



## OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka podaje do wiadomości

### WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy

Część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 81 w obrębie 0040,40, położonej w Kobylce przy ulicy Bohaterów Ossowa, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00028743/4.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący pawilon handlowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0219 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0020 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod funkcje usługowe i handlowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/U).

Okres dzierżawy: od dnia 1.01.2016 r. do dnia 31.12.2020 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 30-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

**Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobylka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: [wgp@kobylka.pl](mailto:wgp@kobylka.pl).**

Ogłoszenie zamieszczono na stronie [www.kobylka.pl](http://www.kobylka.pl) w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobylka, dnia 19.11.2015 r.

Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Grubek  
Zastępca Burmistrza