

Kobyłka, dnia 2 lutego 2015 r.

WGP.0006.6.2015

*konieczne dośw. RM
prow. o opł. 2015.02.02 y*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

w n i o s k u j ę

o podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kobyłce w rejonie ulic Żaluskiego i Kraszewskiej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Projekt uchwały przewiduje zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, składającej się z działek ewid. nr 22/3, 22/4 i 22/5 z obrębu 0028-28, o łącznej powierzchni 0,0522 ha, położonej w Kobyłce przy ul. Kraszewskiej, na nieruchomości położone w Kobyłce w rejonie ulicy Żaluskiego, stanowiące własność osób fizycznych, oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach: 45/2, 47/2, 33/7, 34/19, 35/19, 38/27, 39/5 i 43 z obrębu 0028-28, o łącznej powierzchni 0,0664 ha.

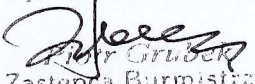
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla „Piotrówek” w Kobyłce, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XXIX/212/01 z dnia 6 marca 2001 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2001 r. Nr 111 poz. 1452) działki nr 45/2, 47/2, 33/7, 34/19, 35/19, 38/27, 39/5 przeznaczone są pod zieleń urządzoną, natomiast działka nr 43 – pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 14 KD).

Przeniesienie prawa własności działek nr 22/3, 22/4 i 22/5 z obrębu 28 przez Gminę Kobyłka na rzecz osób fizycznych w zamian za uzyskanie przez Gminę prawa własności działek nr 45/2, 47/2, 33/7, 34/19, 35/19, 38/27, 39/5 i 43 pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przewidzianych na cel publiczny i jednocześnie będzie formą realizacji przysługującego dotychczasowym właścicielom prawa do odszkodowania.

Faktyczne zrealizowanie uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą Kobyłka i osobą fizyczną umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA


Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 27 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kobylce w rejonie ulic Załuskiego i Kraszewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, będącej własnością Gminy Kobylka, położonej w Kobylce w rejonie ulicy Kraszewskiej, stanowiącej działki nr 22/3, 22/4 i 22/5 z obrębu 0028-28 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0244 ha, 0,0219 ha oraz 0,0059 ha na niżej wymienione nieruchomości, położone w Kobylce w rejonie ulicy Załuskiego:

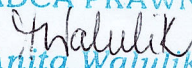
- 1) dz. ew. nr 45/2 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0060 ha,
- 2) dz. ew. nr 47/2 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0166 ha,
- 3) dz. ew. nr 33/7 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0074 ha,
- 4) dz. ew. nr 34/19 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0014 ha,
- 5) dz. ew. nr 35/19 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0018 ha,
- 6) dz. ew. nr 38/27 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0064 ha,
- 7) dz. ew. nr 39/5 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0113 ha,
- 8) dz. ew. nr 43 z obrębu 0028-28 o powierzchni 0,0155 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR


Konrad Ludwiniak

RADCA PRAWNY

Anita Walulik