

Kobylka, dnia 13 kwietnia 2016 r.

WGP.0006.3.2016

*kowale stałe RM
- proszę o opinię
2016.04.15*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobylka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobylka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 501/10 i 501/11 z obrębu 26, położonych w Kobylce przy ulicy Jaśminowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. określania zasad zbywania nieruchomości gruntowych.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości gminnych zwykle odbywa się w drodze przetargu. W myśl art. 40 ust. 2a przywołanej ustawy forma przetargu ustnego ograniczonego jest przyjmowana w sytuacji, kiedy warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Działki wytypowane do zbycia stanowią niezabudowane nieruchomości, położone w Kobylce przy ulicy Jaśminowej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 501/10 i 501/11 w obrębie 26 o pow. odpowiednio 43 m² i 109 m² i pozostają własnością Gminy Kobylka. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 501/10 i 501/11 są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe. Cechy geometryczne przedmiotowych gruntów sprawiają, iż nie mogą być zagospodarowane samodzielnie. Sprzedaż opisanych działek, umożliwi poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, stanowiących działki nr 501/2, 501/3 bądź 502/2.

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA

[Podpis]
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 15.04.16

[Podpis]

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Jaśminowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Jaśminowej, stanowiących własność Gminy Kobyłka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 501/10 i 501/11 z obrębu 0026,26, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0043 ha oraz 0,0109 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smiecińska

RADCA PRAWNY

Anita Walulik

