



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOBYLKA**

DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



**INSTYTUT GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA**

**MGR INŻ. JUSTYNA WĘCLEWSKA
WARSZAWA 2015**

Spis treści

1. Wprowadzenie	2
2. Ogólna charakterystyka projektowanego dokumentu – zawartość, cele i powiązania z innymi dokumentami	3
3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	4
4. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu oraz częstotliwość ich przeprowadzania	5
5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	5
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	6
7. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania	8
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	9
9. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego uwzględnione w opracowywanym dokumencie	9
10. Ocena znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji ustaleń dokumentu	18
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	19
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	19

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA – MAPA POGLĄDOWA W SKALI 1: 5 000.

1. WPROWADZENIE

Do przedmiotowej zmiany studium przystąpiono na podstawie Uchwały Nr IX/78/15 Rady Miasta Kobyłka z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka.

Obszar zmiany zawiera się w kilku częściach. Na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obszar zmiany został wskazany granicą zmiany studium.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez studium kierunków zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Zanim przystąpiono do opracowania niniejszej prognozy, uzgodniono jej zakres i stopień szczegółowości z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie (znak pisma: ZNS.470.106.24.2015 SW 2617/2015 z dnia 22.09.2015 r.),
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (znak pisma WOOŚ-I.411.361.2015.DC z 20.10.2015 r.).

Oprócz ww. uzgodnień, dokumentami w powiązaniu z którymi została sporządzona prognoza były:

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka Uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XLIV/447/10 z dnia 25.05.2010 r. ze zmianami;
- Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka – Warszawa 2015;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Miasta Kobyłka; Pracownia Urbanistyczna s. c. – Warszawa 2006 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka;
- Aktualizacja programu ochrony środowiska dla miasta Kobyłka na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017 – Kobyłka, 2010 r.,
- Strategia Miasta Kobyłka na lata 2012-2024 – Kobyłka, 2012 r.,
- Wojewódzki plan gospodarki odpadami dla Mazowsza lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 – Warszawa 2012 r.,

- Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2013 roku – Warszawa 2014 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim raport za rok 2014 – Warszawa 2015 r.,
- Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2014 roku,
- Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2014 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa, 2004 r.,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.
- Kondracki. J., Geografia Regionalna Polski, PWN Warszawa 2000 r.,
- Mapa głównych zbiorników wód podziemnych – Państwowy Instytut Geologiczny 2014 r..

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – ZAWARTOŚĆ, CELE I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym wskazanym w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Na zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka składają się następujące elementy:

- Załącznik nr 1 – część tekstowa Studium,
- Załącznik nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek w skali 1:5000.

Celem zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka dla obszarów pokazanych na załączniku graficznym do niniejszej prognozy jest dostosowanie przeznaczeń terenów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych Miasta oraz przeznaczenia terenu zgodnego z klasyfikacją.

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wieloaspektowe cele strategiczne oraz inwestycyjne Miasta przyczyniając się do poszerzenia możliwości wykorzystania niektórych terenów należących do Miasta, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych terenu i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Wśród dokumentów, w powiązaniu z którymi sporządzono zmianę studium najistotniejsze znaczenie mają:

- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- Strategia Miasta Kobyłka do roku 2025,
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- Polityka ekologiczna państwa.

Zgodnie z **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego** w zadaniach z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego jest „*Poprawa funkcjonowania środowiska przyrodniczego realizowana (...) poprzez ochronę walorów przyrodniczych i poprawę standardów środowiska /miasto Kobyłka położona jest w systemie obszarów chronionych tj. obszar chronionego krajobrazu oraz znajduje się tu jeden rezerwat przyrody/*”.

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego, zakłada m.in. „*Poprawa jakości życia mieszkańców województwa i budowa społeczeństwa informacyjnego, zwiększanie konkurencyjności regionu w układzie europejskim i globalnym i poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju*.” Zmiana studium wpisuje się w te cele.

