

Kobylka, dnia 20 marca 2015 r.

WGP.0006.10.2015

*haczyk
- 20.03.2015
o opisie RM
20.03.2015
Jf*

**Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobylka**

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobylka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kobylce w rejonie ulic Załuskiego i Kraszewskiej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Projekt uchwały przewiduje zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobylka, składającej się z działek ewid. nr 22/3 i 22/5 z obrębu 0028-28, o łącznej powierzchni 0,0303 ha, położonej w Kobylce przy ul. Kraszewskiej, na nieruchomości położone w Kobylce w rejonie ulicy Załuskiego, stanowiące własność osób fizycznych, oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach: 45/2, 34/19, 39/5, 43 o łącznej powierzchni 0,0342 ha.

Działka ewidencyjna nr 22/4 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0219 ha, położona w Kobylce w rejonie ulicy Załuskiego, będąca własnością Gminy Kobylka, zgodnie z załączonym projektem uchwały, zostaje przeznaczona do zamiany na działki nr 47/2, 35/19 i 38/27 z obrębu 0028-28 o łącznej powierzchni 0,0248 ha, położonej w Kobylce przy ul. Kraszewskiej, stanowiące własność osób fizycznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla „Piotrówek” w Kobylce, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobylce Nr XXIX/212/01 z dnia 6 marca 2001 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2001 r. Nr 111 poz. 1452) działki nr 45/2, 47/2, 33/7, 34/19, 35/19, 38/27, 39/5 przeznaczone są pod zielenią urządzone, natomiast działka nr 43 – pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 14 KD).

RADA MIASTA KOBYLKA

wpłynęło dn. 20.03.15

.....

Przeniesienie prawa własności działek nr 22/3, 22/4 i 22/5 z obrębu 28 przez Gminę Kobyłka na rzecz osób fizycznych w zamian za uzyskanie przez Gminę prawa własności działek nr 45/2, 47/2, 34/19, 35/19, 38/27, 39/5 i 43 pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przewidzianych na cel publiczny i jednocześnie będzie formą realizacji przysługującego dotychczasowym właścicielom prawa do odszkodowania.

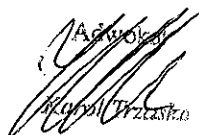
Uchwała Nr III/36/15 Rady Miasta Kobyłka z dnia 9 lutego 2015 r. została przyjęta w celu realizacji określonego wariantu zamiany nieruchomości gminnych na działki prywatne. Aktualna konfiguracja planowanych przekształceń własnościowych na przedmiotowym terenie jest odmienna od proponowanego wówczas rozwiązania z uwagi na zmianę stanowiska osób prywatnych co do uzyskiwanych udziałów we własności działek nr 22/3, 22/4 i 22/5 po zamianie. W związku z powyższym uchwałę Nr III/36/16 Rady Miasta Kobyłka należy uczynić aktem nieobowiązującym.

Faktyczne zrealizowanie niniejszego projektu uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą Kobyłka i osobą fizyczną umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA


Zastępca Burmistrza


Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 18 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kobyłce w rejonie ulic Załuskiego i Kraszewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, będącej własnością Gminy Kobyłka, położonej w Kobyłce w rejonie ulicy Kraszewskiej, stanowiącej działki nr 22/3 i 22/5 z obrębu 0028-28 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0244 ha oraz 0,0059 ha na niżej wymienione nieruchomości, położone w Kobyłce w rejonie ulicy Załuskiego:

- 1) dz. ew. nr 45/2 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0060 ha,
- 2) dz. ew. nr 34/19 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0014 ha,
- 3) dz. ew. nr 39/5 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0113 ha,
- 4) dz. ew. nr 43 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0155 ha.

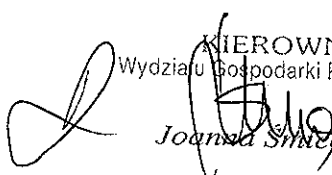
§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, będącej własnością Gminy Kobyłka, położonej w Kobyłce w rejonie ulicy Kraszewskiej, stanowiącej działkę 22/4 z obrębu 0028-28 o powierzchni wynoszącej 0,0219 ha na niżej wymienione nieruchomości, położone w Kobyłce w rejonie ulicy Załuskiego:

- 1) dz. ew. nr 47/2 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0166 ha,
- 2) dz. ew. nr 35/19 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0018 ha,
- 3) dz. ew. nr 38/27 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0064 ha.

§ 3. Traci moc uchwała Nr III/65/15 Rady Miasta Kobyłka z dnia 9 lutego 2015 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smęcińska


Załącznik