne	4 601	4 797	4 893	5 289	5 391	5 220	5 649
mieszkania	6 108	6 454	6 463	6 658	6 799	6 979	7 169

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

Wykres 25. Liczba budynków mieszkalnych i mieszkań w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014



Źródło: Opracowanie Contract Consulting.

W odniesieniu do innych miast powiatu wołomińskiego wskaźnik liczby mieszkań na 1 000 mieszkańców pozostaje w Kobyłce na stosunkowo niskim poziomie. W 2014 roku wyniósł on 335,9. Najwyższy wskaźnik odnotowano w Żąbkach, gdzie ukształtował się on na poziomie 426,1, najniższy zaś zarejestrowano w Tłuszczu, gdzie wyniósł 298,8. Dane te zostały zaprezentowane w tabeli nr 36 oraz na wykresie nr 26.

Tabela 36. Wskaźnik liczby mieszkań na 1 000 mieszkańców w Kobyłce na tle wybranych miast powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Tłuszcz	297,9	300,2	296,0	294,4	294,5	299,3	298,8
Kobyłka	322,0	334,6	325,3	329,8	332,3	334,6	335,9

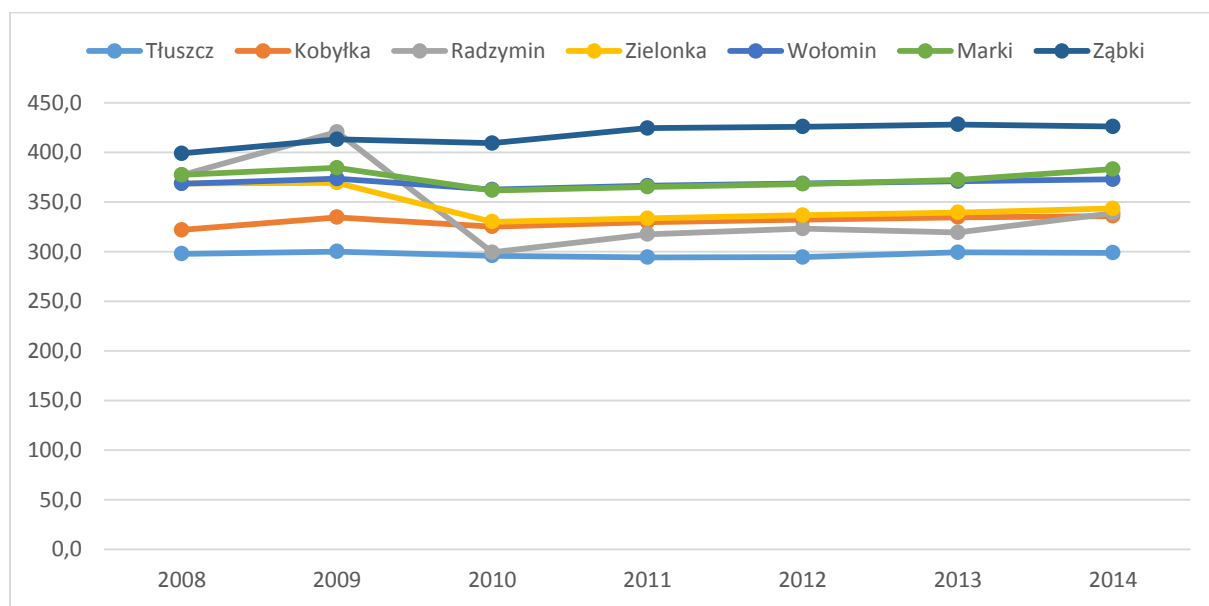




Radzymin	377,2	420,6	299,3	317,6	323,3	319,3	338,8
Zielonka	368,8	369,5	330,2	333,5	336,8	339,5	343,5
Wołomin	368,5	373,5	362,6	366,4	368,7	370,9	372,9
Marki	377,4	384,5	361,8	365,4	368,3	372,5	383,3
Ząbki	399,0	413,3	409,4	424,5	425,9	428,3	426,1

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS- gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

Wykres 26. Wskaźnik liczby mieszkań na 1 000 mieszkańców w Kobyłce na tle wybranych miast powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014



Źródło: Opracowanie Contract Consulting.

Warunki mieszkaniowe w znacznej mierze są determinowane przez wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne. Według danych GUS w Kobyłce przeważająca ilość mieszkań ma dostęp do podstawowych urządzeń techniczno-sanitarnych. Co więcej na przełomie lat 2008-2014 widoczny jest systematyczny wzrost większości wskaźników, co wskazuje na poprawę sytuacji mieszkańców.

Tabela 37. Udział mieszkań wyposażonych w poszczególne urządzenia techniczno-sanitarne w liczbie mieszkań ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
wodociąg	94,1%	94,4%	96,3%	96,4%	96,5%	96,5%	96,6%
ustęp spłukiwany	91,8%	92,3%	95,5%	95,7%	95,8%	95,9%	96,0%
łazienka	91,2%	91,7%	94,6%	94,7%	94,9%	95,0%	95,1%
centralne ogrzewanie	89,0%	89,6%	89,8%	90,1%	90,3%	90,6%	90,8%
gaz sieciowy	75,4%	78,7%	81,6%	81,9%	82,1%	82,4%	82,7%

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – gospodarka komunalna i mieszkaniowa.





W latach 2007-2014 zaobserwowano wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań. Wartość tego wskaźnika w 2014 roku ukształtowała się na poziomie 98,5 m². Na przestrzeni ostatnich lat wzrastała także przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę. W 2014 wyniosła ona 33,1 m². Zmiany powyższych wskaźników obrazuje tabela nr 38.

Tabela 38. Wskaźnik przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania oraz przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę w Kobyłce w latach 2008-2014

Wskaźnik	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)	90,6	91,1	96,9	97,2	97,7	98,2	98,5
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m ²)	29,2	30,5	31,5	32,1	32,5	32,9	33,1

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

Charakterystyczną cechą sieci osadniczej Miasta Kobyłka jest przeważająca zabudowa jednorodzinna.

3.4. Opis infrastruktury i sfery społecznej

3.4.1. Edukacja

Baza edukacyjna Miasta Kobyłka funkcjonuje to:

- **Zespół Szkół Publicznych nr 1**, w skład którego wchodzi:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1,
 - Publiczne Gimnazjum Nr 1.
- **Zespół Szkół Publicznych nr 2**, w skład którego wchodzi:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2,
 - Publiczne Gimnazjum Nr 2,
 - Publiczne Przedszkole Nr 2.
- **Zespół Szkół Publicznych nr 3 im. Karola Wojtyły**, w skład którego wchodzi:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3,
 - Publiczne Gimnazjum Nr 3.
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa ANIMUS
- Niepubliczne Gimnazjum ANIMUS
- Integracyjna Szkoła Podstawowa „Słoneczna Polana”

Na terenie Miasta działają następujące Przedszkola:

- Publiczne Przedszkole Nr 1 im Krasnala Hałabały
- Publiczne Przedszkole Nr 2, działające przy Zespole Szkół Publicznych Nr 2
- Publiczne Przedszkole Nr 3





- Filia Publicznego Przedszkola Nr 3
- Katolickie Publiczne Przedszkole
- Niepubliczne Przedszkole Nr 1
- Niepubliczne Przedszkole Nr 2
- Niepubliczne Przedszkole Integracyjne
- Niepubliczne Przedszkole ANIMUS
- Ognisko Przedszkolne „Kubuś”

Rysunek 6. Zespół Szkół nr 3 w Kobyłce



Źródło: Urząd Miasta Kobyłka.

Zgodnie z danymi GUS liczba dzieci i młodzieży uczęszczających do szkół podstawowych w Kobyłce w latach 2008-2014 sukcesywnie wzrastała, odnotowano natomiast wahania wskaźnika liczby uczniów gimnazjów.

Tabela 39. Liczba uczniów w poszczególnych typach szkół w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014

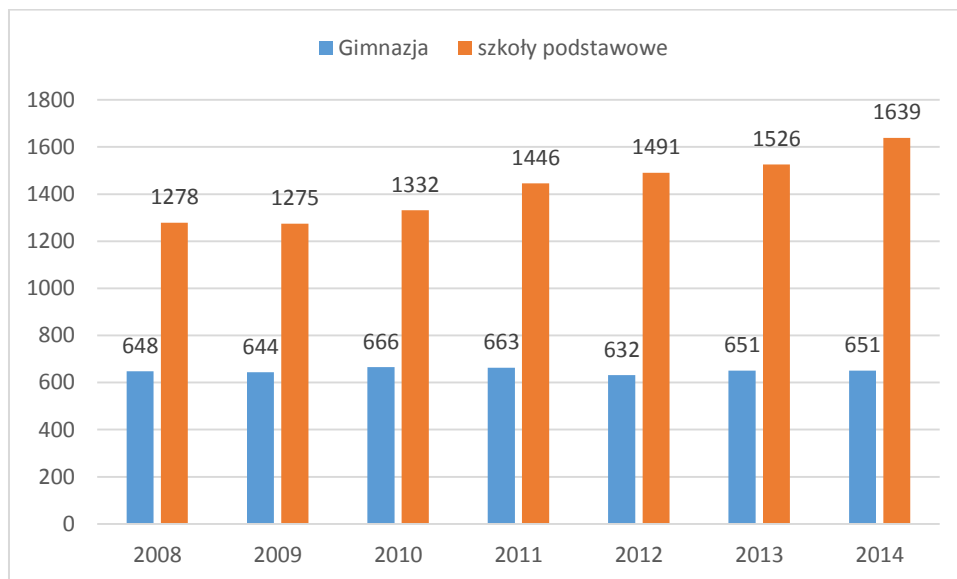
Nazwa placówki	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Gimnazja	648	644	666	663	632	651	651*
szkoły podstawowe	1278	1275	1332	1446	1491	1526	1639*

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Szkolnictwo podstawowe, gimnazjalne, ponadpodstawowe i ponadgimnazjalne.

*Dane z roku 2014 UM Kobyłka



Wykres 27. Liczba uczniów w poszczególnych typach szkół w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Współczynnik skolaryzacji netto, który definiuje się jako wyrażony procentowo stosunek liczby osób uczących się w nominalnym wieku kształcenia na danym poziomie do całej populacji osób będących w wieku nominalnie przypisanym temu poziomowi kształcenia, w Mieście Kobyłka wyniósł w 2014 roku 97,28% w odniesieniu do szkolnictwa podstawowego. Dla gimnazjów wskaźnik ukształtował się w 2014 roku na poziomie 100,39% i wzrósł w porównaniu z 2008 rokiem o ponad 8 pkt. proc. Takie wartości współczynnika oznaczają, że w gimnazjach na terenie Miasta naukę pobiera także część uczniów z obszarów administracyjnie nienależących do Kobyłki. W szkołach podstawowych natomiast obserwuje się odwrotną sytuację, w której część uczniów z obszaru Miasta objęta obowiązkiem szkolnym uczęszcza do placówek prowadzących działalność na terenie innych jednostek administracyjnych. Zmiany powyższego wskaźnika zostały zaprezentowane w tabeli nr 40 oraz na wykresie nr 28.

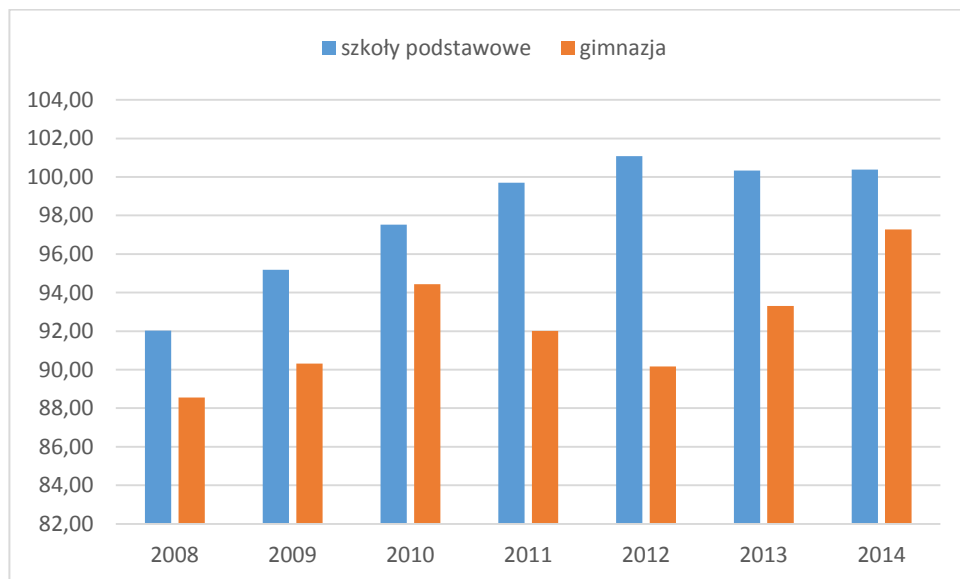
Tabela 40. Współczynnik skolaryzacji netto w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [%]

Nazwa placówki	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
szkoły podstawowe	88,55	90,31	94,44	92,01	90,16	93,31	97,28
gimnazja	92,02	95,19	97,53	99,71	101,08	100,34	100,39

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS - Szkolnictwo podstawowe, gimnazjalne, ponadpodstawowe i ponadgimnazjalne.



Wykres 28. Współczynnik skolaryzacji netto w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [%]



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Zgodnie z Narodowym Spisem Powszechnym w Mieście Kobyłka w 2011 roku dominowały osoby z wykształceniem średnim, stanowiły bowiem 34,4% ogółu mieszkańców. Dla porównania wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymowało się 20,3%, wykształceniem podstawowym 19,1%, a wykształceniem wyższym 19,6% ludności, co zostało pokazane w tabeli nr 41.

Tabela 41. Poziom wykształcenia mieszkańców Kobyłki w 2011 roku (dane Narodowy Spis Powszechny)

jednostka terytorialna	Wykształcenie				
	wyższe	średnie i policealne	zasadnicze zawodowe	podstawowe	Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia
Kobyłka	19,6%	34,4%	20,3%	19,1%	1,1%
Woj. Mazowieckie	24,4%	34,8%	17,3%	17,4%	1,4%
Polska	17,9%	33,3%	22,9%	19,3%	1,4%

Źródło: <http://www.polskawliczbach.pl/Kobyłka#edukacja-i-szkolnictwo>

3.4.2. Kultura i sztuka

Na obszarze Miasta Kobyłka funkcjonują instytucje kultury, które wspierają działania Miasta w zakresie szeroko pojętej działalności kulturalno-oświatowej proponując mieszkańcom pełen zakres usług, świadczonych na najwyższym, profesjonalnym poziomie. Wśród placówek wyróżniających się oraz proponujących najszerszą ofertę kulturalną w Kobyłce są:

- Miejski Ośrodek Kultury w Kobyłce,
- Miejska Biblioteka Publiczna w Kobyłce.