W Strategii Rozwoju Miasta Kobyłka wizja miasta brzmi: „*Kobyłka to zielony ogród z perłą baroku, miasto chroniące wartości kulturowe i ekologiczne, dbające o stałe podnoszenie poziomu życia mieszkańców, miasto rozwiniętej przedsiębiorczości*.” Zmiana studium jest zgodna również z tym dokumentem.

Ponadto ustalenia zmiany studium są również zgodne z **Polityką ekologiczną państwa na lata 2010-2012 z perspektywą do roku 2016** w zakresie wytycznych działań systemowych, ochrony zasobów naturalnych, poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Podsumowując, stwierdza się, iż opracowana zmiana studium w zakresie swych kompetencji spełnia cele ww. dokumentów.

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta Kobyłka (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze zmiany studium i jego sąsiedztwie.

Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w rozdziale 1. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów zmiany studium.

Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie zmiany studium nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem ściśle intencyjnym. Wskazuje preferowane kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. Samodzielnie nie posiada jednak mocy sprawczej i dlatego rzeczywiste oddziaływanie może być rozpatrywane dopiero w przełożeniu na plany miejscowe. Jednakże, na obszarach objętych zmianami, obowiązują już plany miejscowe, a zatem ich ewentualne zmiany, będą musiały być zgodne ze zmianą Studium.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, Miasto Kobyłka powinno monitorować skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze zmiany studium, jaki jego najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, iż dane użyte do przedmiotowej oceny powinny odnosić się do terenu poddanego analizie.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji. Ze względu na charakter inwestycji oraz mając na uwadze powyższe, zaleca się przede wszystkim, aby w ramach przeprowadzanej analizy dokonać wpływu zmian wywołanych uchwaleniem przedmiotowej zmiany studium na środowisko przyrodnicze, zdrowie i życie ludzi, o czym mowa powyżej.

Prowadzenie wyżej opisanego monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Burmistrza Miasta, minimum raz w czasie trwania jego kadencji.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji na położenie tego terenu poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych oraz mając na względzie, że faktyczny, przestrzenny zakres zmian zagospodarowania terenów objętych zmianą studium jest niewielki, a przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest inwestycją mogącą oddziaływać na środowisko, to **nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko.**

Zmiana studium nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę (zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym* - Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104-117 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE JEGO ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Położenie

Kobyłka to miasto położone w środkowej części województwa mazowieckiego, w obrębie aglomeracji warszawskiej, 17 km na północny-wschód od Warszawy. Obszar zmiany to siedem terenów znajdujących się w różnych częściach miasta. Granice obszarów zaznaczone zostały na rysunku niniejszej prognozy.

Budowa geologiczna i surowce mineralne

Miasto Kobyłka według podziału fizyczno-geograficznego Polski (wg J. Kondrackiego) leży w granicach Równiny Wołomińskiej stanowiącej część Niziny Środkowomazowieckiej leżącej w podprovincji Nizina Środkowopolska będącej fragmentem Niżu Środkowopolskiego. Są to wysoczyzny staroglacjalne bezzeierne. Nizina Środkowomazowiecka jest najniższą położoną częścią Nizin Mazowiecko-podlaskich. Formy terenu powstały głównie w wyniku procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych.

Obszar miasta znajduje się w zasięgu jednostki geologicznej zwanej Kotliną Warszawską. Została ona wykształconą pod wpływem procesów geomorfologicznych działających w czwartorzędzie. Podłoże krystaliczne występuje tutaj na głębokości około 4 080,0 m i jest reprezentowane przez gnejsy i pegmatyty.

W granicach zmiany studium nie występują udokumentowane złoża surowców.

Ukształtowanie terenu

Teren miasta jest generalnie płaski, maksymalne deniwelacje terenu w jego granicach wynoszą jedynie 13,2 m. Podobnie sytuacja przedstawia się w obszarze opracowania, który jedynie lekko opada się w środkowej części. Maksymalna różnica wysokości wzniesień w jego obszarze wynosi około 3 m. Ze względu na fragmentaryczność obszaru zmiany, ukształtowanie powierzchni jest zróżnicowane, jednakże tereny są niewielkie, a ich ukształtowanie jest w przeważającej części płaskie. Teren US2/UO znajdujący się w rejonie ulicy Napoleona jest najbardziej zróżnicowany, ze względu na występujące tam oczka wodne będące wynikiem działalności człowieka.

Gleby

Z analizy map glebowo-rolniczych wynika, że na terenie miasta Kobyłka generalnie dominują gleby mineralne słabe. Cały obszar opracowania położony jest na gruntach dominujących w strukturze całego miasta. Są to tereny, na których występują od powierzchni ility, mułki i paski zastoiskowe, grunty spoiste, przepuszczalne o korzystnych cechach fizyko-mechanicznych dla posadowienia budynków.

Zmiana studium w głównej mierze obejmuje przeznaczone już w obowiązujących planach pod zabudowę. Na żadnym obszarze nie występują użytki leśne. Zmiana nie wpłynie zatem na ochronę gleb.

Wody powierzchniowe i podziemne

Cały obszar miasta Kobyłka leży w dorzeczu Narwi w zlewni Morza Bałtyckiego. Sieć hydrograficzna Kobyłki jest słabo rozwinięta. Głównymi ciekami odwadniającymi teren miasta są rzeki Czarna i Długa. Są to niewielkie rzeki płynące ze wschodu na zachodu w układzie równoleżnikowym i zasilające wody Narwi poprzez Kanał Żerański.

Kobyłka położona jest w 52 JCWPd, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska. Jakość wód podziemnych poziomu czwartorzędowego jest generalnie zła ponieważ są silnie zanieczyszczone związkami żelaza i nadają się do spożycia tylko po uzdatnieniu.

Jakość wód podziemnych w powiecie wołomińskim badana była w punkcie Nowy Jadów. Z pomiarów wynika, iż w roku 2013 wody podziemne odznaczały się III klasą czystości – wody o zadowalającej jakości, podobnie jak w roku poprzednim.

Przypowierzchniowe wody gruntowe na terenie Kobyłki występują na zróżnicowanym poziomie, od 0-2,5 m ppt. Wszystkie zmiany Studium położone są na terenach, gdzie zasadniczy poziom wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia obiektów budowlanych.

Wody powierzchniowe występują jedynie na obszarze US2/UO przy ul. Napoleona, jednakże nie są to zbiorniki naturalne, a ich skala jest znikoma. Ogólnie stan cieków wodnych w mieście Kobyłka oceniany jest jako zły.

Warunki klimatyczno-atmosferyczne

Miasto Kobyłka położone jest w mazowiecko-podlaskim regionie klimatycznym, który charakteryzuje się przewagą wpływów kontynentalnych. Region ten posiada dość jednolitą hipsometrię i jest stosunkowo mało zróżnicowany pod względem klimatycznym.

Średnia roczna suma opadów na przeważającym obszarze jest niższa od średniej dla Polski i wynosi około 450-500 mm. Najwyższe opady notuje się w czerwcu (powyżej 120 mm). Najbardziej suchym miesiącem jest styczeń, w którym sumaryczne opady nieznacznie przekraczają 20 mm. Pokrywa śnieżna występuje przeważnie 70-80 dni w roku. Temperatura powietrza wynosi średnio 7,5 - 8°C. Na przeważającym obszarze średnia temperatura w najzimniejszym miesiącu - styczniu wynosi (-0,2oC), a w najcieplejszym - lipcu (+20oC). Liczba dni z przymrozkami wynosi 110, a liczba dni mroźnych 40. Okres wegetacyjny (temperatura powietrza powyżej 5°C) trwa ok. 210-212 dni, a okres bezprzymrozkowy ok. 170 dni. Usłonecznienie wynosi od 1600 do 1650 godzin i jest większe niż dla Warszawy. Roczna liczba dni pogodnych z zachmurzeniem >20% wynosi od 30 na zachodzie powiatu do 40 na wschodzie. Najczęstszy kierunek wiatru to zachodni, co wiąże się ze zdecydowaną przewagą cyrkulacji powietrza polarnego znad Atlantyku. Największe prędkości wiatrów występują przeważnie zimą (3,0 – 4,5 m/s), najmniejsza zaś w lipcu i sierpniu (2,5 – 3,0 m/s).

Zgodnie z danymi z Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim - raport za rok 2013 miasto Kobyłka zostało zaliczone pod kątem ochrony zdrowia do obszarów przekroczeń normatywnych stężeń zanieczyszczeń (poziomów dopuszczalnych i docelowych) dla: PM10 (24h), PM2,5 (rok) oraz O3. Dla pozostałych badanych zanieczyszczeń [SO2, NO2, CO, C6H6, Pb, As, Cd, Ni, B(a)P] nie odnotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych.

Flora i fauna

Według regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza obszar opracowania jest położony:

POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ	
Prowincja	Środkowoeuropejska
Dział	Mazowiecko - Poleski
Poddział	Mazowiecki
Kraina	Południowomazowiecko - Podlaska
Podkraina	Południowomazowiecka
Okręg	Równina Wołomińska

Pod względem podziału przyrodniczo-leśnego, Kobyłka należy do Krainy Mazowiecko-Podlaskiej, Dzielnicy Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej, do Mezoregionu – Równina Wołomińsko-Garwolińska.

Obszary zmiany Studium obejmują głównie tereny roślinności ruderalnej i wydepczynowej na terenach będących pozostałością zaniechanego rolnictwa, terenach przemysłowych oraz terenach

przekształconych działalnością wydobywczą. Ponadto, niektóre tereny stanowią obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzoną roślinnością przydomową.

Świat zwierzęcy jest reprezentowany jedynie przez drobne ssaki, owady i ptaki.

System przyrodniczy

Procesy przyrodnicze na terenie miasta Kobyłka na obszarach obecnie zabudowanych zostały silnie zmodyfikowane najpierw przez rolnictwo, a następnie lokalnie przez ekspansywną i szybko rozwijającą się zabudowę i przemysł. Najcenniejsze obszary objęto różnymi formami ochrony przyrody rezerwat Grabcz oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (żaden z obszarów zmiany Studium nie znajduje się w w/w formach ochrony). W dobie szybkiego rozwoju budownictwa i zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne, na większości obszarów w Kobyłce zaniechano upraw polowych. Znaczny obszar w granicach miasta został zurbanizowany. Największej degradacji uległo środowisko naturalne na obszarach przemysłowych i wydobywczych, czego przykładem jest jeden z terenów zmiany studium – przy ul. Napoleona. Jednakże tereny wydobywania gliny, stały się niewielkimi oczkami wodnymi, które Miasto chce zrekultywować i przekształcić w tereny rekreacyjne. Mimo tychże zjawisk, na terenie miasta zachowały się dość rozległe tereny aktywne przyrodniczo, na których wszystkie procesy przyrodnicze związane z obiegiem materii i energii mogą nadal zachodzić. W skali lokalnej ważną rolę odgrywają doliny cieków, rowy melioracyjne, tereny podmokłe wraz z otoczeniem, wilgotne łąki, zadrzewienia i zakrzaczenia. Mają one funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych, które łączą pozostałe elementy systemu przyrodniczego w funkcjonalną całość. Podmokłości terenu oraz lasy można uznać za lokalne ostoje bioróżnorodności. W otoczeniu Kobyłki znajdują się duże przestrzenie otwarte, co wspomaga prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego na terenie miasta.

Zabytki i dobra materialne

W granicach Miasta Kobyłka znajduje się wiele zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Jednakże żaden z terenów objętych zmianą studium nie zawiera w swych granicach stref ochrony konserwatorskiej, obiektów wpisane do rejestru zabytków bądź do miejskiej ewidencji zabytków ani stanowisk archeologicznych.

