

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia uwzględniające rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.04.2015 r.	Grupa mieszkańców osiedla Harmonia przy ul. Przyjacielskiej w Kobyłce	Prośba o zrobienie rowu melioracyjnego (lub innego systemu odwodnienia) na terenie planowanego pasa zieleni biegnącego wzdłuż terenu osiedla Harmonia.			+/-				Uwaga częściowo uwzględniona. Plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w granicach planu. Kwestia sposobu zagospodarowania wód opadowych na działkach budowlanych położonych poza granicami planu wykracza poza zakres przedmiotowego dokumentu.
2.	28.04.2015 r.	Grupa mieszkańców osiedla Harmonia przy ul. Przyjacielskiej w Kobyłce	Wniosek o oddalenie od terenów posesji osiedla Harmonia ścieżki rowerowej i chodnika łączących obszar zieleni urządzonej ZP-1 i ZP-2.			+				Uwaga uwzględniona
3.	07.05.2015 r.	„DKM-Laskowscy” Spółka Jawna Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego, Melioracji, Kanalizacji, Robót Drogowych 05-230 Kobyłka ul. Dworkowa 2c	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej w kierunku pn.-zach. o ok. 5,00 m w punktach Bi C zgodnie z załącznikiem nr 7. Spowoduje to zawężenie drogi KDG-1 do szerokości ok. 25,5 m. Kolejne rozwiązanie to przesunięcie obydwu linii rozgraniczających we wskazanym wcześniej kierunku.	dz. nr ew. 24/11, 24/12 obr. 02		+				Uwaga uwzględniona
4.	18.05.2015 r.	Bogumił Sosnowski	Wniosek o zmianę funkcji obszaru P/U-4 na również funkcje mieszkaniowe.		P/U-4					Uwaga nieuwzględniona. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka przedmiotowy teren przewidziano pod rozwój zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji lokali mieszkalnych w ramach funkcji podstawowej. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium. Mając na względzie powyższe stwierdza się, że plan respektuje kierunki polityki przestrzennej określone w ww. studium. Wniosek nie może zostać uwzględniony.
5.	25.05.2015 r.	Wiesław Kacprzak Andrzej Kołbuk	Wniosek o uzupełnienie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem P/U-3 umożliwiającym realizację stacji paliw.	dz. nr ew. 1 obr. 01	P/U-3, KDG-1, KDS-2	+				Uwaga uwzględniona
6.	27.05.2015 r.	Jones Lang Sp. z o.o. ul. Królewska 16 00-103 Warszawa	Uwagi w odniesieniu do terenów P/U-5, P/U-6, P/U/KS-1: 1) dodanie parametru wskaźnika parkingowego dla obiektów magazynowych, składów – 5 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej. 2) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy	tereny oznaczone w projekcie planu symbolami P/U-5, P/U-6, P/U/KS-1	P/U-5, P/U-6, P/U/KS-1	+/-				1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona

[illegible]

			przewidywana jest rozbudowa części badawczej zakładu.								oraz zasady kształtowania zabudowy. Lokalizacja obiektów, ich usytuowanie z uwzględnieniem ewentualnych stref i odległości od innych obiektów wykracza poza zakres ustawowy planu.
			8) W projekcie planu dopuszcza się wykorzystywanie źródeł odnawialnych – energii wiatru. Prawo ochrony środowiska zabrania lokalizowania farm wiatrowych w granicach administracyjnych miast. W studium nie uwzględniono takiej inwestycji, natomiast w projekcie planu nie określono przewidywanej mocy takiej elektrowni wiatrowej.								8) Uwaga nieuwzględniona. W planie nie przewiduje się urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w tym farm wiatrowych. Dopuszczenie, o którym mowa w § 13 pkt 4 lit. a planu dotyczy wykorzystania odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.
			9) W projekcie planu dopuszcza się skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV wskazanej na rysunku planu lub jej przebudowę, przeniesienie w inne miejsce lub likwidację. Nie określono jednak zakresu tych zmian i nie wyznaczono nowych obszarów stref ochronnych.								9) Uwaga nieuwzględniona. W planie określono zakres zmian dla istniejącej linii WN 110 kV. W tej części uwaga bezzasadna. Plan dopuszcza jej przeniesienie w inne miejsce lub przebudowę. Natomiast w przypadku przeniesienia linii lub jej przebudowy ustalenie jej przebiegu nastąpi z zachowaniem odległości i uwzględnieniu stosownych stref ochronnych regulowanych przepisami odrębnymi.
			10) W projekcie planu ustalono przebieg drogi klasy głównej – KDG-1. Droga prowadzi od węzła trasy ekspresowej S-8 do granicy planu, która jest zarazem granicą Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowana droga powinna zostać oceniona (w prognozie) łącznie z częścią umieszczoną poza projektem planu.								10) Uwaga nieuwzględniona. Droga w całym jej przebiegu została poddana ocenie w prognozie oddziaływania na środowiska do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka. W prognozie do przedmiotowego planu oddziaływanie fragmentu drogi zostało poddane analizie w zakresie wynikającym z położenia w granicach planu. Przedmiotowy fragment drogi położony jest poza granicami WOChK, więc nie narusza zakazów wynikających z jego ustanowienia.

„+/-” – uwaga częściowo uwzględniona
+ - uwaga uwzględniona
- - uwaga nieuwzględniona