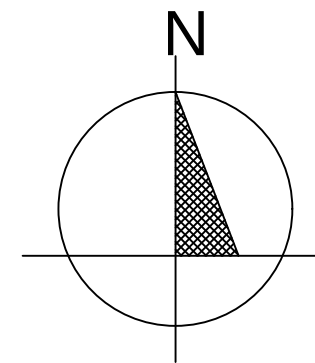




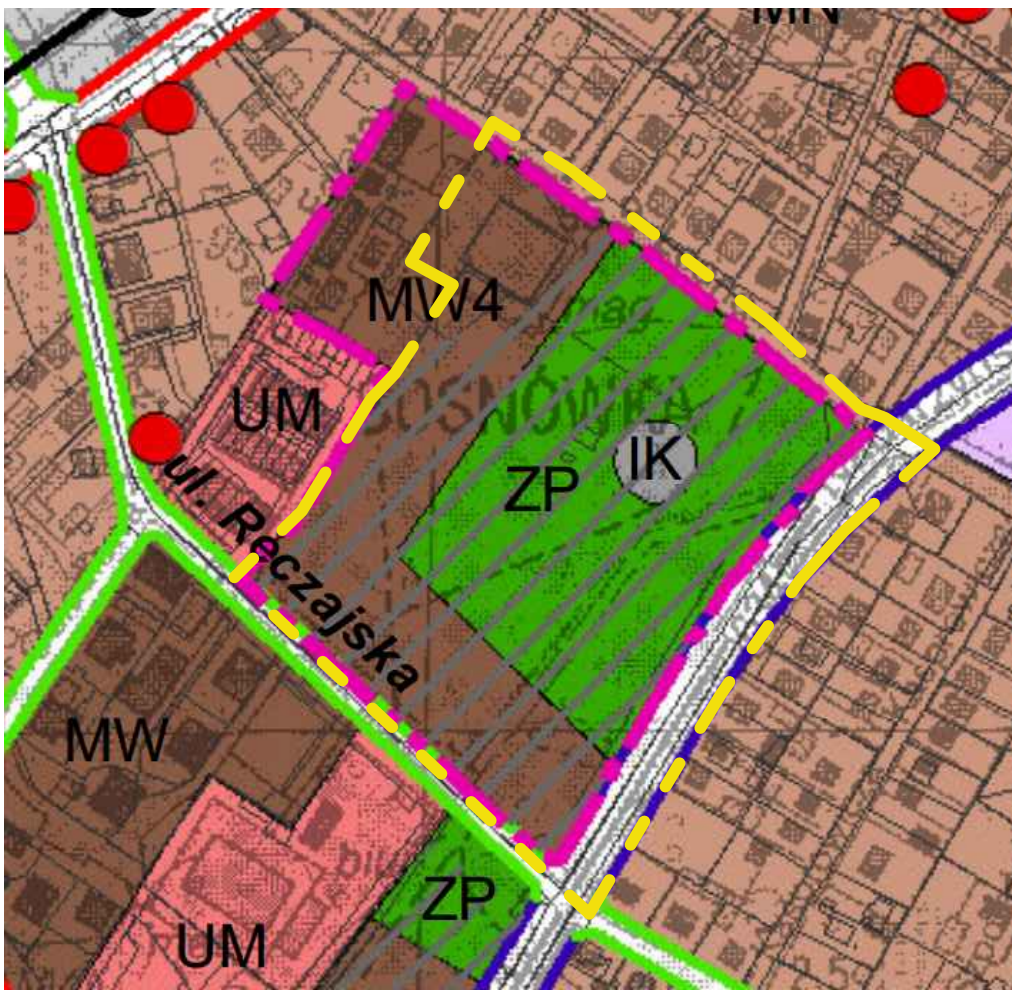
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ, NADARZYŃSKIEJ I RĘCZAJSKIEJ W KOBYŁCE- OBSZAR B

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KOBYŁKA Z DNIA

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Włominie Jednostka ewid. : Kobylka Układ wsp. : 2000 sfera 7/21°, Kronsztadt 86 Nr zgłoszenia L. dz. \$A5 KERG SA2 Rodzaj pracy : SA4 Wykonawca : SA3