Skutki braku realizacji projektowanego dokumentu

Celem zmian ustaleń studium, jest dostosowanie przeznaczeń terenów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych Miasta oraz przeznaczenia terenu zgodnego z klasyfikacją. Są to niewielkie zmiany w układzie przestrzennym miasta, w związku z czym nie wniosą znaczących oddziaływań na środowisko.

Brak realizacji dokumentu, nie przyniesie negatywnych ani pozytywnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów przedmiotowej zmiany studium, co zostało szerzej omówione w rozdziale 8 i 10.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Na terenie miasta Kobyłka występują następujące formy ochrony przyrody:

1. rezerwat faunistyczny „Grabicz” w południowo-wschodniej części miasta wewnątrz kompleksu leśnego,
2. warszawski obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny lasów na północy i południu miasta oraz pas terenów z południa na północny zachód między Maciołkami i obszarem zurbanizowanym oraz zachodni fragment terenu Kobyłaka -Turowa,
3. pomniki przyrody występujące na terenie miasta to: dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, brzoza czarna, sosna pospolita, graby, modrzew i jesion oraz gład narzutowy amfibolit – w pobliżu leśniczówki Grabicz,
4. lasy ochronne.

Obszar zmiany studium nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody wymienioną powyżej. W granicach opracowania, jak i w całym mieście, nie występuje Natura 2000.

Z uwagi na niewielki zasięg, a przede wszystkim niewielką skalę zmiany studium nie identyfikuje się w jego granicach wielu istotnych problemów ochrony środowiska. Nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń zmiany studium na cenne przyrodniczo przestrzenie objęte ochroną prawną.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej, które po implementacji mają odzwierciedlenie w krajowym prawodawstwie. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie, a także w przyjętych planach i programach.

Z racji na lokalną skalę zmiany studium, trudno w nim bezpośrednio odnieść się do dokumentów szczebla międzynarodowego, a nawet krajowego, ale pośrednio przy jego sporządzaniu uwzględniono **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.) oraz Aktualizacją programu ochrony środowiska dla miasta Kobyłka na lata 2010 - 2013 z perspektywą na lata 2014 – 2017, Polityką ekologiczną państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia

2001 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.) i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, z późn. zm.) oraz Politykę ekologiczną państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359);
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska oraz obszaru izochrony 25-letniego dopływu wód do ujęcia poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Aktualizacja programu ochrony środowiska dla miasta Kobyłka na lata 2010 - 2013 z perspektywą na lata 2014 – 2017, Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005 r., nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123 poz. 858) i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (2012), Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń, Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego, Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzonym w Wiedniu 22 marca 1985 r., Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu 16 września 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi i poprawkami kopenhaskimi, Konwencja w sprawie zmian klimatu wraz z protokołem sporządzonym w Kyoto w dniach 1-10 grudnia 1997 r., zobowiązującą państwa- Strony do redukcji emisji tzw. gazów cieplarnianych, Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r.;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego, Plan gospodarki odpadami dla miasta Kobyłka na lata 2010 - 2013 z uwzględnieniem lat 2014 -2017, Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów;
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokół do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczący długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r. Protokół do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokół do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r.

Ponieważ na terenie objętym zmianą studium nie występują cenne elementy przyrody (ekosystemy, siedliska, gatunki) o randze międzynarodowej, w ocenie tej trudno odnieść się do:

- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;

- Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992r
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r;
- Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971 r.

Zmiana studium nie obejmuje ustaleń dotyczących ochrony przyrody, które znajdują się w obecnym studium, natomiast dotychczasowe ustalenia studium odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar zmiany studium nie zawiera obszarów należących do sieci Natura 2000, ani innych form ochrony przyrody. W związku z tym zmiana studium **nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Ocenę oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń przeprowadzono dla poszczególnych obszarów zmian. Dla każdego terenu oznaczonego symbolem wprowadzono ocenę w zakresie oddziaływania: krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego, na: bioróżnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

DLA OBSZARU ZMIANY NR 1

- Teren usługowo-produkcyjny oznaczony symbolem **UP** został zachowany zgodnie z dotychczas obowiązującą zmianą studium. W związku z tym nie przewiduje się nowych oddziaływań na środowisko przyrodnicze w granicach tego przeznaczenia.
- Teren mieszkaniowy wielorodzinny z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczony symbolem **MW5** został wyznaczony w zamian za teren UM1 – usługowo-mieszkalny. Na terenie UM1 dopuszczona była również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nastąpiła zmiana jedynie w priorytecie dopuszczalnych funkcji oraz zmniejszono o 5% powierzchnie biologicznie czynną. W związku z powyższym dla terenu **MW5** prognozuje się następujące oddziaływania:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,
--	--

	– negatywne oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe będą powodowały roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy lub wymiany istniejącej oraz uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków, – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych na obecnych terenach, naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną, – negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców, – negatywne oddziaływanie bezpośrednie, stałe będzie stanowiło zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 5%,
ludzie	– brak oddziaływania,
system przyrodniczy	– brak oddziaływania na system przyrodniczy gminy, w tym Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Rezerwat Grabicz,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,
powietrze	– brak oddziaływania,
powierzchnia ziemi	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą wszelkie roboty ziemne związane z budową budynków szczególnie z kondygnacjami podziemnymi lub sieci potrzebnej im infrastruktury technicznej, – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),
krajobraz	– brak oddziaływania,
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie istotne,
zasoby naturalne	– brak oddziaływania,
zabytki	– brak oddziaływania,

dobra materialne	– pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych domostw, usług i infrastruktury zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy zmiany studium służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.
------------------	---

- Teren usług sportu i rekreacji, usług oświaty oznaczony symbolem **US2/UO** został wyznaczony w ramach terenu **US** z niewielkim powiększeniem na terenie **UP**. Powiększono katalog dopuszczalnych obiektów na tym terenie, jednakże parametry zabudowy na działkach pozostają niezmienione (również względem terenu **UP**). W związku z tym oddziaływań na tym terenie nie prognozuje się.
- W rejonie parkingu oznaczonego symbolem **KS** zmieniono przebieg drogi lokalnej. Jednakże, oba tereny należą do obsługi komunikacji samochodowej, a zatem występują na nich podobne oddziaływania. Zarówno dla parkingu jak i dla drogi nie prognozuje się oddziaływań.

DLA OBSZARU ZMIANY NR 2

- Teren **IT** – obsługi technicznej miasta wyznaczony został na terenie **U2**- usług nieuciążliwych. Na terenie dopuszczono wszelkie obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z gospodarką komunalną miasta. W związku z powyższym, dopuszcza on powstanie również wszelkich przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Dla terenu **IT** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie będzie związane realizacją nowych obiektów infrastruktury technicznej – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejących obiektów – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – negatywne oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe będą powodowały roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy lub wymiany istniejącej infrastruktury oraz uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków, – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych na obecnych terenach, naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną,
--	---

ludzie	– brak oddziaływania,
--------	-----------------------

system przyrodniczy	– brak oddziaływania na system przyrodniczy gminy, w tym Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Rezerwat Grabczy,
---------------------	--

woda	– negatywnym oddziaływaniem stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim jest odpuszczenie realizacji niektórych przedsięwzięć mogących potencjalnie wpływać na środowisko, a tym samym powodować ryzyko przedostawania się substancji chemicznych do gleby, a następnie wód podziemnych,
------	---

powietrze	– brak oddziaływania,
powierzchnia ziemi	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą wszelkie roboty ziemne związane z budową budynków szczególnie z kondygnacjami podziemnymi lub sieci potrzebnej im infrastruktury technicznej, – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża), – negatywnym oddziaływaniem stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim jest odpuszczenie realizacji niektórych przedsięwzięć mogących potencjalnie wpływać na środowisko, a tym samym powodować ryzyko przedostawania się substancji chemicznych do gleby,
krajobraz	– brak oddziaływania,
klimat	– brak oddziaływania,
zasoby naturalne	– brak oddziaływania,
zabytki	– brak oddziaływania,
dobra materialne	– brak oddziaływania.