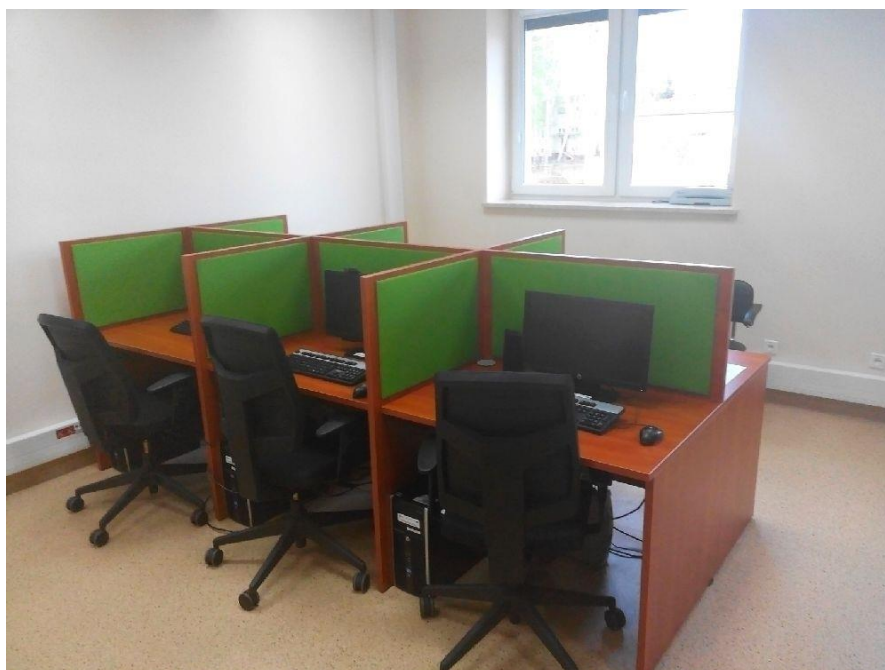
Miejski Ośrodek Kultury w Kobyłce jest placówką, która oferuje mieszkańcom szeroki wachlarz zajęć. Organizuje wiele koncertów, festiwali, przeglądów artystycznych czy przedstawień teatralnych. W Miejskim Ośrodku Kultury działa 40 sekcji, oferujących:

- ✓ zajęcia taneczne,
- ✓ naukę gry na instrumentach,
- ✓ zajęcia wokalne,
- ✓ zajęcia plastyczne,
- ✓ warsztaty aktorskie,
- ✓ szkołkę cyrkową,
- ✓ robotykę lego,
- ✓ zajęcia w teatrze amatorskim,
- ✓ warsztaty dziennikarskie.
- ✓ zajęcia w Kobyłkowskiej Dziecięcej Akademii Nauki,
- ✓ zajęcia w zespole artystycznym „Zgrana Paka”,
- ✓ zajęcia chóru miejsko-parafialnego „Cantanti”.

Dla starszych mieszkańców przy Miejskim Ośrodku Kultury działa Klub Seniora oraz Uniwersytet III Wieku.

W Miejskim Ośrodku Kultury w Kobyłce działa Telecentrum, oferujące mieszkańcom Miasta bezpłatny dostęp do Internetu oraz 6 w pełni wyposażonych stanowisk komputerowych.

Rysunek 7. Telecentrum działające przy Miejskim Ośrodku Kultury w Kobyłce



Źródło: www.mok-kobylka.pl

września 2014 roku działa, ciesząc się ogromną popularnością „Kino Za Rogiem”, należące do sieci kameralnych kin, których zadaniem jest integracja środowiska lokalnego.



Rysunek 8. Miejski Ośrodek Kultury w Kobyłce



Źródło: www.kobylka.pl

Inną, prężnie działającą placówką w Mieście jest **Miejska Biblioteka Publiczna**. Biblioteka oferuje bogaty i różnorodny księgozbiór. Atrakcyjny zarówno dla najmłodszych czytelników, młodzieży jak i dorosłych czytelników. W placówce znajduje się czytelnia oraz wypożyczalnia kaset audiowizualnych i płyt DVD. W 2006 roku otwarto czytelnię internetową, która zapewnia użytkownikom bezpłatny dostęp do Internetu.

Oprócz statutowej działalności biblioteka współpracuje z lokalnymi szkołami i stale organizuje atrakcyjne lekcje biblioteczne. Pracownicy biblioteki organizują także cykle spotkań, które przybliżają uczniom polskie tradycje oraz wystawy, będące uzupełnieniem programu nauczania. Dla dzieci i młodzieży, które spędzają wakacje oraz ferie zimowe w Mieście, biblioteka organizuje turnieje, konkursy literackie i plastyczne oraz pokazy filmów animowanych i fabularnych.

Biblioteka oferuje również bogaty wachlarz bezpłatnych zajęć edukacyjnych dla najmłodszych takich jak: Klub Niedźwiadka Opowiadka, Mała Akademia Teatru oraz bezpłatne lekcje języka angielskiego.



Rysunek 9. Miejska Biblioteka Publiczna w Kobyłce



Źródło: www.biblioteka.avn.pl

Kobyłka jest także miejscem, gdzie odbywają się wydarzenia kulturalne o zasięgu ponadlokalnym, a także międzynarodowym.

Najbardziej znanymi wydarzeniami kulturalnym w kalendarzu Miasta są Międzynarodowy Festiwal Perła Baroku i Festiwal Wielkopostny. Organizatorzy wydarzeń co roku zapraszają wybitnych artystów o międzynarodowej sławie. Festiwal Perła Baroku odbywa się od 2008 roku a Festiwal Wielkopostny od roku 2013. Wstęp na wydarzenia jest bezpłatny.

Te dwa Festiwale nie zamykają listy wydarzeń kulturalnych, które w różnych formach odbywają się w Kobyłce przez cały rok.



Rysunek 10. Międzynarodowy Festiwal Perła Baroku w Kobyłce



Źródło: Urząd Miasta Kobyłka.

Niemniej znanym wydarzeniem kulturalnym organizowanym w Bazylice Świętej Trójcy jest coroczny, odbywający się w święto Trzech Króli Koncert Trzech Chórów. Organizatorem wydarzenia jest Miejski Ośrodek Kultury w Kobyłce zaś współorganizatorem kobyłkowski Chór „Cantanti”.

Rysunek 11. Koncert Trzech Chórów w Kobyłce



Źródło: www.mok-kobylka.pl



3.4.3. Sport i rekreacja

Jednym z zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie kultury fizycznej. W Mieście Kobyłka zadanie to w głównej mierze realizuje Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wicher”.

Działalność Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wicher” obejmuje między innymi: udostępnianie obiektów i terenów na imprezy sportowe i rekreacyjne, zarządzane powierzonym mieniem, rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej oraz współpracę z klubami i stowarzyszeniami zajmującymi się szeroko pojętą kulturą fizyczną.

Baza sportowa Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wicher” w Kobyłce obejmuje takie obiekty sportowe jak: kort tenisowy, boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią, boisko treningowe, boisko do piłki siatkowej oraz skate park. Budynek biurowy oraz zaplecze socjalno-sanitarne Ośrodka zlokalizowane zostały w budynkach kontenerowych. Wicher jest również operatorem Trasy Zdrowia - obiekt rekreacyjny. W związku z wysoką aktywnością Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wicher” w przyszłości niezbędne staną się inwestycje w rozbudowę i modernizację istniejącej bazy sportowej.

Miejska baza sportowo-rekreacyjna uzupełniana jest także przez infrastrukturę sportową, znajdującą się przy Zespołach Szkół Publicznych w Kobyłce.

Rysunek 12. Boisko piłkarskie na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wicher” w Kobyłce



Źródło: www.kobylka.pl

W Kobyłce funkcjonują także liczne miejskie organizacje sportowe takie jak m.in.:

- Miejski Klub Sportowy „Wicher”,
- Rodzinny Klub Sportowy „Family Active” . Szkoła Kolarska,
- Stowarzyszenie Miłośników Kawalerii im. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich,
- Uczniowski Klub Sportowy "DWÓJKA",
- Uczniowski Klub Sportowy "JARGOŚ"
- Uczniowski Klub Sportowy "VICTORIA"
- Koło nr 29 Polskiego Związku Wędkarskiego,





- Klub Karate Kyokushin Kobyłka.

Na terenie Kobyłki organizowane są różnorodne imprezy sportowe. Ich celem jest popularyzacja i upowszechnienie różnych form aktywności fizycznej wśród dzieci i młodzieży, a także ogółu mieszkańców Miasta Kobyłka. Najmłodszy mieszkańcy Miasta mogą korzystać również z kilkunastu placów zabaw i rekreacji.

Rysunek 13. Plac zabaw w Kobyłce



Źródło: www.kobylka.pl

3.4.4. Turystyka

Kobyłka nie jest miastem typowo turystycznym ale jej lokalizacja (bliskość Warszawy i Parku Kulturowego Ossów – Wrota Bitwy warszawskiej 1920), walory przyrodnicze i kulturowe miasta przyciągają turystów weekendowych.

Warunki przyrodnicze

Miasto Kobyłka charakteryzuje się cennymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. W północno-wschodniej części Miasta położony jest leśno-torfowiskowy rezerwat przyrody Grabicz. Rezerwat ten został stworzony w celu ochrony jeziora i otaczających terenów, będących ostoją wielu gatunków ptaków. Z uwagi na konieczność zapewnienia spokoju chronionym ptakom rezerwat został zamknięty dla ruchu turystycznego, z wyjątkiem drogi biegnącej wzdłuż zachodniej i południowej jego granicy. Został tam także wytyczony czerwony szlak rowerowy, który biegnie do pomnika przyrody – głazu narzutowego o nazwie "Głaz Edmunda".



Rysunek 14. Głaz Edmunda



Źródło: www.kobylka.pl

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze część Miasta Kobyłka objęta jest także warszawskim obszarem chronionego krajobrazu, który obejmuje tereny lasów na północy i południu miasta oraz pas terenów z południa na północny zachód między Maciołkami i obszarem zurbanizowanym oraz zachodni fragment terenu Kobyłaka – Turowa.

Na turystów czeka zielony szlak turystyczny, prowadzący od stacji w Zielonce, wzdłuż rzeki Długiej, do cmentarza poległych w 1920 roku w Ossowie, przez okolice rezerwatu „Grabicz”, rejon Cmentarza i Kościoła w Kobyłce, okolice Dworu w Czarnej, dalej wzdłuż rzeki Czarnej, wokół rezerwatu „Puszcza Słupecka” do Sierakowa w gminie Radzymin.

Atrakcje turystyczne

Najpiękniejszym zabytkiem Kobyłki jest barokowy kościół parafialny pw. Świętej Trójcy. Kobyłka była ulubionym miejscem pobytu Marcina Załuskiego i to właśnie on postanowił wznieść i ufundować przepiękną świątynię nazywaną "Perłą baroku na Mazowszu". Budowa kościoła rozpoczęła się w 1740 roku. Został on zaprojektowany w stylu późnego baroku przez włoskiego architekta Guido Antonio Longhi. Całe wnętrze kościoła pokryte jest wspaniałymi polichromiami figuralnymi i rysunkami dekoracyjnymi. Piękne malowidła, mimo wielu wojen, przetrwały w bardzo dobrym stanie do naszych czasów.



Rysunek 15. Kościół Św. Trójcy w Kobyłce



Źródło: Urząd Miasta Kobyłka.

Rysunek 16. Wnętrze Kościoła św. Trójcy w Kobyłce



Źródło: www.kobylka.pl



Zabytkowa nekropolia

Cmentarz w Kobyłce przy ul. ks. Marmo liczy przeszło 200 lat. Stanowi swoistą kronikę historii, zapisaną życiem spoczywających tu osób. Założony został w 1803 r., z tego czasu pochodzą najstarsze i najcenniejsze nagrobki. a cmentarzu możemy znaleźć także nagrobki, wyróżniające się pod względem artystycznym. Do najcenniejszych należą dwie kaplice grobowe: rodziny Matuszewskich i Pieniążków oraz rodziny Orszaghów. W starej części cmentarza wydzielona jest kwatera dla pochówków prawosławnych z nagrobnymi tablicami pisanymi cyrylicą.

Rysunek 17. Mogiła zbiorowa żołnierzy polskich poległych w 1920 r.



Źródło: www.wikipedia.pl

Na terenie Miasta zlokalizowanych jest wiele mniejszych obiektów, ciekawych z turystycznego punktu widzenia. Są to m.in.:

- Przydrożne krzyże wyznaczające mogiły żołnierzy poległych w bitwie z wojskami rosyjskimi w 1794 roku;
- Rynek Kobyłki, zbudowany na rzadko spotykanym planie trójkąta;
- Park Podworski, znajdujący się na miejscu parku utworzonego niegdyś przez zakon jezuitów. Na terenie parku znajduje się wiele cennych drzew, w tym aleja grabowo-lipowa oraz staw. Park stanowi własność prywatną.

Miasto może rozwijać swoją atrakcyjność turystyczną przede wszystkim poprzez rozszerzenie oferty imprez kulturalnych, promocję turystyczną Miasta oraz budowę ścieżek rowerowych łączących najcenniejsze zabytki, miejsca pamięci narodowej i atrakcje przyrodnicze.



3.4.5. Ochrona zdrowia

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi Miasto Kobyłka jako jednostka samorządu terytorialnego jest odpowiedzialna za kształtowanie lokalnej polityki zdrowotnej wobec mieszkańców. Do jej najważniejszych zadań w tym zakresie należą:

- działania w zakresie promocji zdrowia i oświaty zdrowotnej,
- działania w zakresie pozyskiwania specjalistycznej kadry lekarskiej,
- poprawa stanu technicznego przychodni i ośrodków zdrowia,
- doposażenie w sprzęt medyczny.

W Mieście Kobyłka funkcjonuje Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Ośrodek Zdrowia posiada wysokiej klasy sprzęt medyczny oraz wykwalifikowany personel. Cała przychodnia jest także przystosowana do leczenia osób niepełnosprawnych (podjazdy, windy, łazienki).

Oprócz Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kobyłce działają także prywatne gabinety lekarskie i stomatologiczne. Zadania z zakresu leczenia szpitalnego oraz klinicznego realizowane są natomiast w Wołominie i w Warszawie. W Mieście zlokalizowanych jest również pięć aptek.

3.4.6. Organizacje pozarządowe

Funkcjonowanie organizacji pozarządowych, fundacji i stowarzyszeń opiera się na założeniach, które są przejawem społeczeństwa obywatelskiego, jego aktywności i wyczulenia na potrzeby lokalnej społeczności. Szerokie spektrum działania tych organizacji realizowane jest w kontekście działalności kulturalnej, edukacyjnej, naukowej i społecznej. Pełnią one nie tylko istotną rolę w konsolidacji społeczności lokalnej, ale także stanowią istotny element wsparcia władz lokalnych w ich działaniach służących poprawie jakości życia mieszkańców.

Miasto Kobyłka co roku opracowuje „Program Współpracy z organizacjami pozarządowymi”, który realnie wpływa na podniesienie skuteczności działania lokalnych władz w obszarze jego kompetencji i zadań.

Organizacje pozarządowe funkcjonując na terenie Miasta Kobyłka są aktywne w różnych obszarach działalności. Głównymi polami działalności lokalnych organizacji są⁴:

- przewyżczanie trudnych sytuacji życiowych, działalność wspierająca (pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej, działalność na rzecz osób niepełnosprawnych, wspieranie rodzin),
- ochrona zdrowia (ochrona i promocja zdrowia, przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym),
- przeciwdziałanie bezrobociu, rozwój gospodarczy (działalność wspierająca rozwój gospodarczy oraz rozwój przedsiębiorczości),
- nauka, kultura, ekologia

⁴ www.bazy.ngo.pl





- działalność międzynarodowa, wspólnoty lokalne, aktywność społeczna (promocja i organizacja wolontariatu, działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych),
- sport, turystyka, wypoczynek (uczniowskie kluby sportowe, działalność na rzecz rozwoju potencjału turystycznego, wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu),
- tożsamości i tradycja narodowa
- bezpieczeństwo publiczne (ochotnicza straż pożarna na terenie Miasta).

W Kobyłce istnieją także organizacje zrzeszające seniorów. Organizacje senioralne skupiają się na tworzeniu oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców Kobyłki w wieku 60+. W ramach działalności organizowane są wycieczki turystyczno-krajoznawcze np. do sanktuariów, pikniki, spotkania okolicznościowe, imprezy integracyjne, spotkania diagnostyczne.

3.5. Opis modelu zarządzania i finansów

Odpowiednie zarządzanie budżetem jest kluczowym czynnikiem decydującym o tempie rozwoju jednostek samorządu terytorialnego. W nadchodzącej perspektywie unijnej na lata 2014-2020, zdecydowana większość dotowanych projektów będzie wymagała wniesienia wkładu własnego (min. 20%). Możliwość skorzystania z finansowania zewnętrznego będzie zależała więc od możliwości Miasta do ich absorpcji.

3.5.1. Struktura dochodów Miasta

Dochody budżetu Miasta Kobyłka w latach 2008-2014 nie wykazywały jednoznacznej tendencji wzrostowej lub spadkowej. Przyczyną tej sytuacji jest fakt, że Miasto Kobyłka w latach 2008-2010 realizowało strategiczny projekt rozwoju gospodarki wodno-ściekowej współfinansowany z Funduszu Spójności, co znacznie zwiększyło w tym okresie dochody własne Miasta. W roku 2013 Miasto zrealizowało kolejny strategiczny projekt – budowa społeczeństwa informacyjnego, dotyczący zapewnienia mieszkańcom dostępu do Internetu. Proces kształtowania się dochodów Miasta pokazuje poniższa tabela oraz wykres.

