

Kobyłka, dnia 20 marca 2015 r.

WGP.0006.9.2015

*Wniosek
- Proszę o zgodę
20.03.2015
cyg*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 22/2 z obrębu 0028-28 w Kobyłce

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie służebności, której przedmiotem będzie prawo przejścia i przejazdu oraz budowy i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej na działce nr 22/2 z obrębu 0028-28, w granicach określonych zgodnie z załącznikiem do uchwały. Prawo to będzie przysługiwało każdoczesnemu właścicielowi działek nr 22/4, 23/4 oraz 24/4 z obrębu 0028-28. Konieczność ustanowienia tej służebności wynika z planowanego przeniesienia prawa własności działki nr 22/4 z obrębu 0028-28, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, na rzecz osób fizycznych. Dla nieruchomości utworzonej z połączenia działki nr 22/4 z działkami 23/4 i 24/4 planowana służebność będzie otwierać dostęp do drogi publicznej. Tym samym zostanie też zrealizowany warunek, zawarty w decyzji Burmistrza Miasta Kobyłka nr 963/2009 z dnia 25.09.2009 r., zatwierdzającej podział nieruchomości na przedmiotowym terenie, zrealizowany zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla „Piotrówek” w Kobyłce, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXIX/212/01 z dnia 6 marca 2001 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2001 r. Nr 111 poz. 1452).

Faktyczne zrealizowanie niniejszego projektu uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą Kobyłka i osobą fizyczną umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 20.03.15

.....

Z up. BURMISTRZA
Piotr Grubek
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

[Signature]
Adwokat
Krzysztof Trzaska

Projekt

z dnia 19 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 22/2 z obrębu 0028-28 w Kobylce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 22/2 z obrębu 0028-28, położonej w Kobylce w rejonie ul. Kraszewskiej, objętej księgą wieczystą nr WA1W/00063107/1, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 22/4, 23/4 i 24/4 z obrębu 0028-28, służebności gruntowej.

2. Przedmiotem służebności będzie prawo przejścia i przejazdu oraz budowy i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, ustanowione na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 22/4, 23/4 i 24/4 ograniczone do gruntu o powierzchni 0,0016 ha, położonego przy wschodniej granicy działki nr 22/2. Granice obszaru objętego służebnością oznaczono kolorem zielonym na mapie, będącej załącznikiem do uchwały. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustalenie jednorazowej odpłatności, za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego opisanego w §1, w łącznej kwocie nie mniejszej niż 200 zł.

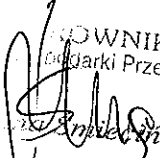
2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w niniejszej uchwale, poniesie właściciel nieruchomości stanowiącej działki nr 22/4, 23/4 i 24/4 z obrębu 0028-28 w Kobylce.

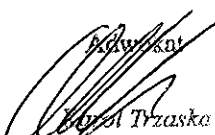
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

WÓJNIK
oddział Przystanku

Anna Zmierzńska


Jerzy Tyzaska

Z dnia 2015r.