DLA OBSZARU ZMIANY NR 3 ORAZ NR 5

- W związku ze zmianą użytku w ewidencji, zmienia się przeznaczenie działek zlokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ML na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **MN**. W związku z tą zmianą, zwiększają się parametry dotyczące zabudowy terenu oraz poszerza katalog funkcji terenu. Dla terenu **MN** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni, – negatywne oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe będą powodowały roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy lub wymiany istniejącej oraz uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków, – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych na obecnych terenach, naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną,
---	---

	– negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców, – negatywne oddziaływanie bezpośrednie, stałe będzie stanowiło zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 30%,
ludzie	– brak oddziaływania,
system przyrodniczy	– brak oddziaływania na system przyrodniczy gminy, w tym Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Rezerwat Grabicz,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,
powietrze	– brak oddziaływania,
powierzchnia ziemi	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą wszelkie roboty ziemne związane z budową budynków szczególnie z kondygnacjami podziemnymi lub sieci potrzebnej im infrastruktury technicznej, – oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),
krajobraz	– brak oddziaływania,
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie istotne,
zasoby naturalne	– brak oddziaływania,
zabytki	– brak oddziaływania,
dobry materialne	– pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych domostw, usług i infrastruktury zaspokajających potrzeby mieszkańców. Zapisy zmiany studium służą ogólnemu rozwojowi fragmentu gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

DLA OBSZARU ZMIANY NR 4

- Zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi, teren został przeznaczony pod parking, w tym również parking wielopoziomowy, z dopuszczeniem usług. Poprzednio teren przeznaczony był pod UM, czyli tereny usługowo-mieszkalny. W związku z powyższym, dla terenu **KS/U** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie znaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażać życiu zwierząt, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przeplaszanie zwierzyny i ptaków, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza,
system przyrodniczy	– brak oddziaływania na system przyrodniczy gminy, w tym Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Rezerwat Grabicz,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co uniemożliwi oczyszczanie się powietrza, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
powierzchnia ziemi	– roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na jej degradację, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,
krajobraz	– negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu,
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu,

zasoby naturalne	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii,
	– negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopiero docelowa kanalizacja deszczowa na terenach komunikacji,
zabytki	– brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych),
dobra materialne	– pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia centrum miasta w miejsca parkingowe.

DLA OBSZARU ZMIANY NR 6

- W obszarze zmiany oznaczonym nr 6 następuje ujednolicenie przeznaczenia działki nr ewid. 82/3, która częściowo znajdowała się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **MN**, natomiast w pozostałej, mniejszej części znajdowała się na terenie IW – urządzenia zaopatrzenia w wodę. Zmiana wprowadza przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **MN** na całości działki. W związku z faktem, iż jest to mniejsza część działki, położona peryferyjnie, prawdopodobnie stanowić będzie powierzchnie biologiczną działki. W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływań na środowisko.

DLA OBSZARU ZMIANY NR 7

- Obszar nr 7 stanowi część terenu wyznaczonego w obecnym studium pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone symbolem U3. Zmiana studium, określa na tym terenie przeznaczenie KS1 – stacja paliw. W związku z powyższym dla terenu **KS1** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie znaczne ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt,
	– oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażać życiu zwierząt,
	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przeplaszanie zwierzyny i ptaków,
	– negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,
ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza,
system przyrodniczy	– brak oddziaływania na system przyrodniczy gminy, w tym Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Rezerwat Grabcz,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,

	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co uniemożliwi oczyszczanie się powietrza, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
powierzchnia ziemi	– roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na jej degradację, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,
krajobraz	– negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu,
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu,
zasoby naturalne	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii, – negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopiero docelowa kanalizacja deszczowa na terenach komunikacji,
zabytki	– brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych),
dobro materialne	– pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia centrum miasta w miejsca parkingowe.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ DOKUMENTU

Na etapie zmiany studium, które jest dokumentem wytyczającym kierunki polityki przestrzennej zaproponowano zasady ochrony środowiska i zastosowano możliwe (jak na tak ogólny etap planowania przestrzennego) rozwiązania służące minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko. Analizując jego ustalenia należy stwierdzić, że zastosowano szeroki wachlarz ustaleń mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium.