Tabela 42. Dochody budżetu Miasta Kobyłka w latach 2008-2014

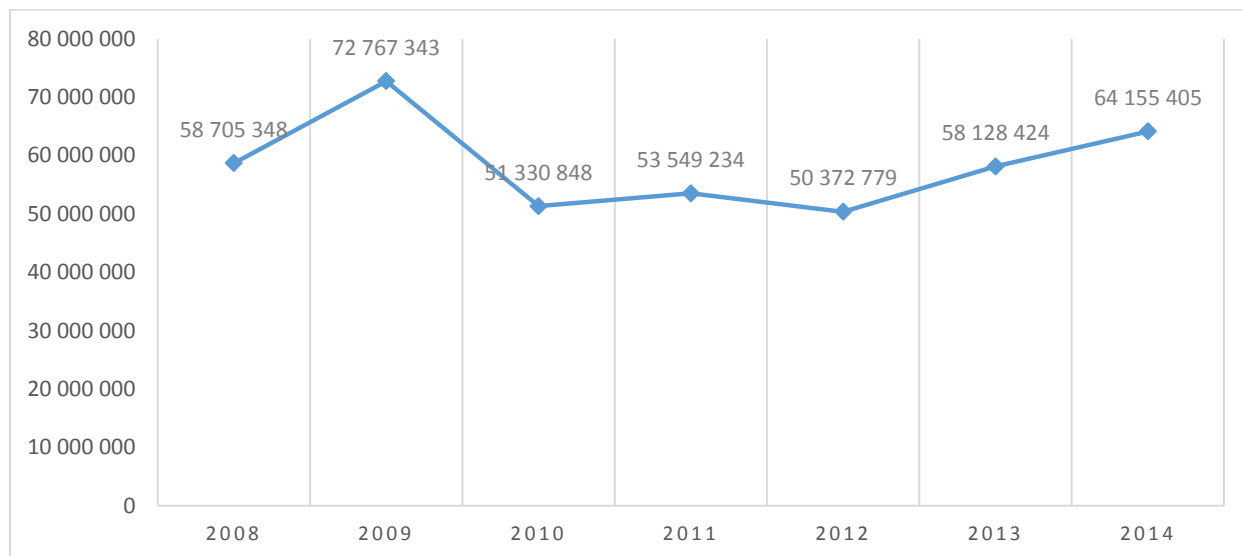
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
dochody ogółem	58 705 348	72 767 343	51 330 848	53 549 234	50 372 779	58 128 424	64 155 405

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Finanse publiczne.





Wykres 29. Dochody budżetu Miasta Kobyłka w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Dochody wszystkich jednostek samorządu terytorialnego można podzielić na dochody własne, subwencję ogólną oraz dotacje celowe z budżetu państwa. W przypadku dwóch ostatnich pozycji Miasto ma stosunkowo niewielki wpływ na ich wysokość, ponieważ z tych źródeł finansowane są zadania celowe m.in. oświata, na którą przyznawane są środki w zależności od liczby uczniów. Z punktu widzenia stabilności budżetu Miasta największe znaczenie ma wysokość dochodów własnych, na których wysokość Miasto ma możliwość oddziaływania. Wzrostowi dochodów własnych sprzyja m.in. rozwój przedsiębiorczości na terenie Miasta oraz świadomość mieszkańców składających deklaracje PIT. Zwiększenie dochodów własnych Miasta (w przeważającej większości dochodów bieżących) daje możliwość wypracowania nadwyżki finansowej, która może zostać przeznaczona na zadania inwestycyjne. Poniższy wykres przedstawia strukturę dochodów Miasta Kobyłka w latach 2008-2014.

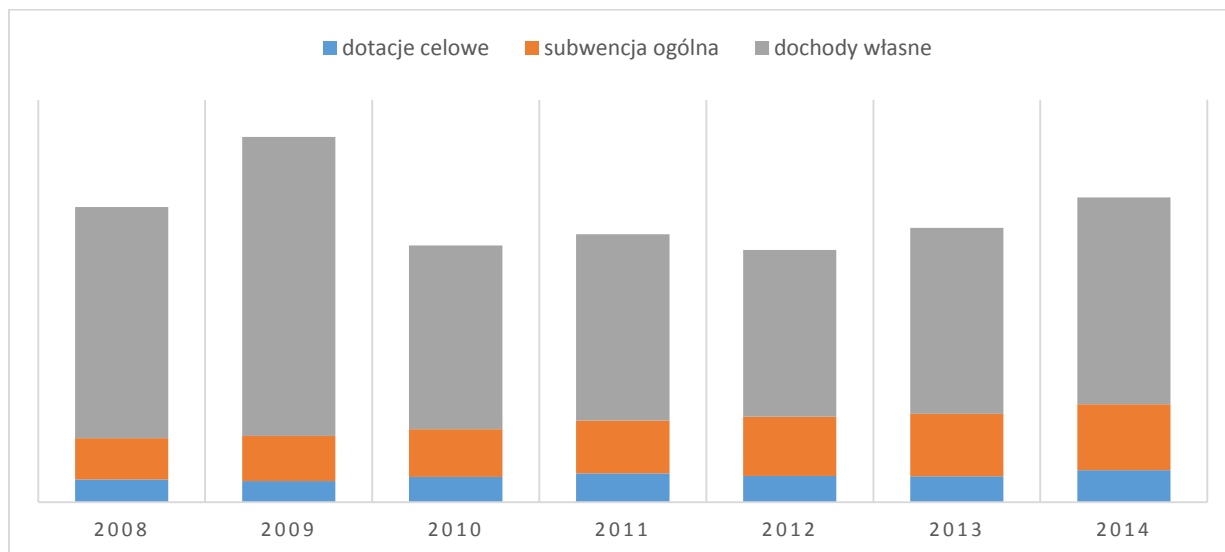
Tabela 43. Struktura dochodów Miasta Kobyłka w latach 2008-2014 (wraz z uwzględnieniem dotacji)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
dotacje celowe	4 532 774	4 221 307	4 999 107	5 734 284	5 239 204	5 114 037	6 345 658
subwencja ogólna	8 175 968	8 977 444	9 488 896	10 512 362	11 728 363	12 419 450	13 094 207
Dochody własne (wraz z uwzględnieniem pozyskanych środków zewnętrznych)	45 996 606	59 436 162	36 587 801	37 046 256	33 180 364	37 014 616	41 170 895

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Finanse publiczne.



Wykres 30. Struktura dochodów Miasta Kobyłka w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Jak wskazuje powyższy wykres największą część dochodów Miasta stanowią dochody własne. Udział dochodów własnych w dochodach ogółem jest podstawowym wskaźnikiem określającym poziom samodzielności finansowej Jednostki Samorządu Terytorialnego. Udział dochodów własnych do dochodów ogółem kształtuje się na poziomie 63 %, który wskazuje na możliwość realizowania wielu zadań własnych i przedsięwzięć inwestycyjnych ze środków własnych.

Proces kształtowania się udziału dochodów własnych w dochodach ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 przedstawia poniższa tabela oraz wykres.

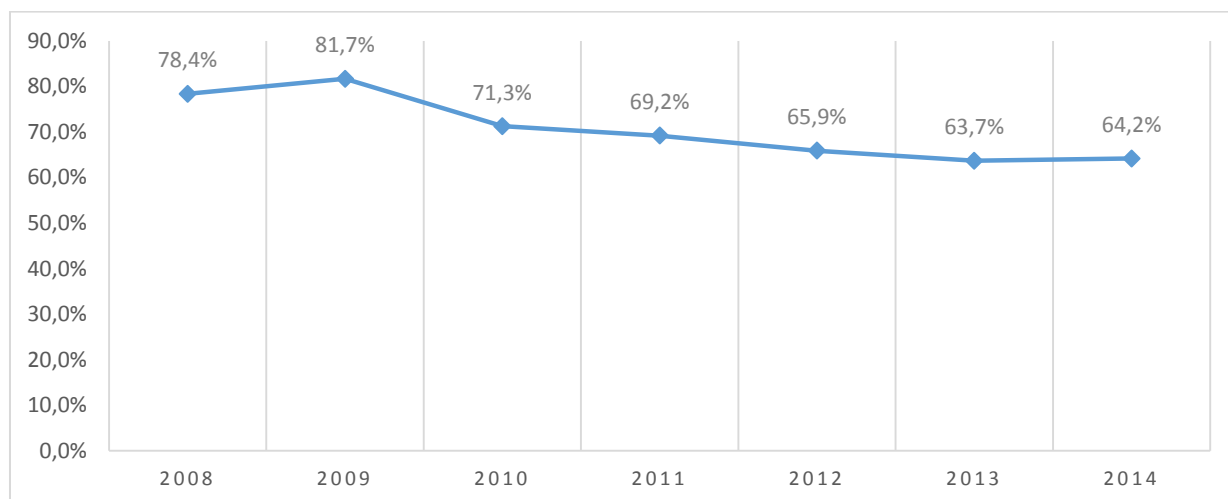
Tabela 44. Udział dochodów własnych w dochodach ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Udział dochodów własnych w dochodach ogółem	78,4%	81,7%	71,3%	69,2%	65,9%	63,7%	64,2%

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Finanse publiczne.



Wykres 31. Udział dochodów własnych w dochodach ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

W poniższej tabeli wyszczególniono rodzaje dochodów własnych oraz ich kwoty wpływów na przestrzeni lat 2008-2014. W okresie tym odnotowany jest stabilny wzrost dochodów własnych.

Tabela 45. Poszczególne kategorie dochodów własnych Miasta Kobyłka w latach 2008-2014 (PLN)

Rodzaj dochodów własnych	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Podatek rolny	15 649	15 679	7 161	9 518	16 260	20 176	15 740
Podatek leśny	6 534	8 936	6 687	7 403	8 307	9 944	9 233
Podatek od nieruchomości	4 842 280	5 441 061	5 028 214	5 365 356	6 370 366	7 280 020	7 669 726
Podatek od środków transportu	522 965	520 539	530 437	512 314	627 187	518 821	517 668
Opłaty skarbowe	81 024	76 140	71 419	71 017	57 528	56 509	53 069
Podatek od czynności cywilnoprawnych	1 497 064	1 183 393	1 763 169	1 387 401	1 111 983	929 902	1 092 390
Dochody z majątku	2 363 354	1 642 456	7 876 804	4 566 777	3 581 144	3 285 488	6 269 558
Podatek od osób fizycznych	14 725 901	15 500 064	16 882 243	18 102 269	18 737 756	20 953 065	20 719 414
Podatek od osób prawnych	53 047	161 890	85 396	99 733	69 757	146 937	302 392
Razem	24 107 818	24 550 158	32 251 530	30 121 788	30 580 288	33 200 862	36 649 190

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – finanse publiczne.

Jak wskazuje tabela nr 45 do najważniejszych źródeł dochodów własnych Miasta Kobyłka należą:

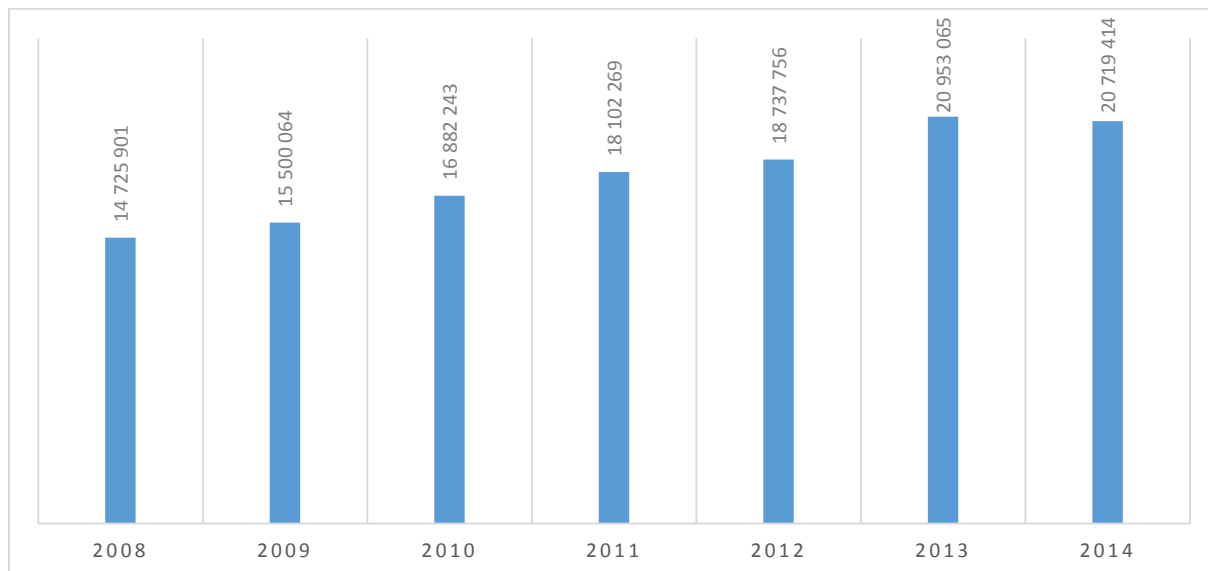
- podatek od osób fizycznych, stanowiący w 2014 roku ponad 50 % dochodów własnych,
- podatek od nieruchomości, stanowiący w 2014 roku ponad 18 % dochodów własnych.

Wpływ z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych jest najważniejszym źródłem dochodów własnych Miasta Kobyłka. W 2014 roku wpływ ten wyniósł 20 719 414 zł, co oznacza wzrost o prawie 6 milionów złotych w porównaniu do 2008 roku. Wysokość wpływów z podatku dochodowego od osób fizycznych na przestrzeni lat 2008-2014 wykazywała tendencję wzrostową. Utrzymanie korzystnej tendencji wpływu z podatku PIT jest szczególnie istotne, gdyż podatek ten jest bardziej



stabilnym źródłem dochodu niż podatek CIT, który w sposób bardziej znaczący jest podatny na niekorzystne zmiany gospodarcze.

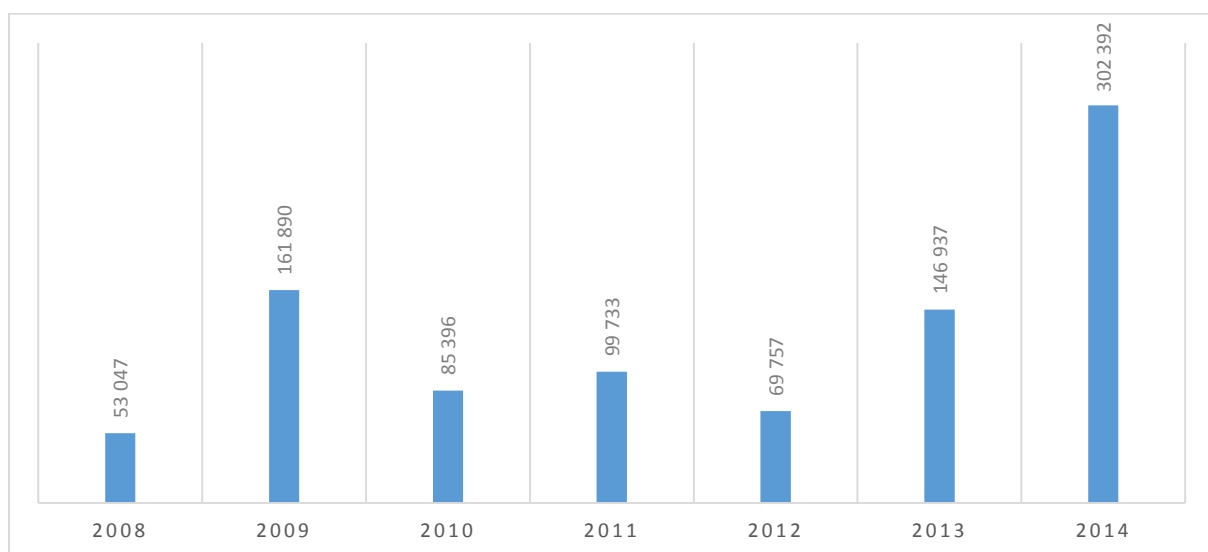
Wykres 32. Wpływy do budżetu Miasta Kobyłka z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w latach 2008-2014 (PLN)



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Wpływy do budżetu Gminy z tytułu podatku CIT, w przeciwieństwie do wpływów z tytułu podatku PIT, nie odgrywają znaczącej roli. W 2014 roku wpływy do budżetu z tytułu podatku CIT osiągnęły poziom 302 392 zł, co stanowiło zaledwie ok 0,5 % całego budżetu Gminy.

Wykres 33. Wpływy do budżetu Miasta Kobyłka z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych w latach 2008-2014 (PLN)

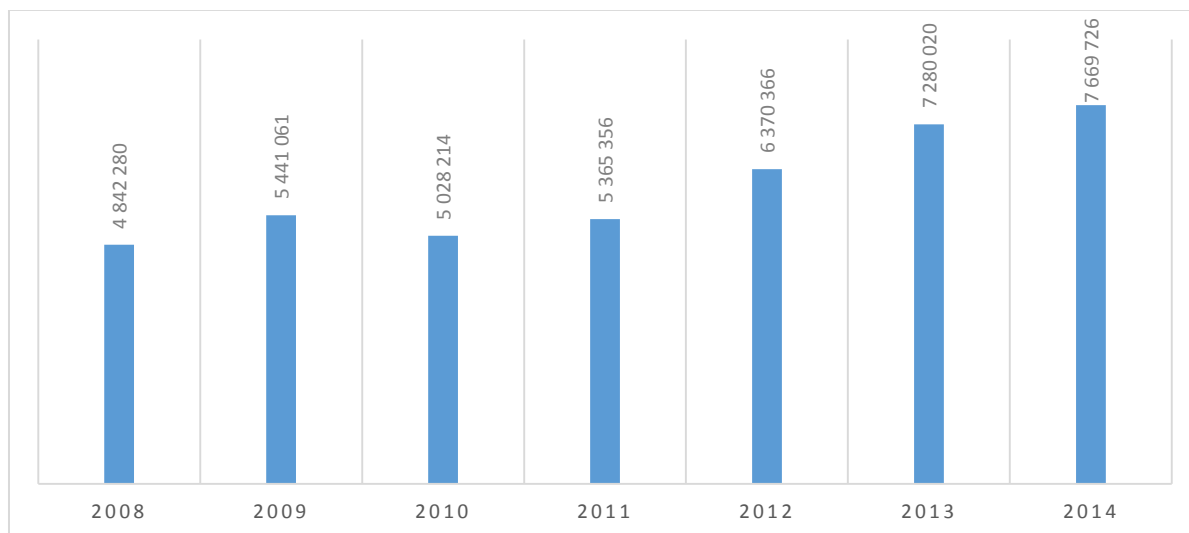


Źródło: opracowanie Contract Consulting.



Podatek od nieruchomości jest dla Miasta Kobyłka największym wpływem z opłat lokalnych oraz, obok podatku PIT, najważniejszym źródłem dochodów. Wpływ z tytułu tego podatku rósł systematycznie od 2010 roku, osiągając w 2014 roku wartość 7 669 726 zł, co zaprezentowane zostało na poniższym wykresie.

Wykres 34. Wpływy do budżetu Miasta Kobyłka z tytułu podatku od nieruchomości w latach 2008-2014 (PLN)



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Wysoki procentowy udział dochodów własnych w dochodach całkowitych ma bezpośrednie przełożenie na dużą samodzielność finansową Miasta. Efektywne zarządzanie budżetem sprawiło, że Kobyłka jest w stanie finansować większą część projektów inwestycyjnych z środków własnych. Pod koniec 2014 roku zadłużenie Miasta Kobyłka wynosiło 49,42 % dochodów budżetowych.

3.5.2. Struktura wydatków

W latach 2008-2014 wydatki Miasta Kobyłka nie wykazywały jednoznacznej tendencji wzrostowej lub malejącej, osiągając w 2014 roku wartość 61 806 760 zł. Proces ten jest powiązany z wcześniej wspomnianym pozyskaniem środków zewnętrznych z funduszy europejskich.

Przebieg kształtowania się wydatków Miasta Kobyłka na przestrzeni lat 2008-2014 przedstawia poniższa tabela oraz wykres.

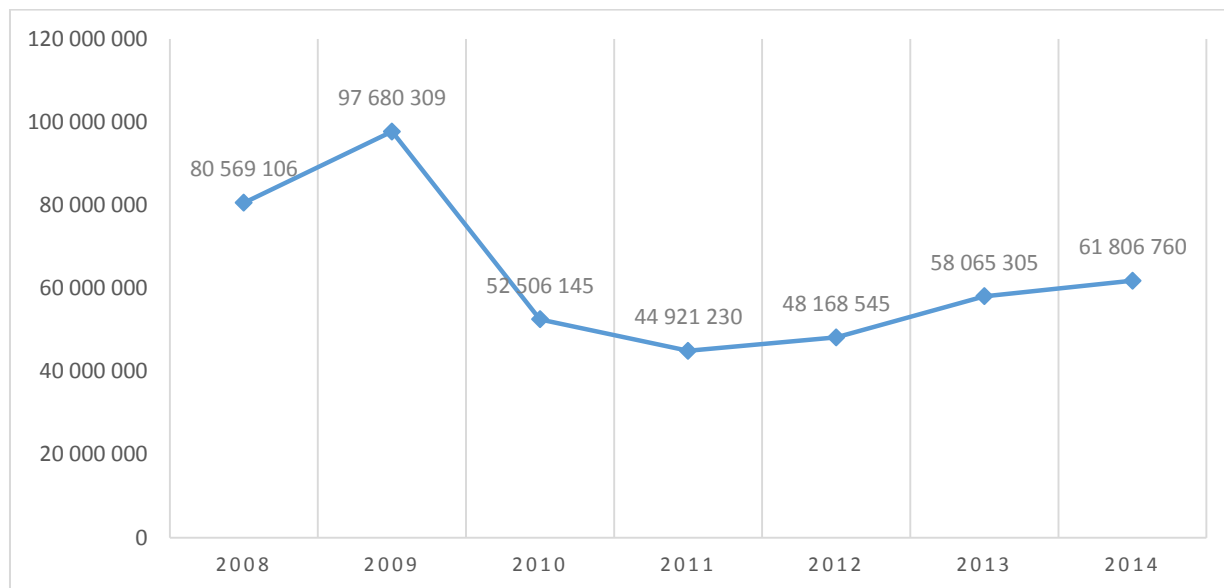
Tabela 46. Wydatki Miasta Kobyłka w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
wydatki ogółem	80 569 106	97 680 309	52 506 145	44 921 230	48 168 545	58 065 305	61 806 760

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Finanse publiczne.



Wykres 35. Wydatki Miasta Kobyłka w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Wydatki budżetowe jednostek samorządu terytorialnego można podzielić na :

- wydatki bieżące, dotyczące głównie zadań obowiązkowych i bieżącego świadczenia usług użyteczności publicznej,
- wydatki majątkowe, przeznaczone głównie na inwestycje.

W latach 2008 -2010 udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem charakteryzował się ponad przeciętną wartością z tytułu realizacji kluczowego projektu, współfinansowanego ze środków unijnych. Z tego względu od roku 2011 powróciła tendencja stabilnego poziomu wzrostowego. Strukturę wydatków w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 przedstawia poniższa tabela oraz wykres.

Tabela 47. Struktura wydatków Miasta Kobyłka w latach 2008-2014

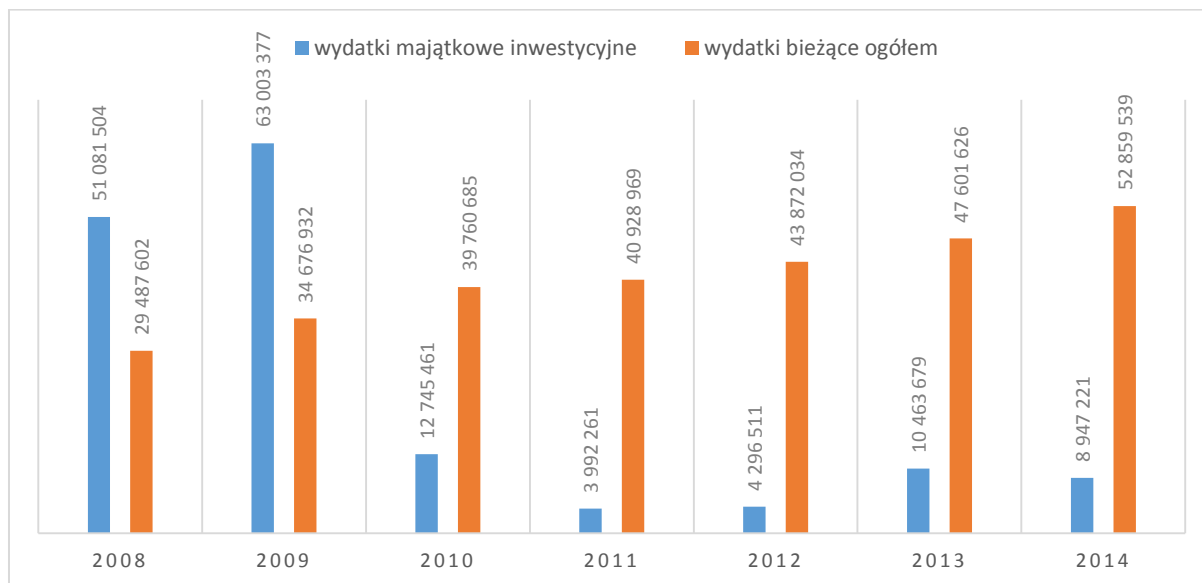
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
wydatki majątkowe inwestycyjne	51 081 504	63 003 377	12 745 461	3 992 261	4 296 511	10 463 679	8 947 221
wydatki bieżące ogółem	29 487 602	34 676 932	39 760 685	40 928 969	43 872 034	47 601 626	52 859 539

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Finanse publiczne.





Wykres 36. Struktura wydatków Miasta Kobyłka w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.

Należy zwrócić uwagę, iż wzrost wydatków bieżących ogółem wykazuje tendencję wzrostową ze względu na rosnący zakres zadań własnych Miasta bez zapewnienia adekwatnych funduszy z Budżetu Państwa. Dominującą pozycję wydatków bieżących w budżecie Miasta stanowią rosnące wydatki na oświatę.

Istotnym elementem diagnozy budżetu jednostek samorządu terytorialnego jest udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem, mówiący o potencjale inwestycyjnym Miasta. W Kobyłce wskaźnik ten w latach 2008-2014 kształtował się w następujący sposób:

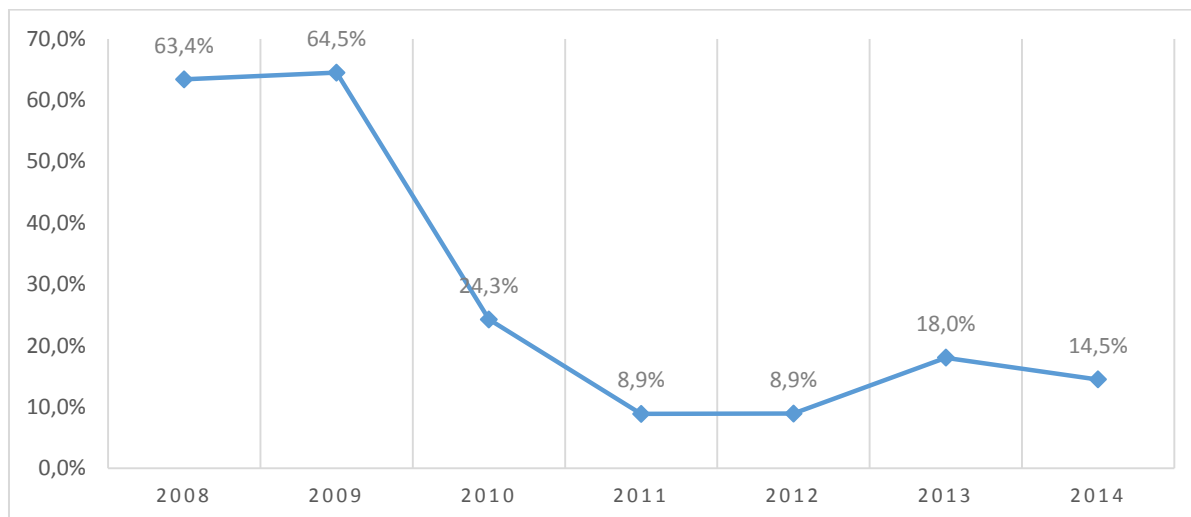
Tabela 48. Udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem	63,4%	64,5%	24,3%	8,9%	8,9%	18,0%	14,5%

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS – Finanse publiczne.



Wykres 37. Udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014



Źródło: opracowanie Contract Consulting.



4. Analiza SWOT

Celem analizy SWOT dla Miasta Kobyłka jest identyfikacja czynników, które definiują aktualną sytuację, a także wskazują najlepsze rozwiązania oraz kierunek działań pozwalający na osiągnięcie wyznaczonych celów przy minimalizacji zagrożeń, ograniczeniu słabych stron oraz wykorzystaniu szans i mocnych stron.

Analizą SWOT zostało objętych 5 najważniejszych aspektów działalności Miasta Kobyłka:

- sfera demograficzna,
- sfera ekonomiczno-gospodarcza,
- sfera infrastruktury technicznej,
- sfera społeczna,
- sfera budżetowo-finansowa.



Tabela 49. Analiza SWOT – sfera demograficzna

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• systematyczny wzrost liczby ludności • korzystna sytuacja demograficzna (w odniesieniu do wskaźników opisanych wcześniej)	• niekorzystna tendencja polegająca na spadku liczby osób w wieku poprodukcyjnym przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku poprodukcyjnym • systematyczny wzrost wskaźnika obciążenia demograficznego • systematyczny wzrost miary demograficznej starości • brak danych dotyczących faktycznej liczby mieszkańców
SZANSE	ZAGROŻENIA
• optymistyczne prognozy wzrostu liczby mieszkańców • walory przyrodnicze czyniące Miasto miejscem przyjaznym do zamieszkania • bliskość Warszawy jako miejsca pracy i nauki dla mieszkańców Kobyłki • rozwój dogodnych połączeń komunikacyjnych z Warszawą i innymi miast w regionie	• konieczność zapewnienia odpowiedniej infrastruktury technicznej i społecznej coraz większej liczbie mieszkańców • brak odpowiedniej wizji rozwoju polityki prorodzinnej na szczeblu ogólnopolskim • możliwość migracji osób młodych i wykształconych do Warszawy • brak utożsamiania się napływowych mieszkańców z Miastem

Źródło: opracowanie Contract Consulting.





Tabela 50. Analiza SWOT – sfera ekonomiczno-gospodarcza

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• systematyczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych, działających na terenie Miasta Kobylka • dostęp do dużego rynku zbytu aglomeracji warszawskiej • duży potencjał inwestycyjny Miasta związany z korzystnym położeniem komunikacyjnym • prowadzona przez Władze Miasta polityka proinwestycyjna	• skupienie rynku pracy na terenie Warszawy • słabo rozwinięta infrastruktura techniczna na obszarze Miasta niesprzyjająca rozwojowi przedsiębiorczości • rosnąca liczba bezrobotnych • brak wyznaczonej strefy aktywności gospodarczej
SZANSE	ZAGROŻENIA
• możliwość pozyskania środków zewnętrznych na finansowanie inwestycji realizowanych przez Miasto • zaplanowane inwestycje infrastrukturalne mogące wpłynąć na zwiększenie spójności Miasta i jej rozwój gospodarczy • dostępność środków unijnych dla przedsiębiorców i organizacji pozarządowych • zmiany gospodarcze w kraju sprzyjające rozwojowi gospodarczemu • Miasto posiada zasób terenów, które mogą zostać przekształcone w tereny inwestycyjne	• szybki i dynamiczny rozwój innych gmin i powiatów w regionie

Źródło: opracowanie Contract Consulting.



Tabela 51. Analiza SWOT – sfera infrastruktury technicznej

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• korzystne połączenia komunikacyjne z Warszawą oraz innymi miastami w regionie • systematyczny wzrost liczby mieszkań wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania • systematyczny wzrost długości czynnej sieci wodociągowej oraz liczby mieszkańców z niej korzystających • wzrost długości czynnej sieci kanalizacyjnej oraz liczby mieszkańców z niej korzystających • systematyczny wzrost liczby czynnych przyłączy do sieci gazowej oraz ludności z nich korzystającej •	• zły stan techniczny znacznej części dróg na terenie Miasta • duży odsetek nieutwardzonych dróg gminnych • brak chodników i ścieżek rowerowych o charakterze komunikacyjnym w dużej części obszaru Miasta • duża liczba domów jednorodzinnych korzystających z przydomowych kotłowni • duża liczba osób, które nie chcą podłączyć się do miejskiej sieci kanalizacyjnej
SZANSE	ZAGROŻENIA
• ponadlokalne inwestycje infrastrukturalne • modernizacja trasy kolejowej, co w efekcie skróci czas dojazdu do Warszawy • możliwość wykorzystania innowacyjnych technologii do budowy i modernizacji infrastruktury technicznej	• zwiększanie zadłużenia pobliskich gmin oraz nadrzędnych jednostek samorządu terytorialnego, będące zagrożeniem dla realizacji inwestycji o charakterze ponadgminnym • • brak projektów innowacyjnych na terenie Miasta w zakresie infrastruktury technicznej (brak wykorzystania alternatywnych źródeł energii)

Źródło: opracowanie Contract Consulting.



Tabela 52. Analiza SWOT – sfera społeczna

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• dobrze działające placówki oświatowe na terenie Miasta • organizowanie systematycznych spotkań Władz Miasta z Mieszkańcami • prężnie działający Miejski Ośrodek Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wicher” • organizowanie imprez kulturalnych, mających na celu promocję Miasta • utożsamianie się mieszkańców z Miastem	• rosnąca liczba mieszkańców wymusza potrzebę budowy nowej placówki oświatowej • zły stan techniczny bazy sportowej przy Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wicher” • słaba dostępność mieszkańców do ośrodków zdrowia • słabe mechanizmy partycypacyjne • duża stopa bezrobocia • brak ponadstandardowych mechanizmów rozwiązywania problemów społecznych • niewystarczający poziom integracji i współpracy sektora pozarządowego z Miastem
SZANSE	ZAGROŻENIA
• możliwość pozyskiwania środków unijnych na realizację projektów sprzyjających włączeniu społecznemu • aktywna działalność instytucji i organizacji pozarządowych • aktywna współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie stworzenia instytucjonalnych i środowiskowych form pomocy mieszkańcom oraz aktywizacji osób i rodzin wymagających wsparcia • dalszy rozwój aktywności sportowej mieszkańców oraz zwiększanie dostępu do kultury, oświaty i opieki społecznej na najwyższym poziomie poprzez realizację zaplanowanych inwestycji i zadań	• konieczność zapewnienia stale rosnącej liczbie mieszkańców do służby zdrowia i opieki społecznej • przenoszenie się na obszar Miasta zachowań i zjawisk patologicznych na większą skalę

Źródło: opracowanie Contract Consulting.



Tabela 53. Analiza SWOT – sfera budżetowo-finansowa

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- niski poziom kosztów obsługi zadłużenia, - nowatorskie formy finansowania inwestycji miejskich np. Spółka Dom – celem wybudowania obiektów na potrzeby użyteczności publicznej np. przedszkole i biblioteka - Promowanie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego w celu dynamicznego rozwoju infrastruktury miejskiej m. innymi w formule PPP jest realizowany projekt termomodernizacji budynków mający ograniczyć koszty stałe Miasta - wzrost dochodów własnych budżetu Miasta na przestrzeni ostatnich lat, w tym z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz podatku od nieruchomości - wysokie wydatki bieżące ponoszone na podniesienie jakości życia mieszkańców, między innymi: wspólny bilet, wewnętrzne linie autobusowe, przystąpienie do Karty Dużej Rodziny - odpowiednio wykwalifikowana kadra Urzędu Miasta	- duża liczba małych przedsiębiorstw, które nie są gwarantem dużych stabilnych wpływów do budżetu Miasta - niedostatecznie rozwinięta współpraca z innymi samorządami gminnymi na terenie Polski oraz zagranicą - wysoki poziom zadłużenia Miasta będący konsekwencją realizacji strategicznego projektu wodno- kanalizacyjnego w latach 2008-2010
SZANSE	ZAGROŻENIA
- wzrost poziomu rozwoju gospodarczego kraju - współpraca z pobliskimi gminami i nadrzędnymi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie realizacji zaplanowanych działań - poszukiwanie nowych rozwiązań umożliwiających rozwój współpracy z przedsiębiorcami w zakresie realizacji inwestycji na terenie Miasta oraz realizacja inwestycji w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego - korzystne zmiany w systemie prawnym - akcje informacyjne dla mieszkańców informujące o potrzebie płacenia podatków na terenie Miasta	- zwiększenie się kosztów obsługi długu na skutek nagłego wzrostu stawek WIBOR - duży wzrost inflacji powodujący konieczność ponoszenia większych wydatków - przerzucanie na gminy przez ustawodawcę większej liczby zadań przy braku wymaganej pomocy finansowej - zniesienie meldunku skutkujące trudnością w zidentyfikowaniu faktycznego miejsca zamieszkania ludności - negatywne zmiany systemowe poprzez zmniejszenie przekazywanego procentu od podatku dochodowego do gmin - wzrost zadłużenia państwa

Źródło: opracowanie Contract Consulting.



5. Badania ankietowe mieszkańców, przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych

W ramach opracowania Aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Kobyłka na lata 2012-2024 przeprowadzono badanie ankietowe w oparciu o przygotowany kwestionariusz.

5.1. Cel badania

Badanie opinii mieszkańców Kobyłki zostało przeprowadzone w celu uzupełnienia diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, która jest podstawą sformułowania celów strategicznych i operacyjnych Miasta oraz odpowiadających im zadań realizacyjnych. Dokonanie przez mieszkańców oceny dotychczasowego poziomu rozwoju Miasta oraz zidentyfikowanie ich potrzeb i oczekiwań w zakresie dalszego rozwoju.

Poza tym:

- istotnym elementem identyfikacji mieszkańców z opracowaną Strategią jest jej znajomość i świadomość współuczestniczenia w jej powstawaniu – w rzeczywistości to lokalna społeczność decyduje o przyjęciu lub odrzuceniu tego dokumentu poprzez akceptację lub negację rozwiązań w nim proponowanych
- władze Miasta odgrywają rolę służebną w stosunku do lokalnej społeczności, dlatego powinny zwracać szczególną uwagę na oczekiwania oraz potrzeby mieszkańców – .

5.2. Metoda i technika badawcza

Dla uzyskania jak najlepszego efektu badanie opinii mieszkańców miało charakter przekrojowy, wybrano metodę sondażową realizowaną przy zastosowaniu techniki badawczej w formie kwestionariusza ankiety. Specjalnie stworzony kwestionariusz ankiety zawierał zarówno pytania zamknięte, które pozwoliły na udzielenie szybkich odpowiedzi przez mieszkańców oraz na standaryzację zebranych informacji, jak i pytania otwarte, dzięki którym można uzyskać szerszą opinię mieszkańców na różne tematy.

Wysiłki włożone w zebranie jak największej próby badawczej sprawiły, że wybrano kilka sposobów dystrybucji ankiet do mieszkańców. Ankietyzacja została przeprowadzona podczas corocznych spotkań z mieszkańcami, organizowanych przez Urząd Miasta. Kwestionariusz ankiety został także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka.

W ramach badania zebrano 472 ankiety, w tym 356 ankiet uzyskanych drogą elektroniczną. Respondenci stanowią losową próbę badawczą.

5.3. Charakterystyka grupy respondentów

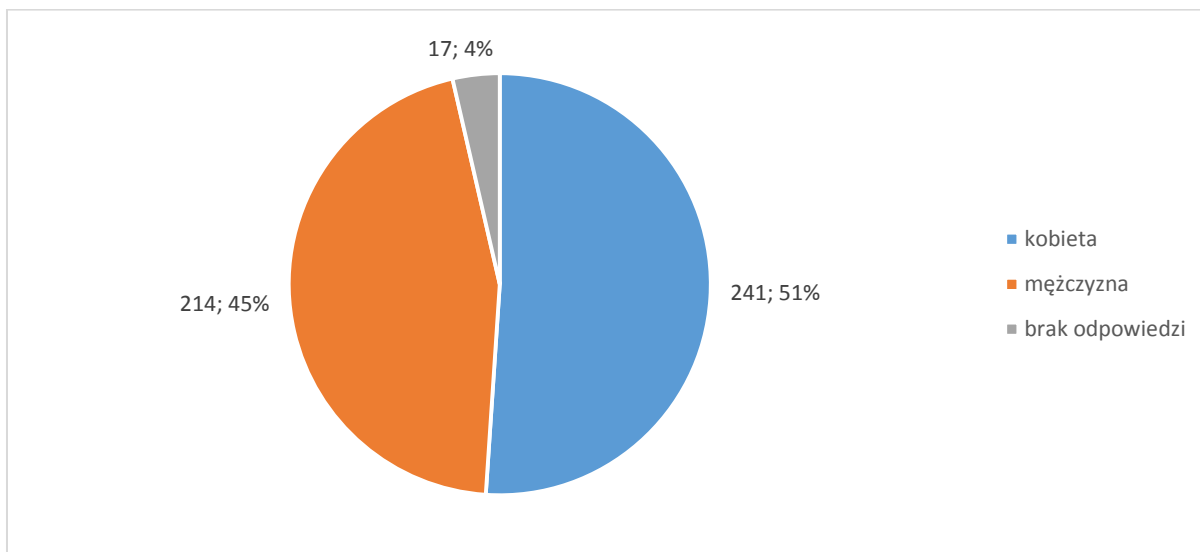
Strukturę respondentów ze względu na wiek, wykształcenie, status społeczno-zawodowy, miejsce pracy oraz sytuację materialną przedstawiają poniższe wykresy.

Ankieta została wypełniona przez 241 kobiet, 214 mężczyzn oraz 17 osób, które nie wskazały odpowiedzi na to pytanie. Strukturę respondentów ze względu na płeć prezentuje poniższy wykres.





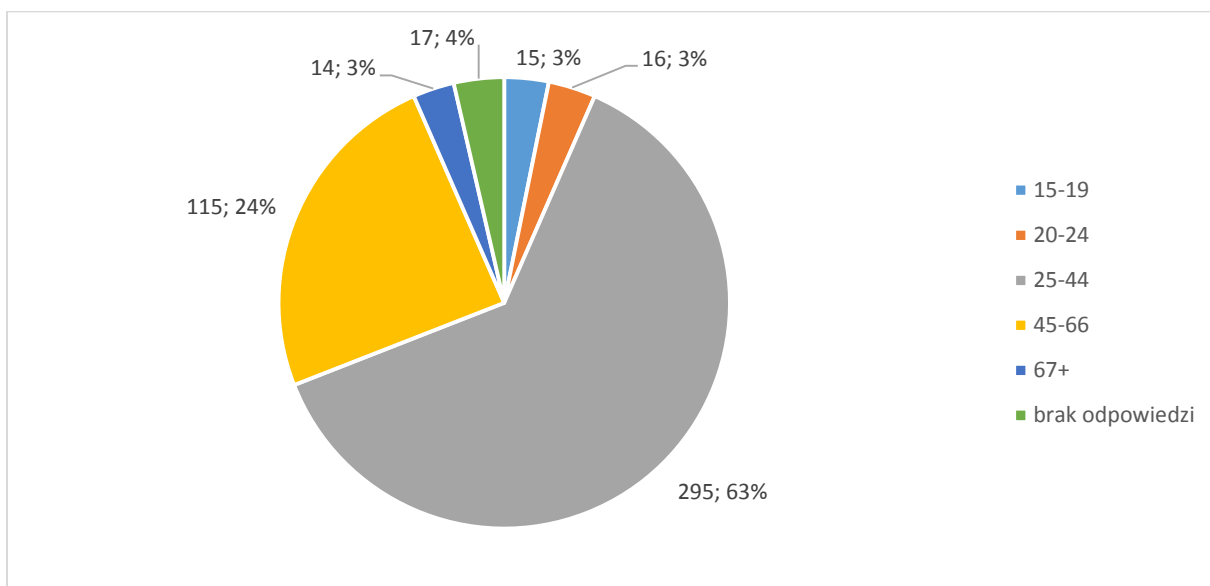
Wykres 38. Struktura respondentów ze względu na płeć



Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

Badaniem zostali objęci mieszkańcy Miasta w grupach wiekowych: 15-19, 20-24, 25-44, 45-66 oraz 67+. Przyjęte grupy są charakterystyczne dla tego typu badań. Największą grupę respondentów stanowiły osoby w wieku od 25 do 44 lat. Osób tych było 295, czyli 63% ogółu ankietowanych. Najmniej liczną grupą były natomiast osoby w wieku 67+. Przez tą grupę wypełnionych zostało jedynie 14 ankiet, co stanowi 3 % wszystkich odpowiedzi. Odpowiedzi na to pytanie nie udzieliło 17 osób. Struktura respondentów pod względem wieku została ukazana na poniższym wykresie.

Wykres 39. Struktura respondentów ze względu na wiek



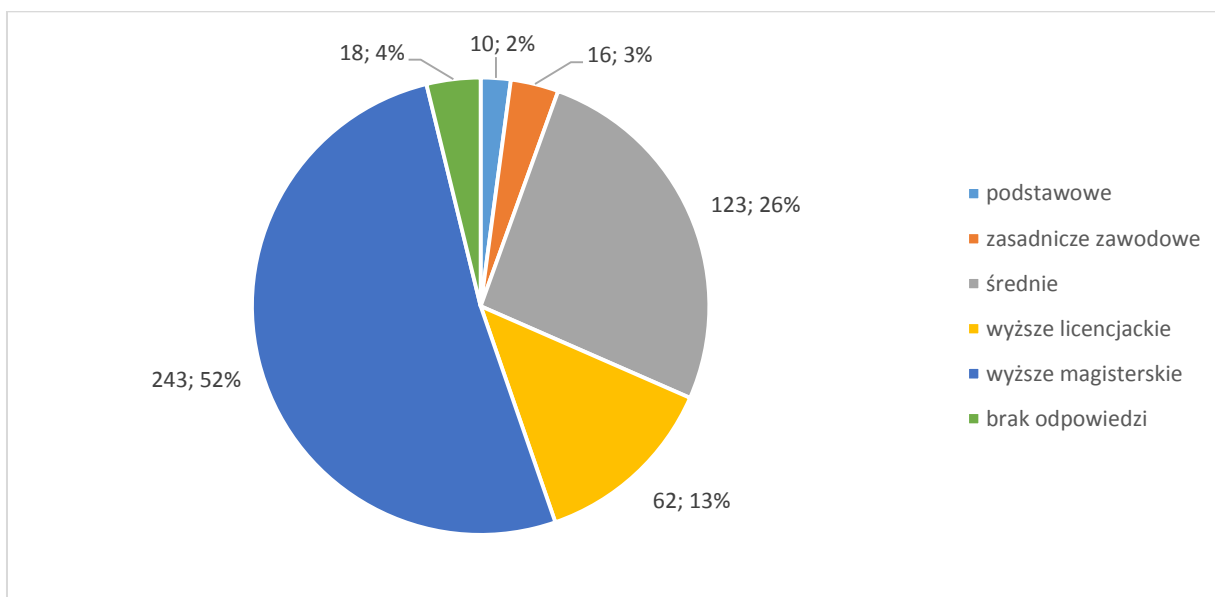
Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.





Pod względem poziomu wykształcenia najliczniejszą grupą respondentów były osoby legitymujące się wykształceniem wyższym magisterskim. Takiej odpowiedzi udzieliły 243 osoby, co stanowiło 52% ogółu ankietowanych. Najmniej respondentów posiadało natomiast wykształcenie podstawowe. Liczba tych osób wyniosła 10, czyli 2% ankietowanych. 18 osób nie wskazało swojego poziomu wykształcenia. Strukturę respondentów ze względu na poziom wykształcenia przedstawiono na poniższym wykresie.

Wykres 40. Struktura respondentów ze względu na poziom wykształcenia

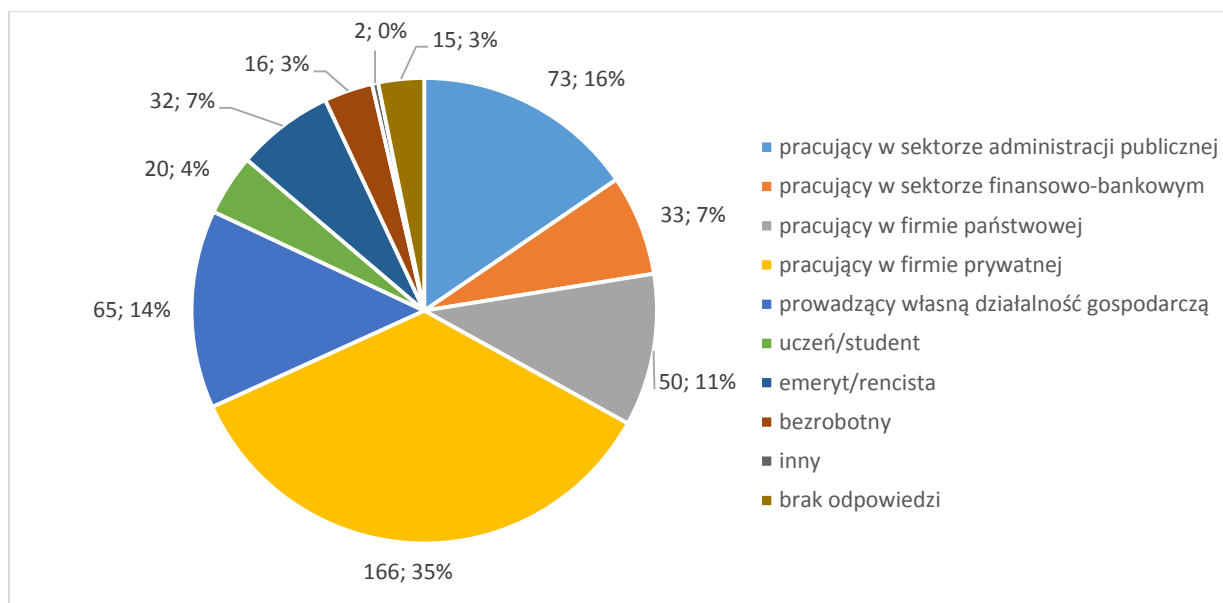


Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

Największą grupą respondentów stanowiły osoby pracujące w firmie prywatnej. Osób tych było 166, co stanowi 35% wszystkich ankietowanych. Natomiast najmniejszą grupą, liczącą 16 osób, czyli 3% ogółu respondentów, były osoby bezrobotne. 15 osób nie wskazało odpowiedzi na to pytanie. Strukturę respondentów względem statusu społeczno-zawodowego pokazuje poniższy wykres.



Wykres 41. Struktura respondentów ze względu na status społeczno-zawodowy



Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

5.4. Analiza odpowiedzi respondentów

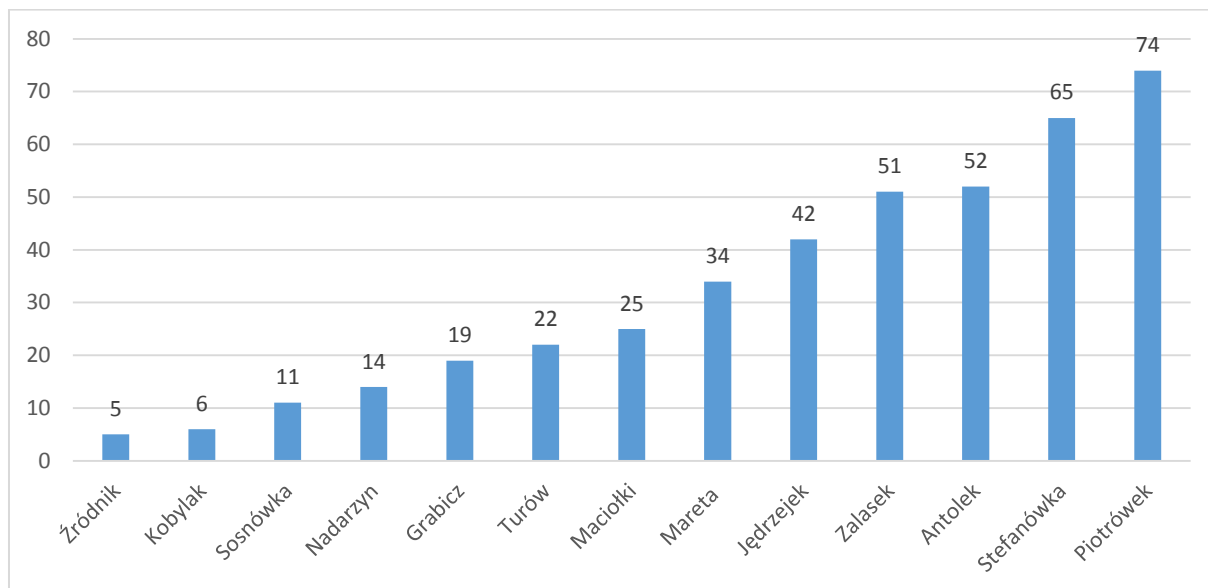
Na poniższych wykresach przedstawiono wyniki ankiety. Należy zauważyć, że w wielu przypadkach respondenci nie odpowiadali na wszystkie pytania zawarte w kwestionariuszu, dlatego przy analizie odpowiedzi na większość pytań zaznaczono liczbę osób, które udzieliły odpowiedzi.

Pierwsze pytanie ankiety dotyczyło miejsca zamieszkania respondentów. Poniższy wykres pokazuje, że najwięcej ankietowanych zamieszkuje osiedle Piotrówek (74 osoby) oraz osiedle Stefanówka (65 osób). Natomiast najmniej liczną grupą biorących udział w ankiecie są mieszkańcy Źródnika (5 osób) i Kobyłaka (6 osób).





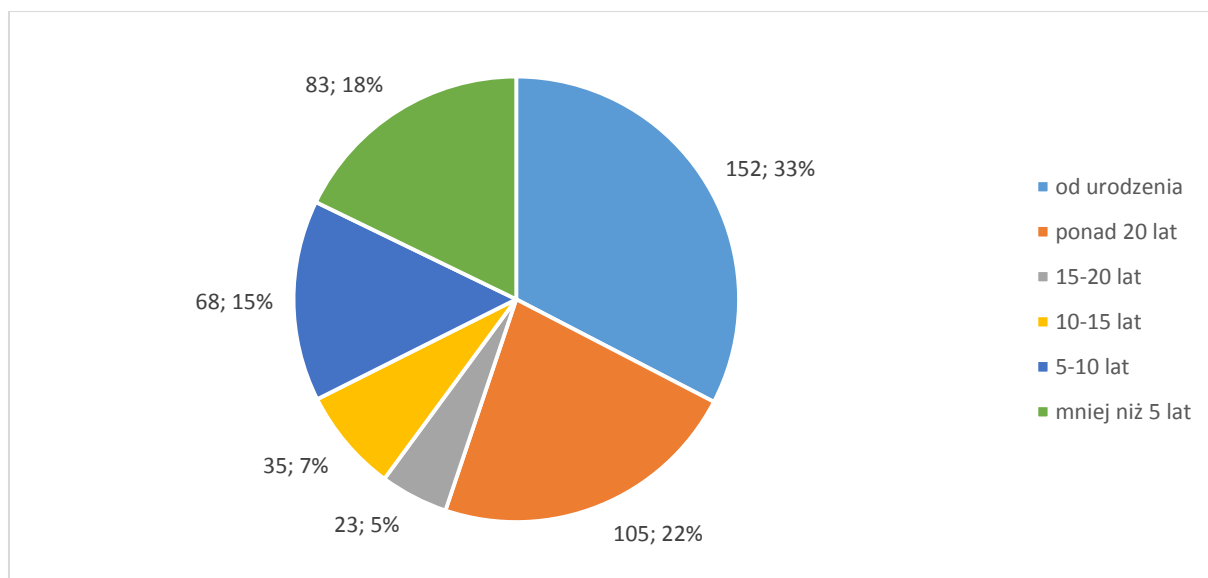
Wykres 42. W której części Miasta Kobyłka Pan/Pani mieszka?



Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

Poniższy wykres pokazuje, że większość ankietowanych zamieszkuje Kobyłkę od urodzenia. Taką odpowiedź zaznaczyły 152 osoby, co stanowiło 33% wszystkich respondentów. Analizując wykres należy także zauważyć że równie liczną grupę respondentów, stanowią osoby mieszkające w Mieście przez krótki okres (do 10 lat). Taka struktura mieszkańców, stanowi bardzo dobrą informację na temat atrakcyjności Miasta pod względem miejsca zamieszkania.

Wykres 43. Pytanie 2 „Od jak dawna jest Pan/Pani mieszkańcem(-nką) Miasta Kobyłki?” (N=466)



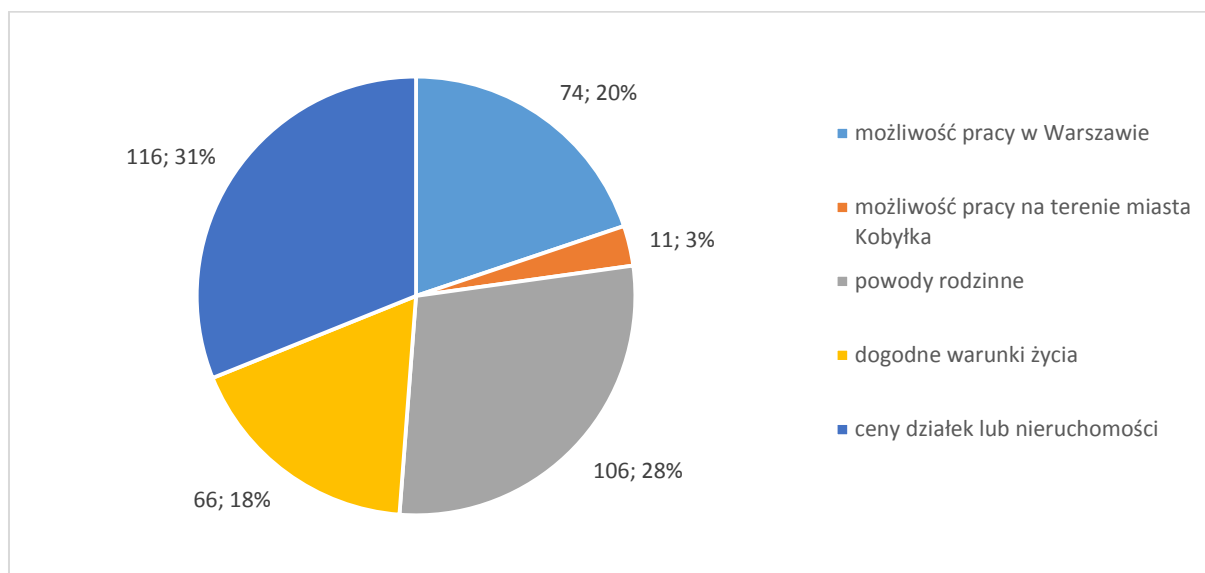
Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

O odpowiedź na pytanie o powody przeprowadzki do Miasta Kobyłka zostali proszeni osoby, które w odpowiedzi na poprzednie pytanie zaznaczyły okres zamieszkiwania w Kobyłce do 10 lat.



Mimo tego odpowiedziało na nie również część osób zamieszkała przez dłuższy okres. Wśród najczęściej wybieranych wariantów odpowiedzi pojawiły się „ceny działek lub nieruchomości” (31% ankietowanych) oraz powody rodzinne (28% respondentów). Liczną grupę respondentów stanowiły także osoby, które sprowadziły się do Miasta Kobyłka ze względu na możliwość pracy w Warszawie (20%) oraz dogodne warunki życia (18% ankietowanych).

Wykres 44. Pytanie 3 „Jakie były powody przeprowadzki do Miasta Kobyłka (udzielić odpowiedzi w przypadku zamieszkiwania na jej terenie krócej niż 10 lat)?” (N=312)



Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

Pytanie 4 „Proszę podać trzy przymiotniki, z jakimi kojarzy się Panu/Pani Miasto Kobyłka”

W pytaniu 4 respondenci zostali poproszeni o wskazanie 3 przymiotników, z którymi kojarzy się im Miasto Kobyłka. W znacznej części przypadków ankietowani mieli pozytywny stosunek do Miasta określając je jako: ciche, spokojne, zielone oraz przyjazne. Ankietowani zwrócili uwagę również na rozwój Kobyłki oraz jej kameralność. Wśród odpowiedzi respondentów pojawiały się także takie przymiotniki jak: dziurawa, zaniedbana, nudna i senna. Mieszkańcy z jednej strony doceniają spokój i ciszę w Kobyłce, z drugiej zaś narzekają na brak atrakcji i senność Miasta.

Analizując wszystkie odpowiedzi respondentów otrzymujemy pozytywny obraz Kobyłki w oczach mieszkańców. Lokalna społeczność utożsamia się ze swoim miejscem zamieszkania, co jest bardzo korzystnym zjawiskiem, biorąc pod uwagę dalszy rozwój Miasta.

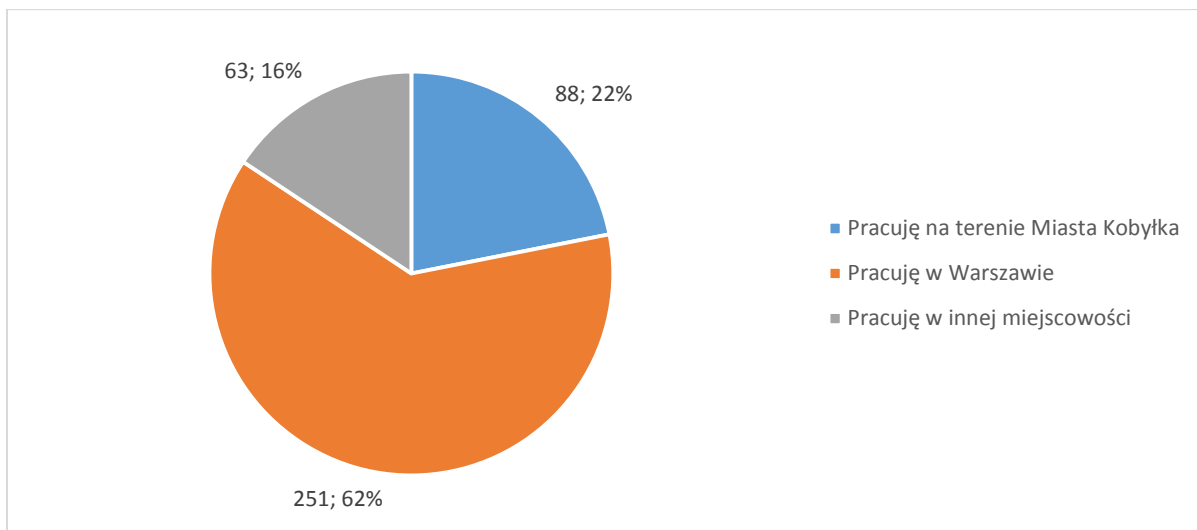
Na pytanie nie odpowiedziało 84 respondentów, którzy stanowili ok 18 % ankietowanych.

Wśród respondentów badania najwięcej osób wskazało Warszawę jako miejsce pracy. Taką odpowiedź wybrało 251 ankietowanych, co stanowiło 62% odpowiadających. Z kolei Kobyłkę jako miejsce pracy wskazało 88 osób, czyli 22% ankietowanych. Odpowiedź „pracuję w innej miejscowości” zaznaczyły 63 osoby, czyli 16 % respondentów. Odpowiedzi na to pytanie nie udzieliło 70 respondentów, w tym 20 uczniów/studentów, 16 bezrobotnych i 32 emerytów/rencistów.