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA



OBZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MW, MW1, MW2, MW3, MW4 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
- UM - mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach zielonych
- U - usługi celu publicznego
- U1 - usługi sakralne
- U2 - usługi nieuciążliwe
- U3 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
- UP, UP2 - usługowo-produkcyjne
- UP1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
- IK - obsługa techniczna
- TZ - tereny zamknięte (kolonijne)
- KS - miejsce obsługi podróży i parkingi
- ZP - zieleni parkowa
- ZP1 - park podworski
- ZC - cmentarz
- US - usługi sportu i rekreacji
- US1/2L - usługi sportu i rekreacji na działkach zielonych
- PG - obszary i tereny górnictwa
- ZL - tereny lasów
- R - tereny rolne
- W - tereny wód powierzchniowych
- W1 - tereny wód powierzchniowych
- W2 - tereny wód powierzchniowych
- W3 - tereny wód powierzchniowych
- W4 - tereny wód powierzchniowych
- W5 - tereny wód powierzchniowych
- W6 - tereny wód powierzchniowych
- W7 - tereny wód powierzchniowych
- W8 - tereny wód powierzchniowych
- W9 - tereny wód powierzchniowych
- W10 - tereny wód powierzchniowych
- W11 - tereny wód powierzchniowych
- W12 - tereny wód powierzchniowych
- W13 - tereny wód powierzchniowych
- W14 - tereny wód powierzchniowych
- W15 - tereny wód powierzchniowych
- W16 - tereny wód powierzchniowych
- W17 - tereny wód powierzchniowych
- W18 - tereny wód powierzchniowych
- W19 - tereny wód powierzchniowych
- W20 - tereny wód powierzchniowych
- W21 - tereny wód powierzchniowych
- W22 - tereny wód powierzchniowych
- W23 - tereny wód powierzchniowych
- W24 - tereny wód powierzchniowych
- W25 - tereny wód powierzchniowych
- W26 - tereny wód powierzchniowych
- W27 - tereny wód powierzchniowych
- W28 - tereny wód powierzchniowych
- W29 - tereny wód powierzchniowych
- W30 - tereny wód powierzchniowych
- W31 - tereny wód powierzchniowych
- W32 - tereny wód powierzchniowych
- W33 - tereny wód powierzchniowych
- W34 - tereny wód powierzchniowych
- W35 - tereny wód powierzchniowych
- W36 - tereny wód powierzchniowych
- W37 - tereny wód powierzchniowych
- W38 - tereny wód powierzchniowych
- W39 - tereny wód powierzchniowych
- W40 - tereny wód powierzchniowych
- W41 - tereny wód powierzchniowych
- W42 - tereny wód powierzchniowych
- W43 - tereny wód powierzchniowych
- W44 - tereny wód powierzchniowych
- W45 - tereny wód powierzchniowych
- W46 - tereny wód powierzchniowych
- W47 - tereny wód powierzchniowych
- W48 - tereny wód powierzchniowych
- W49 - tereny wód powierzchniowych
- W50 - tereny wód powierzchniowych
- W51 - tereny wód powierzchniowych
- W52 - tereny wód powierzchniowych
- W53 - tereny wód powierzchniowych
- W54 - tereny wód powierzchniowych
- W55 - tereny wód powierzchniowych
- W56 - tereny wód powierzchniowych
- W57 - tereny wód powierzchniowych
- W58 - tereny wód powierzchniowych
- W59 - tereny wód powierzchniowych
- W60 - tereny wód powierzchniowych
- W61 - tereny wód powierzchniowych
- W62 - tereny wód powierzchniowych
- W63 - tereny wód powierzchniowych
- W64 - tereny wód powierzchniowych
- W65 - tereny wód powierzchniowych
- W66 - tereny wód powierzchniowych
- W67 - tereny wód powierzchniowych
- W68 - tereny wód powierzchniowych
- W69 - tereny wód powierzchniowych
- W70 - tereny wód powierzchniowych
- W71 - tereny wód powierzchniowych
- W72 - tereny wód powierzchniowych
- W73 - tereny wód powierzchniowych
- W74 - tereny wód powierzchniowych
- W75 - tereny wód powierzchniowych
- W76 - tereny wód powierzchniowych
- W77 - tereny wód powierzchniowych
- W78 - tereny wód powierzchniowych
- W79 - tereny wód powierzchniowych
- W80 - tereny wód powierzchniowych
- W81 - tereny wód powierzchniowych
- W82 - tereny wód powierzchniowych
- W83 - tereny wód powierzchniowych
- W84 - tereny wód powierzchniowych
- W85 - tereny wód powierzchniowych
- W86 - tereny wód powierzchniowych
- W87 - tereny wód powierzchniowych
- W88 - tereny wód powierzchniowych
- W89 - tereny wód powierzchniowych
- W90 - tereny wód powierzchniowych
- W91 - tereny wód powierzchniowych
- W92 - tereny wód powierzchniowych
- W93 - tereny wód powierzchniowych
- W94 - tereny wód powierzchniowych
- W95 - tereny wód powierzchniowych
- W96 - tereny wód powierzchniowych
- W97 - tereny wód powierzchniowych
- W98 - tereny wód powierzchniowych
- W99 - tereny wód powierzchniowych
- W100 - tereny wód powierzchniowych

OBZARY I OBZARY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w ewidencji zabytków
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa E ochrony ekspozycyjnej
- stanowiska archeologiczne

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
- droga ekspresowa - ponadlokalna
- droga ekspresowa - lokalna
- ulice główne - ponadlokalne
- ulice zbiorcze - lokalne
- ważniejsze ulice lokalne
- ważniejsze skrzyżowania
- beekolizyjne przebiegi
- węzły dwupodłżowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalne
- linia energetyczna 10 kV - lokalna
- urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
- główna pompownia ścieków - lokalna

OGANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- teren zamknięty (kolonijne)
- teren górnictwa
- obszar górnictwa
- strefa ochrony krajobrazowej
- strefa ochrony 25-letniego dopływu wód do wjeća
- strefa oddziaływania obiektów infrastruktury
- strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarzy



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicz obszar objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
- ZP teren zieleni urządzonej
- K teren infrastruktury kanalizacyjnej
- KDGP teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- CP tereny ciągów pieszych
- 20 wymiary (m)

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- droga poza granicami planu
- istniejący budynek usługowo-magazynowy

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ, NADARZYŃSKIEJ I RĘCZAJSKIEJ W KOBYŁCE - OBSZAR B
ETAP:	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
SPORZĄDZAJĄCY:	BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA ul. Wolomińska 1 05-230 Kobylka
WYKONAWCA:	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Goszary Maliszewski - kierujący pracami zespołu projektowego, członek: MOiA w Warszawie, MA-1938 oraz OIU w Warszawie, WA-376 mgr inż. Anna Uszkur mgr inż. Justyna Wędeńska
DATA:	17.03.2015 r. SKALA: 1:1000