Środowisko przyrodnicze w granicach obszaru objętego opracowaniem jest już zmienione, większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko już istnieje (są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania. Zmiana studium nie obejmuje swym zakresem obszarów cennych przyrodniczo, nieprzekształconych, w związku z czym, nie występuje problem potrzeby kompensacji przyrodniczej.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu będzie można zastosować na etapie realizacji inwestycji, **gdzie generalną zasadą powinno być stosowanie najnowszych dostępnych technologii i wysokiej jakości urządzeń oraz materiałów.** Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (rozdział 4 prognozy).

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń zmiany studium, obowiązujących zapisów studium dotyczących ochrony środowiska oraz powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie jej ustaleń na środowisko.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium, w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000. Projektowana zmiana studium nie jest zlokalizowana na obszarach Natura 2000.

Rozwiązaniami alternatywnymi mogłoby być pozostawienie stanu istniejącego lub nieznaczne zmiany w przeznaczeniach terenów. W przypadku pozostawienia stanu istniejącego powstałaby sprzeczność z intencjami inwestycyjnymi. Zmiany studium są stosunkowo niewielkie, ponadto obejmują tereny w większości już przekształcone, zlokalizowane w przestrzeni w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego też nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań dla przedmiotowej zmiany studium. Działania alternatywne mogą skupić się na etapie realizacyjnym, kiedy to powinny polegać na wyborze wariantu (konstrukcyjnego i technologicznego), który będzie w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko w ujęciu konkretnej inwestycji.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez studium kierunków zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym wskazanym w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wieloaspektowe cele strategiczne oraz inwestycyjne miasta przyczyniając się do jego aktywizacji gospodarczej, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych terenu i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Wśród tych dokumentów, w powiązaniu z którymi sporządzono zmianę studium najistotniejsze znaczenie mają:

- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- Strategia Miasta Kobyłka do roku 2025,
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- Polityka ekologiczna państwa.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż opracowana zmian studium w zakresie swych kompetencji spełnia cele ww. dokumentów.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze zmiany studium i jego sąsiedztwie.

Burmistrz Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji. Ze względu na charakter inwestycji oraz mając na uwadze powyższe, zaleca się przede wszystkim, aby w ramach przeprowadzanej analizy dokonać wpływu zmian wywołanych uchwaleniem przedmiotowej zmiany studium na środowisko przyrodnicze, zdrowie i życie ludzi, o czym mowa powyżej.

Prowadzenie wyżej opisanego monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Burmistrza Miasta, minimum raz w czasie trwania jego kadencji.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu będzie można zastosować na etapie realizacji inwestycji, gdzie generalną zasadą powinno być stosowanie najnowszych dostępnych technologii i wysokiej jakości urządzeń oraz materiałów.

Prognoza wykazała, że **w zmianie studium uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego, wspólnotowego i międzynarodowego** i nie wykazała sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu zmiany studium są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód podziemnych oraz ochrony przyrody. **Zmiana studium nie obejmuje ustaleń dotyczących ochrony środowiska, które znajdują się w obecnym studium.**

Projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego zgodnych z przedmiotową zmianą nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń zmiany studium. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w zmiany studium kierunki będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący). **Obszar zmiany studium nie leży w granicach obszaru Natura 2000.** Nie przewiduje się zatem oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich zapisów zmiany studium (jako całości) służących ochronie poszczególnych komponentów środowiska. **Zastosowanie się do wszystkich ustaleń zmiany studium, obowiązujących zapisów studium dotyczących ochrony środowiska oraz powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie jej ustaleń na środowisko,** a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.