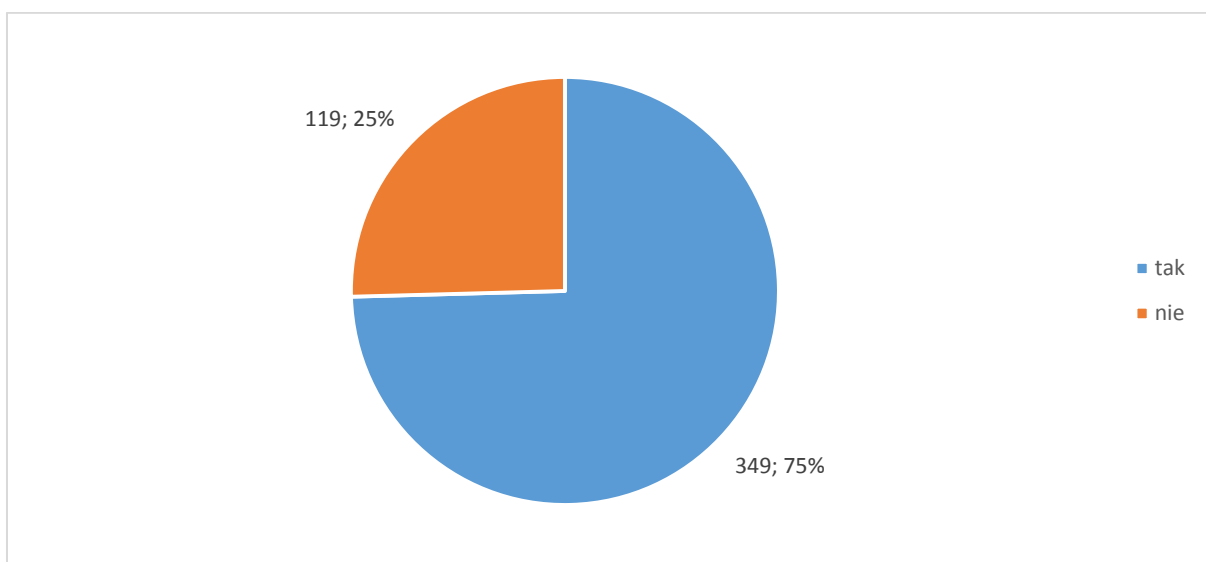
Wykres 45. Pytanie 5 „Gdzie Pan/Pani pracuje?” (N=402)



Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

Atrakcyjna baza rozrywkowo-kulturalna w Warszawie, powoduje, że mieszkańcy podwarszawskich miejscowości coraz częściej spędzają swój wolny czas poza granicami swojego miejsca zamieszkania. Pytanie o sposób spędzania wolnego czasu miało na celu określenie stopnia nasilenia tego zjawiska w Mieście Kobyłka oraz zbadania potrzeb mieszkańców w tym zakresie. Analiza powyższego wykresu wskazuje, że aż 75 % respondentów spędza swój wolny czas na terenie Miasta Kobyłka.

Wykres 46. Pytanie 6 „Czy spędza Pan/Pani swój wolny czas w Mieście Kobyłka?” (N=468)



Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

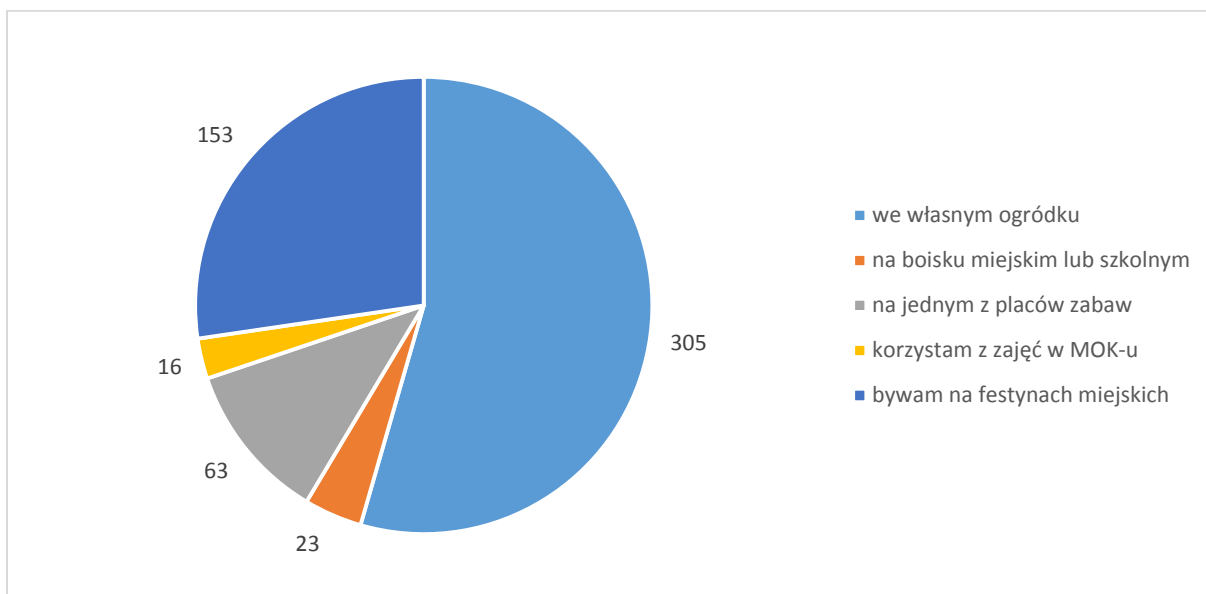
Respondenci, którzy na to pytanie odpowiedzieli twierdząco, zostali poproszeni o wskazanie miejsca oraz sposobu spędzania wolnego czasu na terenie Miasta Kobyłka. Analiza powyższego wykresu



pokazuje, że mieszkańcy Miasta Kobyłka najchętniej spędzają swój wolny czas we własnym ogródku. Takiej odpowiedzi udzieliło 305 osób, co stanowi 65% ankietowanych. Mieszkańcy Kobyłki chętnie bywają także na festynach miejskich (32% respondentów) oraz spędzają wolny czas na jednym z placów zabaw (13% ankietowanych).

Struktura odpowiedzi respondentów została przedstawiona na poniższym wykresie.

Wykres 47. „Gdzie Pan/Pani spędza swój wolny czas?”



Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

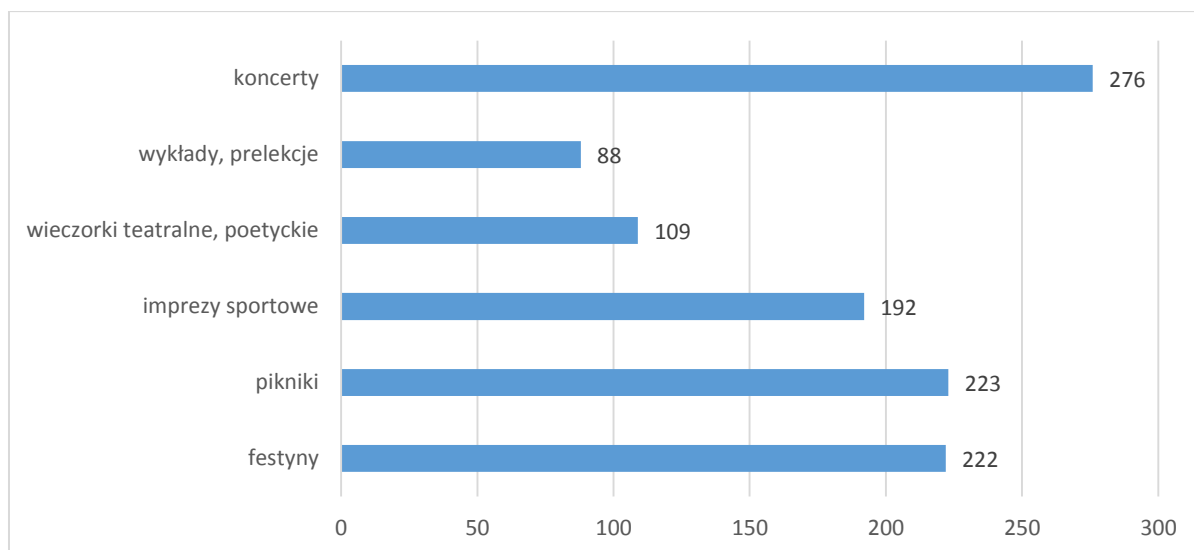
Grupa respondentów, którzy odpowiedzieli przecząco na pytanie nr 6, została poproszona o wskazanie działań, które zachęciłyby ich do spędzania wolnego czasu na terenie Miasta. Wśród odpowiedzi na to pytanie najczęściej pojawiała się potrzeba zagospodarowania przestrzeni na duży park miejski oraz stworzenia w nim warunków do spędzania wolnego czasu razem z całą rodziną. Mieszkańcy oczekują także budowy sieci dróg rowerowych oraz siłowni zewnętrznych, umożliwiających aktywny wypoczynek. Ankietowani narzekają także na brak wystarczającej bazy gastronomicznej oraz oferty rozrywkowo-kulturalnej Kobyłki. Wśród odpowiedzi pojawiała się także potrzeba budowy nowoczesnego placu zabaw oraz stref rekreacji dla dzieci i młodzieży.

Aby w jak najlepszym stopniu zaspokoić potrzeby kulturalno-rekreacyjne mieszkańców, respondenci zostali zapytani także które formy spędzania wolnego czasu są dla nich interesujące. Jak przedstawia poniższy wykres ankietowani za najbardziej interesującą formę wybrali koncerty. Takiej odpowiedzi udzieliło 276 osób. Dla mieszkańców atrakcyjnymi możliwościami spędzania wolnego czasu są także festyny (222 ankietowanych), pikniki (223 ankietowanych) i imprezy sportowe (192 odpowiedzi). Wśród respondentów znaleźli się także miłośnicy wieczorków teatralnych i poetyckich (109 odpowiedzi).





Wykres 48. Pytanie 7 „Proszę o wskazanie, które z poniższych możliwości spędzania wolnego czasu w mieście są dla Pana/Pani interesujące?” (N=460)



Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

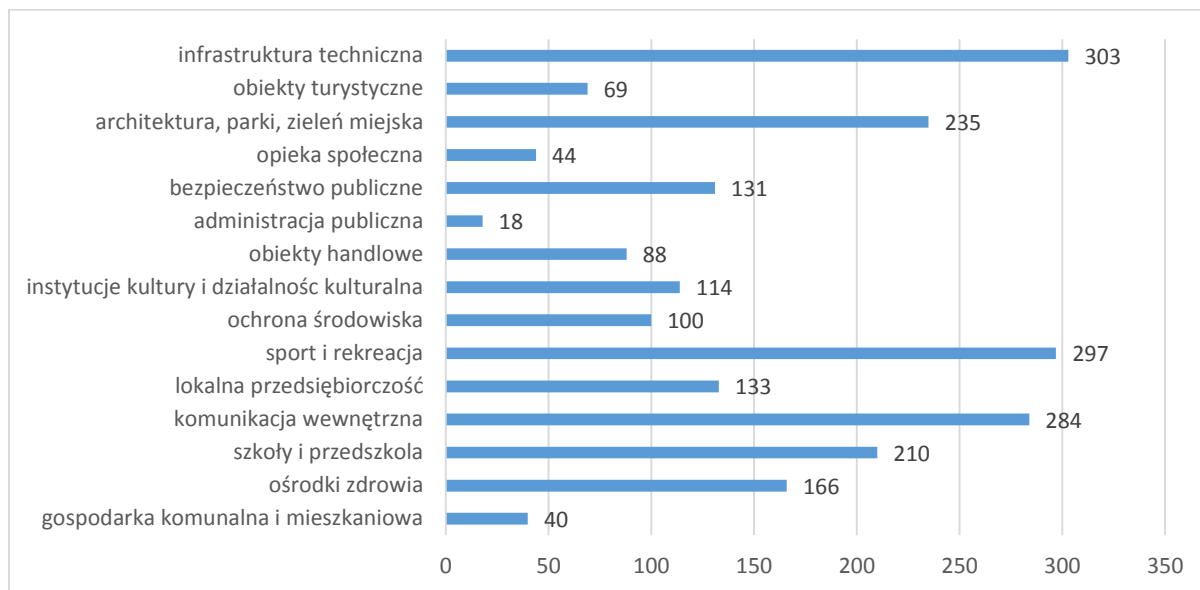
Pytanie 8. Jak wg Pana/Pani powinno wyglądać miasto Kobylka za 15 lat i co można zaproponować, aby ten cel osiągnąć? (Proszę wymienić trzy najważniejsze)

W pytaniu 8 respondenci zostali zapytani o wizję rozwoju Miasta Kobylka. Z udzielonych odpowiedzi wyłania się obraz Kobylki jako miasta, które charakteryzuje się dobrą infrastrukturą techniczną (dobry stan dróg i chodników, wysoki poziom skanalizowania Miasta) i konkurencyjnym rynkiem lokalnym. Mieszkańcom zależy także na poprawie komunikacji zarówno zewnętrznej (głównie z Warszawą) jak i wewnętrznej komunikacji miejskiej. Miasto powinno także zadbać o wysoki poziom usług kulturalnych dla mieszkańców, oferując możliwość spędzania wolnego czasu dla każdej grupy wiekowej. Respondenci uważają także, że Kobylka powinna pozostać „zielonym” Miastem.

W pytaniu nr 9 respondenci zostali zapytani o najbardziej priorytetowe inwestycje w Mieście Kobylka. Strukturę odpowiedzi na to pytanie przedstawia poniższy wykres.



Wykres 49. Pytanie 9. „W którym z wymienionych obszarów funkcjonowania miasta Kobylka należy Pana/Pani zdaniem inwestować i dlaczego? (Proszę o wskazanie znakiem "x" maksymalnie trzech obszarów)”



Źródło: badanie ankietowe mieszkańców.

Według respondentów obszarem, w którym istnieje największa potrzeba inwestycji jest infrastruktura techniczna (303 respondentów). Mieszkańcy narzekają na zły stan dróg i chodników oraz nieutwardzone drogi gminne. Kolejnym priorytetowym obszarem jest sport i rekreacja (297 odpowiedzi). Respondenci zgłaszają potrzebę zagospodarowania przestrzeni na park miejski oraz budowę sieci ścieżek rowerowych. Ze względu na szybko rosnącą liczbę mieszkańców Miasta Kobylka oraz rosnącą liczbę dzieci niezbędne są także inwestycje w placówki oświatowe. Obecnie istniejące szkoły i przedszkola są przepełnione, co w przyszłości może obniżyć poziom kształcenia. Z punktu widzenia dalszego rozwoju Miasta niezbędna jest więc budowa nowej placówki oświatowej.

Według respondentów niezbędne są także inwestycje, które poprawiłyby dostępność do służby zdrowia na terenie Miasta.

Pytanie 10. „Co jest w Pana/Pani odczuciu największym plusem i największym minusem miasta Kobylka?”

W pytaniu 10 ankietowani zostali zapytani, co według nich stanowi najmocniejszą i najsłabszą cechę Miasta Kobylka. Ze względu na otwarty charakter pytania uzyskano wiele różnorodnych odpowiedzi, jednak możliwe było zaklasyfikowanie ich do 3 głównych kategorii: lokalizacja, zieleń miejska oraz kameralność Miasta. Najwięcej ankietowanych jako największy plus Kobylki wskazywało jej lokalizację i bliskość do Warszawy. Według nich Miasto powinno stale poprawiać zewnętrzne oraz wewnętrzne połączenia komunikacyjne. Inną często pojawiającą się odpowiedzią była zieleń miejska. Mieszkańcy są zadowoleni z dużej ilości terenów zielonych w Mieście. Kolejnym często wskazywanym przez mieszkańców plusem Kobylki jest jej kameralność. Według nich Miasto jest ciche, spokojne i przyjazne mieszkańcom.





Jeżeli chodzi zaś o minusy Miasta Kobylka to najczęściej wskazywanymi odpowiedziami były: fatalny stan dróg, słaba dostępność do służby zdrowia, brak ścieżek rowerowych, słaba dostępność do obiektów sportowych oraz przepełnione szkoły.



6. Wyzwania i związane z nimi procesy rozwoju Miasta

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, analizy SWOT i badań ankietowych mieszkańców należy wskazać wyróżniki decydujące o atrakcyjności i mocnych stronach Miasta Kobyłka. Eksponują one Miasto w jego otoczeniu i, mimo występowania różnych problemów i deficytów rozwojowych, odgrywają kluczową rolę dla kształtowania rozwoju Miasta, budowania jego pozycji oraz nawiązywania i utrzymywania relacji z podmiotami konkurencyjnymi i kooperacyjnymi.

Do najważniejszych pozytywnych wyróżników Miasta Kobyłka należą:

- bliskość Warszawy i korzystne powiązania komunikacyjne,
- walory przyrodnicze i kulturowe,
- korzystne procesy demograficzne,
- postawy prorozwojowe mieszkańców oraz prowadzona przez Władze Miasta polityka proinwestycyjna.

Z kolei do najważniejszych barier utrudniających rozwój Miasta należą:

- niewłaściwa proporcja funkcjonującego rynku pracy, w którym część mieszkańców pracuje i prowadzi działalność gospodarczą na terenie pobliskiej Warszawy,
- brak wyznaczonej strefy aktywności gospodarczej
- zły stan części dróg i utrudniona komunikacja wewnętrzna w obrębie Miasta,
- niska społeczna akceptacja konieczności przyłączenia gospodarstw domowych do sieci kanalizacyjnej, skutkująca wysokimi parametrami wskaźników wpływających na zanieczyszczenie środowiska naturalnego na terenie Miasta,
- wysoki poziom zadłużenia Miasta.

W oparciu o bieżącą sytuację Miasta Kobyłka, aspekty stanowiące jej największy potencjał oraz bariery i trudności w rozwoju zdefiniowano najważniejsze wyzwania, z którymi Miasto musi się uporać w perspektywie najbliższych lat:

- poprawa warunków bytowych mieszkańców i nowoczesne zarządzanie procesami rozwoju – do władz Miasta należy bowiem realizacja inwestycji mających na celu podniesienie standardu życia, rozwój infrastruktury technicznej i sfery społecznej oraz wykorzystywanie pojawiających się szans rozwojowych,
- zmiana struktury lokalnej gospodarki i rynku pracy – poważnym problemem Miasta jest bowiem przenoszenie lokalnego rynku pracy do Warszawy, wyzwaniem są również procesy zachodzące w gospodarce globalnej i krajowej opierające się w coraz większym stopniu na innowacyjności,
- zwiększanie atrakcyjności Miasta dla inwestorów i turystów – istotnym wyzwaniem jest bowiem wykorzystywanie posiadanych walorów ekonomicznych i kulturowych do rozwoju bazy ekonomicznej,





- optymalizacja budżetu Miasta – poważnym wyzwaniem jest utrzymanie odpowiedniego poziomu dochodów i wydatków, nadmierny poziom zadłużenia i brak nadwyżek finansowych może bowiem stanowić blokadę dla realizacji inwestycji,
- rozwój społeczeństwa obywatelskiego – podstawą rozwoju Miasta jest bowiem lokalna aktywność jej mieszkańców, zaangażowanie w różne inicjatywy oraz aktywne rozwiązywanie problemów społecznych.

Zasada zrównoważonego rozwoju

Wizja Miasta Kobyłka została sformułowana z godnie z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju. Jego istotą jest zapewnienie trwałej poprawy jakości życia współczesnych i przyszłych pokoleń poprzez kształtowanie właściwych proporcji pomiędzy kapitałem ekonomicznym, ludzkim i przyrodniczym.

Na zrównoważony rozwój składają się cztery podstawowe elementy:

- planowanie dla przyszłości, czyli pamiętanie o przyszłych pokoleniach przy rozwiązywaniu współczesnych problemów,
- planowanie dla środowiska, obejmującego zarówno jego elementy przyrodnicze jak i te stanowiące efekt przekształcenia środowiska przez człowieka,
- zapewnianie równego dostępu do zasobów przyrodniczych,
- szeroki udział różnych grup społecznych w podejmowaniu decyzji dotyczących kierunków i tempa procesów rozwojowych.

Celem zrównoważonego rozwoju jest więc poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zaspokajanie ich obecnych potrzeb, ale bez szkody dla zaspokajania potrzeb przyszłych pokoleń.

Zgodnie z tymi założeniami opracowane zostały cele i zadania realizacyjne dla Miasta Kobyłka



SPIS TABEL

Tabela 1. Powierzchnia Miasta Kobyłka według planowanego sposobu wykorzystania	10
Tabela 2. Liczba ludności w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 wg faktycznego miejsca zamieszkania	13
Tabela 3. Średni wiek mieszkańców Miasta Kobyłka na tle województwa mazowieckiego i Polski	13
Tabela 4. Biologiczne grupy wieku w Mieście Kobyłka	13
Tabela 5. Udział poszczególnych ekonomicznych grup wieku w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta Kobyłka w latach 2008-2014	14
Tabela 6. Udział poszczególnych ekonomicznych grup wieku w ogólnej liczbie mieszkańców Miasta Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego i powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	14
Tabela 7. Wskaźnik obciążenia demograficznego w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego i powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	15
Tabela 8. Wskaźnik urodzeń żywych na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014.	17
Tabela 9. Wskaźnik zgonów na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014.	18
Tabela 10. Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	19
Tabela 11. Saldo migracji na pobyt stały dla Miasta Kobyłka w ruchu wewnętrznym i zagranicznym w latach 2008-2014	20
Tabela 12. Saldo migracji na 1 000 mieszkańców w wybranych gminach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	20
Tabela 13. Prognozy liczby ludności dla kraju, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego na lata 2020-2045	21
Tabela 14. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON w Mieście Kobyłka w latach 2009-2014	21
Tabela 15. Liczba oraz struktura podmiotów gospodarczych w Mieście Kobyłka wg sektorów własnościowych (stan na 2014 r.)	22
Tabela 16. Liczba oraz struktura podmiotów gospodarczych w Mieście Kobyłka wg klas wielkości (stan na koniec 2014 r.)	22
Tabela 17. Liczba podmiotów gospodarczych wg sekcji PKD 2007 w Mieście Kobyłka w roku 2014	22
Tabela 18. Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10.000 mieszkańców w Kobyłce w odniesieniu do powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego i całego kraju w latach 2008-2014	23
Tabela 19. Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10.000 mieszkańców w Kobyłce w odniesieniu do innych miast w powiecie wołomińskim w latach 2008-2014	24
Tabela 20. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Kobyłce w latach 2008-2014	26
Tabela 21. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w Kobyłce w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na tle powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego i całego kraju w latach 2008-2014	26
Tabela 22. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w Kobyłce w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na tle innych miast powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	27
Tabela 23. Stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2007-2014 w odniesieniu do powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego oraz w całym kraju	28
Tabela 24. Poziom stopy bezrobocia rejestrowanego w powiatach aglomeracji warszawskiej w latach 2008-2014 [%]	29
Tabela 25. Drogi powiatowe w Mieście Kobyłka	29
Tabela 26. Liczba mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne (centralne ogrzewanie) w Kobyłce w latach 2008-2014	31
Tabela 27. Udział mieszkań wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania w ogólnej liczbie mieszkań w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014 [w %]	32
Tabela 28. Długość czynnej sieci wodociągowej w Kobyłce w latach 2008-2014 [km]	34
Tabela 29. Procentowy udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej w ogólnej liczbie ludności w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	34





Tabela 30. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [km]	35
Tabela 31. Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie ludności w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014 [w%]	36
Tabela 32. Długość czynnej sieci gazowej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [w m]	37
Tabela 33. Liczba ludności korzystającej z sieci gazowej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	38
Tabela 34. Procentowy wskaźnik osób korzystających z sieci gazowej w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	39
Tabela 35. Liczba budynków mieszkalnych i mieszkań w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	40
Tabela 36. Wskaźnik liczby mieszkań na 1 000 mieszkańców w Kobyłce na tle wybranych miast powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	40
Tabela 37. Udział mieszkań wyposażonych w poszczególne urządzenia techniczno-sanitarne w liczbie mieszkań ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	41
Tabela 38. Wskaźnik przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania oraz przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę w Kobyłce w latach 2008-2014	42
Tabela 39. Liczba uczniów w poszczególnych typach szkół w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	43
Tabela 40. Współczynnik skolaryzacji netto w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [%]	44
Tabela 41. Poziom wykształcenia mieszkańców Kobyłki w 2011 roku (dane Narodowy Spis Powszechny)	45
Tabela 42. Dochody budżetu Miasta Kobyłka w latach 2008-2014	56
Tabela 43. Struktura dochodów Miasta Kobyłka w latach 2008-2014 (wraz z uwzględnieniem dotacji)	57
Tabela 44. Udział dochodów własnych w dochodach ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	58
Tabela 45. Poszczególne kategorie dochodów własnych Miasta Kobyłka w latach 2008-2014 (PLN)	59
Tabela 47. Wydatki Miasta Kobyłka w latach 2008-2014	61
Tabela 48. Struktura wydatków Miasta Kobyłka w latach 2008-2014	62
Tabela 48. Udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	63
Tabela 51. Analiza SWOT – sfera demograficzna	66
Tabela 52. Analiza SWOT – sfera ekonomiczno-gospodarcza	67
Tabela 53. Analiza SWOT – sfera infrastruktury technicznej	68
Tabela 54. Analiza SWOT – sfera społeczna	69
Tabela 55. Analiza SWOT – sfera budżetowo-finansowa	70



SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Liczba ludności w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 wg faktycznego miejsca zamieszkania	13
Wykres 2. Wskaźnik obciążenia demograficznego w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego i powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	15
Wykres 3. Ludność w wieku przedprodukcyjnym jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	16
Wykres 4. Ludność w wieku poprodukcyjnym jako odsetek ludności w wieku produkcyjnym w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	16
Wykres 5. Wskaźnik urodzeń żywych na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014.	17
Wykres 6. Wskaźnik zgonów na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014.	18
Wykres 7. Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	19
Wykres 8. Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców w Mieście Kobyłka w odniesieniu do danych dla Polski, województwa mazowieckiego oraz powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	19
Wykres 10. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON w Mieście Kobyłka w latach 2009-2014	21
Wykres 10. Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10.000 mieszkańców w Kobyłce w odniesieniu do powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego i całego kraju w latach 2008-2014	23
Wykres 11. Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10.000 mieszkańców w Kobyłce w odniesieniu do innych miast w powiecie wołomińskim w latach 2008-2014	25
Wykres 12. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Kobyłce w latach 2008-2014	26
Wykres 13. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w Kobyłce w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na tle powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego i całego kraju w latach 2008-2014	27
Wykres 14. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w Kobyłce w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na tle innych miast powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	27
Wykres 15. Stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2008-2014 w odniesieniu do powiatu wołomińskiego, województwa mazowieckiego oraz Polski	28
Wykres 16. Liczba mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne (centralne ogrzewanie) w Kobyłce w latach 2008-2014	32
Wykres 17. Udział mieszkań wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania w ogólnej liczbie mieszkań w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014 [w %]	33
Wykres 18. Długość czynnej sieci wodociągowej w Kobyłce w latach 2008-2014 [km]	34
Wykres 19. Procentowy udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej w ogólnej liczbie ludności w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	35
Wykres 20. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [km]	36
Wykres 21. Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie ludności w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014 [w %]	37
Wykres 22. Długość czynnej sieci gazowej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [w m]	38
Wykres 23. Liczba ludności korzystającej z sieci gazowej w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	38
Wykres 24. Procentowy wskaźnik osób korzystających z sieci gazowej w wybranych miastach powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	39
Wykres 25. Liczba budynków mieszkalnych i mieszkań w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	40
Wykres 26. Wskaźnik liczby mieszkań na 1 000 mieszkańców w Kobyłce na tle wybranych miast powiatu wołomińskiego w latach 2008-2014	41
Wykres 27. Liczba uczniów w poszczególnych typach szkół w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	44
Wykres 28. Współczynnik skolaryzacji netto w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014 [%]	45
Wykres 29. Dochody budżetu Miasta Kobyłka w latach 2008-2014	57
Wykres 30. Struktura dochodów Miasta Kobyłka w latach 2008-2014	58
Wykres 31. Udział dochodów własnych w dochodach ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	59





Wykres 32. Wpływy do budżetu Miasta Kobyłka z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w latach 2008-2014 (PLN)	60
Wykres 33. Wpływy do budżetu Miasta Kobyłka z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych w latach 2008-2014 (PLN)	60
Wykres 34. Wpływy do budżetu Miasta Kobyłka z tytułu podatku od nieruchomości w latach 2008-2014 (PLN)	61
Wykres 35. Wydatki Miasta Kobyłka w latach 2008-2014	62
Wykres 36. Struktura wydatków Miasta Kobyłka w latach 2008-2014	63
Wykres 37. Udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem w Mieście Kobyłka w latach 2008-2014	64
Wykres 40. Struktura respondentów ze względu na płeć	72
Wykres 41. Struktura respondentów ze względu na wiek	72
Wykres 42. Struktura respondentów ze względu na poziom wykształcenia	73
Wykres 43. Struktura respondentów ze względu na status społeczno-zawodowy	74
Wykres 44. W której części Miasta Kobyłka Pan/Pani mieszka?	75
Wykres 45. Pytanie 2 „Od jak dawna jest Pan/Pani mieszkańcem(-nką) Miasta Kobyłki?” (N=466)	75
Wykres 46. Pytanie 3 „Jakie były powody przeprowadzki do Miasta Kobyłka (udzielić odpowiedzi w przypadku zamieszkiwania na jej terenie krócej niż 10 lat)?” (N=312)	76
Wykres 47. Pytanie 5 „Gdzie Pan/Pani pracuje?” (N=402)	77
Wykres 48. Pytanie 6 „Czy spędza Pan/Pani swój wolny czas w Mieście Kobyłka?” (N=468)	77
Wykres 49. „Gdzie Pan/Pani spędza swój wolny czas?”	78
Wykres 50. Pytanie 7 „Proszę o wskazanie, które z poniższych możliwości spędzania wolnego czasu w mieście są dla Pana/Pani interesujące?” (N=460)	79
Wykres 51. Pytanie 9. „W którym z wymienionych obszarów funkcjonowania miasta Kobyłka należy Pana/Pani zdaniem inwestować i dlaczego? (Proszę o wskazanie znakiem "x" maksymalnie trzech obszarów)”	80



SPIS RYSUNKÓW

<i>Rysunek 1. Etapy aktualizacji strategii</i>	6
<i>Rysunek 2. Położenie Miasta Kobylka</i>	7
<i>Rysunek 3. Miasto Kobylka na tle Obszaru Metropolitalnego Warszawy</i>	7
<i>Rysunek 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	10
<i>Rysunek 5. Stacja PKP Kobylka – widok przed modernizacją rozpoczętą w 2015 roku</i>	30
<i>Rysunek 6. Zespół Szkół nr 3 w Kobylce</i>	43
<i>Rysunek 7. Telecentrum działające przy Miejskim Ośrodku Kultury w Kobylce</i>	46
<i>Rysunek 8. Miejski Ośrodek Kultury w Kobylce</i>	47
<i>Rysunek 9. Miejska Biblioteka Publiczna w Kobylce</i>	48
<i>Rysunek 10. Międzynarodowy Festiwal Perła Baroku w Kobylce</i>	49
<i>Rysunek 11. Koncert Trzech Chórów w Kobylce</i>	49
<i>Rysunek 12. Boisko piłkarskie na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wicher” w Kobylce</i>	50
<i>Rysunek 13. Plac zabaw w Kobylce</i>	51
<i>Rysunek 14. Głaz Edmunda</i>	52
<i>Rysunek 15. Kościół Św. Trójcy w Kobylce</i>	53
<i>Rysunek 16. Wnętrze Kościoła św. Trójcy w Kobylce</i>	53
<i>Rysunek 17. Mogiła zbiorowa żołnierzy polskich poległych w 1920 r.</i>	54

