



WZP.271.9.2015

Kobyłka, 14 kwietnia 2015 r.

**do wszystkich wykonawców
uczestniczących w postępowaniu**

dotyczy przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej w Kobyłce w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko projektu pn. „Przygotowanie dokumentacji w zakresie gospodarki ściekowej na rzecz inwestycji Miasta Kobyłka”

Informuję, iż działając na podstawie 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zamawiający:

1. Przekazuję treść zapytań i udziela na nie odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy na obszarze objętym zakresem projektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują: tereny zamknięte w rozumieniu Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, tereny objęte ochroną konserwatorską, strefy ochrony wód, parki krajobrazowe, obszary „Natura 2000” lub podobne? Proszę o określenie tych terenów.

Odpowiedź 1

Zakres projektu nie wchodzi na tereny zamknięte, obszary Natura 2000, parki krajobrazowe. Ulica Kazimierza wielkiego przechodzi przez "Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu".

Pytanie 2

Czy Miasto posiada prawomocny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów objętych zamówieniem?

Odpowiedź 2

Tak.

Pytanie 3

Czy w granicach terenu objętego projektem kanalizacji występują działki o nieuregulowanym stanie prawnym?

Odpowiedź 3

Nie (wykonawca będzie projektował na działkach o uregulowanym stanie prawnym).



Pytanie 4

Czy Miasto będzie dysponować terenem na cele budowlane dla wykonania projektowanych pompowni ścieków (zbiorniczych) przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie projektu?

Odpowiedź 4

Tak.

Pytanie 5

Proszę podać miejsce rozgraniczenia sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz czy przyłącza mają być wykonane do budynków?

Odpowiedź 5

Miejscem rozgraniczenia sieci sanitarnej z przyłączem jest granica nieruchomości. Przyłącza do budynków nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6

Czy projektowane sieci będą przebiegać przez tereny Lasów Państwowych?

Odpowiedź 6

Fragment ulicy Kazimierza Wielkiego przebiega przez Lasy Państwowe i prywatne.

Pytanie 7

Czy konieczne jest pozyskanie danych właścicielskich jako wypisy i wyrisy czy można pobrać z PZK wykaz podmiotów i działek?

Odpowiedź 7

Konieczne jest pozyskanie danych właścicielskich z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Pytanie 8

Przez jakie kategorie dróg przebiegać będzie planowana kanalizacja sanitarna?

Odpowiedź 8

Planowana kanalizacja sanitarna przebiegać będzie przez drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie (drogi wojewódzkie są wskazane w OPZ).

Pytanie 9

Czy punkt odnoszący się wiedzy i doświadczenia wykonawcy będzie spełniony, jeśli wykonawca wykonał jedną usługę projektową o wielkości powyżej 8 tys. m, i wartości powyżej 400 000,00 zł czy musi wykazać co najmniej siedem usług?

Odpowiedź 9

Zamawiający podtrzymuje warunek wiedzy i doświadczenia z uwzględnieniem zmiany z 31 marca 2015 r.



Pytanie 10

Czy w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w rozdziale VIII pkt. 2c, wykonawca musi wykazać, że kosztorysant opracował sześć kosztorysów inwestorskich robót budowlanych o wartości 3 000 00,00zł każda, czy o wartości 3 000 000,00 zł każda?

Odpowiedź 10

Zamawiający poprawił pomyłkę zmianą z 31 marca 2015 r.

2. Jednocześnie zamawiający przekazuje poniższe informacje:
 - 1) Zamawiający nie przyjmie trudności w uzyskaniu ze Starostwa Wołomińskiego map do celów projektowych, jako podstawy do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający za podstawę przedłużenia terminu uzna tylko sytuacje wyjątkowe (np. klęska żywiołowa) i losowe (np. udokumentowany pobyt w szpitalu osoby sporządzającej przedmiot zamówienia);
 - 2) Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotu zamówienia (projektowania) wykonawca musi zaprojektować oprócz „nitek” kanalizacji sanitarnej w ulicach, również odgałęzienia tej kanalizacji do granic nieruchomości. Zamawiający szacuje liczbę odgałęzień na ok. 1130;
 - 3) Lokalizacje całej sieci muszą być przedmiotem narady koordynacyjnej (dawny ZUDT).
 - 4) Zamawiający informuje, że w przypadku podejrzenia rażąco niskiej ceny będzie oczekiwał od danego wykonawcy wyszczególnienia planowanych kosztów, które będą poniesione zwłaszcza na:
 - a) wynagrodzenia osobowe (łącznie koszty wynagrodzenia poszczególnych projektantów i kosztorysantów oraz koszty godziny ich pracy),
 - b) mapy do celów projektowych,
 - c) uzgodnienia dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Wołominie (dawny ZUDT),
 - d) pozyskanie danych właścicielskich z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
 - 5) Zamawiający informuje, że posługiwanie się potencjałem podmiotu trzeciego musi być w odpowiedni sposób odzwierciedlone w oświadczeniu o podwykonawstwie;
3. Zamawiający nie przesuwa terminu składania ofert.
4. Niniejsza informacja podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej zamawiającego.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza