

projekt umowy

na opracowanie dokumentacji budowlano-kosztorysowej chodnika wraz z wjazdami w Kobyłce przy niżej wymienionych ulicach: Przyjacielska, Dojazdowa, Nadarzyn

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

wpisanym do rejestru

pod numerem

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. Nr 907. z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zgodnej z treścią złożonej oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, na drodze którego został wyłoniony Wykonawca, kompletnej (wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi), dokumentacji budowlano-kosztorysowej chodnika w Kobyłce w ulicach Przyjacielskiej na odcinku około 1800 mb, Dojazdowej na odcinku około 1060 mb i Nadarzyn na odcinku około 1120 mb oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
Zadanie 1 - Przyjacielskiej (wraz z zaprojektowaniem kratek ściekowych z osadnikiem minimum 0.5 m i przykanalikami fi 200 mm z połączeniem z istniejącą kanalizacją deszczową) chodnik na odcinku około 1800 mb,
Zadanie 2 - Dojazdowej na odcinku około 1060 mb,
Zadanie 3 - Nadarzyn na odcinku około 1120 mb.
Projektowane chodniki wraz z wjazdami na posesje z kostki betonowej (chodnik kolor czerwony, wjazdy kolor szary) szerokość 2,0 m. Połączenia dróg gruntowych prostopadłych do ulic o długości około 10 m od istniejącej drogi z nawierzchni mineralno-bitumicznej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację będącą przedmiotem umowy nie później niż**(zgodnie z ofertą)**....., w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3. Termin realizacji może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a w szczególności opóźnienia uzgodnień odpowiednich organów administracyjnych w terminie przewidzianym przepisami prawa.
4. W zakres prac wchodzi:
 - 1) przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko (OOS) zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.);
 - 2) uzyskanie prawomocnej decyzji na budowę drogi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.). Wszelkie opracowania (projekty, mapy itp.), które wiązać się będą z uzyskaniem powyższej decyzji Wykonawca przygotuje w formie elektronicznej i papierowej (5 egz.) i po uprawomocnieniu się decyzji przekaze Zamawiającemu (ul. Przyjacielska i Dojazdowa) lub uzyskanie prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.). Wszelkie opracowania (projekty, mapy itp.), które wiązać się będą z uzyskaniem powyższej decyzji Wykonawca przygotuje w formie elektronicznej i papierowej (5 egz.) i po uprawomocnieniu się decyzji przekaze Zamawiającemu (ul. Nadarzyn);
 - 3) wykonanie mapy do celów projektowych – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
 - 4) w przypadku przebiegu chodnika po prywatnych działkach (ul. Nadarzyn) - dokonanie geodezyjnego podziału nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.);
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129 z późn. zm.) zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF);
 - 6) opracowanie przedmiarów robót, wykonanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF) + 1 x wersja cyfrowa (format XLS + ATH). Dodatkowo wykonawca umieści przy każdej pozycji w przedmiarze odwołanie (co najmniej nr strony) do miejsca w projekcie (i jeżeli dotyczy do STWiOR), gdzie pozycja ta jest opisana;
 - 7) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (spójnego z przedmiarem, o którym mowa w pkt 6)) zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF + ATH); wartość wskazana w kosztorysie inwestorskim nie powinna różnić się więcej niż o 20% od wartości wykonawstwa robót planowanej inwestycji (w sytuacji rozpisania przetargu na wykonawstwo robót nie później niż 12 miesięcy po sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego);

- 8) sporządzenie kosztorysu ślepego na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w pkt 7 – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF i XLS, ATH);
- 9) przekazanie Zamawiającemu opracowanej, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (każdy dokument – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF), podpisanej przez generalnego projektanta;
- 10) pomoc merytoryczna komisji przetargowej (przesyłanie odpowiedzi na zadane pytania nie później niż w ciągu 2 dni od przesłania ich do wykonawcy drogą, jaką pytanie wpłynęło do wykonawcy) powołanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia przetargu na wykonawstwo robót objętych projektami będącymi przedmiotem zamówienia (wybrany wykonawca będzie zobowiązany złożyć przed podpisaniem umowy oświadczenie na druku ZP-1 – załącznik Nr 10 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1458));
- 11) pełnienie nadzoru autorskiego zwłaszcza podczas realizacji inwestycji. W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:
 - a) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) uzupełnianie szczegółowej dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie procedury przetargowej na wykonawstwo robót i w trakcie realizacji inwestycji w terminie wskazanym przez zamawiającego,
 - c) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji,
 - d) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
5. Dodatkowo, w razie konieczności, w zakres przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 może również wchodzić:
 - 1) wykonanie niezbędnych pomiarów i uzgodnień wraz z niezbędnymi badaniami gruntowo-wodnymi (jeżeli zajdzie taka potrzeba w ocenie zamawiającego);
 - 2) wykonanie niezbędnych ekspertyz budowlanych lub opinii technicznych;
 - 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
Wszystkie opłaty za niezbędne decyzje administracyjne (w tym ew. decyzje o wycince drzew) ponosi Zamawiający;
 - 4) uzyskanie zgody na wycinkę drzew w ilości niezbędnej do przeprowadzenia inwestycji;
 - 5) opracowanie projektu przebudowy infrastruktury technicznej w obrębie planowanej inwestycji w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
 - 6) dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez zamawiającego (jednak nie później niż dwa lata od daty odebrania przedmiotu umowy).
6. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi być zaopatrzona w:
 - 1) wykaz opracowań;
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania;

- 3) niezbędne aktualne uprawnienia osób przygotowujących dokumentację będącą przedmiotem umowy.
7. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań.
8. Do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia stosuje się odpowiednie zapisy ustawy (PZP) dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 2 ustawy, w tym art. 29 i 30).
9. Jeżeli wybrany wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
10. Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych pod rygorem naliczenia Wykonawcy kar umownych.
11. Dokumentacje projektowe objęte przedmiotem zamówienia muszą umożliwić uzyskanie prawomocnych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
12. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być ze sobą spójna.
13. Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia musi być podpisany przez jego autora, przez głównego projektanta oraz przez osobę umocowaną u wykonawcy (np. właściciela).

§ 2. Zobowiązania stron

1. W razie konieczności Zamawiający jest uprawniony względem Wykonawcy do udzielenia mu pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy. Pełnomocnictwo będzie wystawione na konkretnego pracownika Wykonawcy, do określonych czynności, na czas określony, po pisemnym wniosku Wykonawcy.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej z § 5, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej, norm projektowych i obowiązującymi przepisami;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych;
 - 4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje;
 - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) konsultacji z Zamawiającym przy określaniu parametrów i istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Nadzór

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się *z oferty*, jako generalnego projektanta (tel.).

2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na wcześniejszy pisemny wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołączy kopię uprawnień do projektowania wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby zastępującej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego wgląd do przygotowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przedstawiać informacje o stopniu zaawansowania prac nad przedmiotem umowy na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać innych niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 4. Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) własnymi siłami;
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:
Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowi załącznik nr do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem ostatniej faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosić będzie:

1) Zadanie 1 – Przyjacielskiej na odcinku około 1800 mb (wraz z zaprojektowaniem wpustów deszczowych z połączeniem z istniejącą kanalizacją deszczową)
 / netto /słownie
 / brutto /słownie

2) Zadanie 2 – Dojazdowej na odcinku około 1060 mb
 / netto /słownie
 / brutto /słownie

3) Zadanie 3 – Nadarzyn na odcinku około 1120 mb
 / netto /słownie
 / brutto /słownie

4) cena łączna:
 / netto /

słownie:

/ brutto /

słownie:

2. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po przekazaniu uzgodnionej dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka,
ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390

4. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
5. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 6. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni lub w sposób rażący przebieg realizacji przedmiotu umowy jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu;
 - 5) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni od dnia, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca złoży wniosek o swoją upadłość lub wniosek o postępowanie naprawcze albo wnioski takie zostaną złożone przez dowolną osobę trzecią.
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§ 7. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 7% kwoty podanej w § 5 ust. 1 pkt 4 (wartość brutto).
2. Zamawiający po bezusterkowym odbiorze, pozostawi kwotę w wysokości 30% wpłaconego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie w formie dokumentu musi gwarantować możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu i obejmować dodatkowo 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi do kwoty 30% wartości zabezpieczenia, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne przepisy dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 147-151).

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

§ 9. Kary

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 1 ust. 2 z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 4 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w przesłaniu odpowiedzi na pytania, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 10 w wysokości 250 zł brutto;
 - 3) za każde niezuzupełnienie i niewyjaśnienie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 11 lit b w wysokości 0,10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 4 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za nieprzybycie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 11 lit d, w terminie wskazanym przez zamawiającego lub inspektora nadzoru lub wykonawcy w wysokości 500,00 zł brutto;
 - 5) za niezaktualizowanie kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 7 w terminie wskazanym przez zamawiającego w wysokości 1000,00 zł;
 - 6) za naruszenie przepisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w dokumentacjach objętych przedmiotem zamówienia zwłaszcza za każde użycie nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia

- lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję w wysokości 100 zł brutto za każdy przypadek;
- 7) wady, faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem opracowywanego projektu - w wysokości 0,50 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 4 za każdą zgłoszoną wadę;
 - 8) opóźnienie ponad 10 dni od daty wskazanej przez zamawiającego w usunięciu wad w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą potrącone z faktury.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – kopia oferty
załącznik nr 2 – wykaz podwykonawców

Wykonawca:

Zamawiający: