

projekt umowy**na: remonty cząstkowe asfaltowych ulic miejskich na terenie Miasta Kobyłka**

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

a

.....
z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 t.j.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonywania remonty nawierzchni gminnych ulic (wg wskazań Zamawiającego), to jest uzupełnianie asfaltobetonem, lub asfaltem lanym, a w przypadku głębszych ubytków (głębokości ok. 15 cm) dodatkowo podbudowę z tłucznia kamiennego.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2016 r. lub do osiągnięcia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1-2.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 i do SIWZ.
4. Wszędzie, gdzie w załączniku 3 użyto norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
5. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadzie zgłoszenia pisemnego (pocztą elektroniczną lub przesłanego faksem lub wręczonego osobiście) bądź ustnego (na numer telefonu Wykonawcy czynnego w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego. W zleceniu Zamawiający wskaże miejsca i terminy wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie zleconych prac niezwłocznie, lecz nie później niż *3 dnia (chyba że wykonawca zaoferował krótszy czas reakcji w ofercie - (2 kryterium))* od dnia pisemnego zlecenia.
6. Czas realizacji zlecenia wynosić będzie maksymalnie 2 tygodnie od daty otrzymania zlecenia. Zamawiający w wyjątkowych sytuacjach może wydłużyć czas reakcji ponad ww. 2 tygodnie.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 6 zwłaszcza w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia, to jest:
 - a) wystąpienia opadów deszczu powyżej lub równej 50 mm / m² w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - b) wystąpienia opadów śniegu,

- c) wystąpieniem temperatury poniżej 0°C.
8. Nowy termin wykonania zlecenia Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie z uwzględnieniem sytuacji z ust. 7. W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy ten termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 7.
 9. Wykonawca będzie prowadził na bieżąco zestawienia wszystkich wykonanych remontów wg wzoru z załącznika 2 do umowy i przekazywał na żądanie Zamawiającego.
 10. Zamawiający będzie wysyłał zgłoszenia, o których mowa w ust. 5, nie częściej niż raz dziennie.
 11. Udokumentowaniem zakończenia prac będą protokoły odbioru podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 12. Wykonawca zobowiązany będzie do zrobienia fotografii (zdjęcia muszą być opatrzone datą) każdego naprawianego ubytku od 3 m² i większych w jedni przed dokonaniem prac naprawczych jak i bezpośrednio po naprawie. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu zrobionych fotografii bezpośrednio po wykonaniu zlecenia.

§ 2 zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy, w ramach stawek wymienionych w § 6 ust. 3, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa (zwłaszcza przepisów BHP) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3 podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców. Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca będzie prowadził wykaz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem podwykonawców lub dalszych podwykonawców na usługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji) uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy,

w formie papierowej, uzupełniając go na bieżąco – podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca musi wpisać bezpośrednio po podpisaniu umowy o podwykonawstwo (tego samego dnia). Wykaz musi zawierać co najmniej nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer porządkowy umowy, zakres przedmiotu umowy realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zakres czasowy danego podwykonawstwa telefon kontaktowy do właściciela. Wykaz musi znajdować się na placu budowy i być do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. Wskazane jest, aby Wykonawca umieszczał wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców w dzienniku budowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego oraz wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać co najmniej:
 - 1) komparycję umożliwiającą określenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 2) określenie dalszego podwykonawstwa oraz zapisy dotyczące obowiązku przedkładania projektów i kopii umów z dalszymi podwykonawcami;
 - 3) określenie, co będzie stanowić dowód zapłaty, o którym mowa w art. 143a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 5) wskazanie osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
 - 6) wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach, jeżeli odbiór zakresu przedmiotu umowy wykonywany był odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 7) uprawnienie podwykonawcy do wystawienia faktury VAT lub rachunku za wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu przedmiotu umowy, po dokonaniu jego odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;
 - 8) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo wynikający z zakresu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nieprzekraczającą wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 10) termin wykonania robót nie dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 11) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo zgodny z niniejszą umową.
 - 12) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że zapoznał się projektem organizacji budowy oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - 1) zapisów dotyczących realizacji innych dostaw lub usług lub robót budowlanych realizowanych przy robocie budowlanej niebędącej przedmiotem umowy;
 - 2) zapisów niezgodnych z prawem;

- 3) zapisów niezgodnych z przedmiotem umowy i pozostałymi postanowieniami niniejszej umowy.
7. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
 8. Zlecenie zakresu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
 14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez zamawiającego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na usługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji, np. usługi ubezpieczeniowe lub prawnicze.
 16. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 15, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 17. W przypadku wyłączeń, o których mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
 19. Przepisy ust. 4-17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20.
24. Wykonawca może zgłosić uwagi Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zgłoszenia pisemnych uwag. Niezgłoszenie uwag w ciągu 7 dni będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20.
25. W przypadku zgłoszenia w terminie 7 dni uwag, o których mowa w ust. 24, zamawiający zwróci się z prośbą odpowiednio do podwykonawcy lub do dalszego podwykonawcy o pisemną opinię na temat ww. uwag.
26. W przypadku zgłoszenia w terminie 7 dni uwag, o których mowa w ust. 24 zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
29. Złożenie do depozytu sądowego lub wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 pkt 2 lub 3, pomniejsza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4 gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na odebrane prace na okres 1 roku od dnia odbioru.
2. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od wezwania uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
3. Zgłoszenia wady Zamawiający będzie dokonywał pocztą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy lub faksem na nr Wykonawcy, czynny całodobowo, przy czym potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej lub potwierdzenie prawidłowej transmisji faksu jest dowodem na

- zgłoszenie wady. Wykonawca potwierdzi najpóźniej w następnym dniu przyjęcie zgłoszenia o wadzie faksem na numer
4. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, przeprowadzić procedurę reklamacyjną oraz poinformować Zamawiającego o wynikach przeprowadzonej reklamacji.
 5. W przypadku nieuwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w ust. 4 udzielić Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi pocztą elektroniczną na adres lub faksem na zawierającej uzasadnienie nieuwzględnienia reklamacji.
 6. Czas naprawy nie może przekroczyć 14 dni roboczych, chyba że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3-7 nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
 9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przechodzą na każdorazowego użytkownika przedmiotu umowy.

§ 5 nadzór i odbieranie prac

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w szczególności jest:
2. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i nie wymaga aneksu. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
3. Protokolarny odbiór prac nastąpi w terminie do 7 dni od daty przesłania Zamawiającemu kompletnego zgłoszenia o zrealizowanych pracach, zleconych w trybie § 1 ust. 5, jednakże nie później niż 14 dni od zakończenia każdorazowego zlecenia.
4. W sytuacji nieodebrania robót przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin na wykonanie zleconej pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 6 wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty:

netto:

słownie:

brutto:

słownie:

2. Jeżeli wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek z ust. 3 przekroczy kwotę z ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedzania.
3. Remonty realizowane w ramach przedmiotu umowy rozliczane będą obmiarem powykonawczym z zastosowaniem następujących stawek (zgodnych ze złożoną ofertą - załącznik nr 1):

- stawka 1 – cena za remont 1 m² nawierzchni asfaltobetonem

netto: zł

brutto: zł

- stawka 2 – cena za remont 1 m² nawierzchni asfaltem lanym
netto: zł brutto: zł
- stawka 3 – cena za remont 1 m² nawierzchni asfaltem lanym + podbudowę z tłucznia kamiennego
netto: zł brutto: zł

4. Wartość faktury będzie obliczana w następujący sposób:

$$W_f = s_1 * n_1 + s_2 * n_2 + s_3 * n_3$$

gdzie: W_f – wartość faktury

s_1 – stawka za remont 1 m² nawierzchni asfaltobetonem

n_1 – powierzchnia (m²) remontów nawierzchni asfaltobetonem przypadająca na okres objęty fakturą

s_2 – stawka za remont 1 m² nawierzchni asfaltem lanym

n_2 – powierzchnia (m²) remontów nawierzchni asfaltem lanym przypadająca na okres objęty fakturą

s_3 – stawka 1 m² nawierzchni asfaltem lanym + podbudowę z tłucznia kamiennego

n_3 – powierzchnia (m²) remontów nawierzchni asfaltem lanym + podbudowę z tłucznia kamiennego przypadająca na okres objęty fakturą

5. Wysokość stawek wymienionych w ust. 3 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT, wówczas zmienia się kwota brutto.
6. Wynagrodzenie będzie płatne „z dołu” za wykonane remonty.
7. Wykonawca wystawi fakturę za odebrane komisyjnie remonty, w terminie 14 dni od podpisania protokołu, o którym mowa w §5 ust.3
8. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390

9. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 7 odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) złożył wniosek o upadłość,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionej przyczyny;
 - 6) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzi pisemnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
 - 7) Zamawiający stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót;
 - 8) Wykonawca nie usunął dających się usunąć wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym w § 1 ust. 6.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, według własnego wyboru: albo w całości, albo w części niewykonanych robót, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy co do części niewykonanych robót, określonym w niniejszej Umowie, Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane roboty i niewykorzystane materiały.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego do komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji, która będzie stanowiła podstawę rozliczenia.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 i 4 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów z tym związanych.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie 2 tygodni (lub dłuższym, określonym w zleceniu pisemnym lub w formie elektronicznej), w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia, w którym Wykonawca miał wykonać zlecenie (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdego niewyremontowanego ubytku).
2. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyliczy karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. W sytuacjach opisanych w § 7 ust. 5 Zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000,00 zł, zaś w sytuacjach opisanych w §7 ust. 6 w wysokości 5 000,00 zł.
4. Dodatkowo zamawiający może naliczyć karę umowną:
 - 1) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kopii projektu umowy lub kopii jej zmiany.
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kopii umowy lub kopii jej zmian.
 - 3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu projektu lub kopii umowy.
5. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 - 4 będą potrącone z faktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwoty określone w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9 postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne

- klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – kopia oferty (bez załączników),
- załącznik nr 2 – wzór zestawienia,
- załącznik nr 3 – SST,
- załącznik nr 4 – *zakres prac, który może być powierzony podwykonawcom z wyszczególnieniem podwykonawców (w przypadku powierzenia części prac podwykonawcom.)*
- Załącznik nr 5 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawca:

Zamawiający: