

Kobylka, dnia 8 maja 2015 r.

WGP.0006.12.2015

*Komisje stale
- Proszę o opinię
9.06.2015
Hach*

**Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobylka**

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobylka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 300/1 z obrębu 33, położonej w Kobylce przy ulicy Granicznej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zagospodarowana samodzielnie.

Działka wytypowana do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowi niezabudowaną nieruchomość, położoną w Kobylce przy ulicy Granicznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 300/1 w obrębie 33 o pow. 54 m² i jest własnością Gminy Kobylka. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 300/1 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe. Cechy geometryczne przedmiotowego gruntu sprawiają, iż nie może być zagospodarowany samodzielnie. Sprzedaż działki nr 300/1, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 248 z obrębu 33.

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. **BURMISTRZA**
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 13.05.15

.....
Gamb

Projekt

z dnia 5 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Granicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,0054 ha, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej jako działka ewid. nr 300/1 z obrębu 0033,33, położonej w Kobyłce przy ul. Granicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Śmiecińska

RADCA PRAWNY

Anita Walulik
Anita Walulik