

UMOWA

zawarta w dniu w Kobyłce

pomiędzy

Miastem Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, NIP 125-13-32-390, reprezentowanym przez Panią Karinę Jazwińską – Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....numer KRS NIP z siedzibą

....., reprezentowaną przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania aktualizację inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Miasta Kobyłka.
2. Zamówienie określone w § 1 pkt 1 obejmuje, w oparciu o spis z natury (dokonany na podstawie naocznego stwierdzenia stanu faktycznego) zaktualizowanie bazy danych o wyrobach zawierających azbest (rodzaj, ilość i stan zachowania) oraz wszystkich miejscach ich występowania na terenie Miasta Kobyłka z przygotowaniem warstwy obrysów obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego, umożliwiającą eksport wyników inwentaryzacji do warstw w formacie *.shp i *.pdf, której wyniki zasila Bazę Azbestową (www.bazaazbestowa.gov.pl) oraz wprowadzenie zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie Miasta Kobyłka do Bazy Azbestowej;

§ 2

1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy;
 - 2) przekazania wykazu nazw miejscowości wraz z numerami obrębów ewidencyjnych, w których są położone te miejscowości w terminie 10 dni od daty wystąpienia z wnioskiem;
 - 3) przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, wszelkich niezbędnych informacji, materiałów i dokumentów wymaganych do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia z wnioskiem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ust. 2 z należytą starannością i według jego najlepszej wiedzy zawodowej, w terminie do dnia 15.10.2015r.
 - 2) wykonania własnymi siłami zakresu rzeczowego robót określonych w § 1;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (plik typu *.pdf i *.xls) (na płycie CD lub DVD – 2 sztuki);

- 4) nanieśienia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy uzasadnionych poprawek zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku dostarczenia przez Zamawiającego błędnych informacji i dokumentów.
4. Strony zobowiązują się do wcześniejszego uzgadniania z drugą stroną terminów spotkań niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony jednoznacznie ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami za pomocą drogi elektronicznej i faksowej będzie również traktowana, jako forma pisemna. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne i będą dostarczane osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:

dla Zamawiającego:

adres:

Urząd Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
telefon: (22) 786-99-70 wew. 17, fax: (22) 786-31-11

dla Wykonawcy:

adres:

.....

telefon:

6. Osobą odpowiedzialną za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
Irena Kielak
adres email: irena.kielak@kobyłka.pl, tel. 22 786 45 42,
a ze strony Wykonawcy jest

.....

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie:).
- Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości%.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac.
3. Zamawiający dokona płatności w terminie do 21 dni, od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, z tytułu realizacji umowy, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.
6. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) za wykonywanie umowy z rażącym naruszeniem jej postanowień w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w razie rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 5

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Majątkowe prawa autorskie do wykonanego w ramach Umowy dzieła przysługują Zamawiającemu i dotyczą one w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono poprzez użyczenie oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – m. in. poprzez publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego lub Wykonawcy, jeżeli po ich uwzględnieniu należałoby

zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA