

Kobyłka, dnia 21 stycznia 2015 r.

**Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka**

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 169/2 oraz 171/2 z obrębu 0029-29, położonych w Kobyłce przy ul. Wincentego Pola.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały przewiduje nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Kobyłka nieruchomości, stanowiących działki nr ewid. 169/2 oraz 171/2 w obrębie 0029-29, położonych w Kobyłce przy ul. Wincentego Pola.

Właściciele opisanych nieruchomości złożyli wniosek o ich nieodpłatne przejęcie przez Gminę Kobyłka.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XVI/172/04 z dnia 15 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2004 r. Nr 25 poz. 835) działki nr 169/2 i 171/2 są przeznaczone pod poszerzenie drogi publicznej klasy drogi dojazdowej.

Przedmiotowy grunt funkcjonuje jako fragment pasa drogowego ulicy Wincentego Pola w Kobyłce, która to ulica, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/256/01 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 4 września 2001 r., została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Stosownie do uregulowania wynikającego z przepisu art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. Nr 260), drogi gminne stanowią własność gminy.

W związku z powyższym na gminie ciąży obowiązek regulacji praw własności gruntów położonych w pasach drogowych ulic stanowiących drogi gminne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

W przedmiotowej sprawie przeniesienie nabycie własności działek nr 169/2 oraz 171/2 z obrębu 29 na rzecz Gminy Kobyłka zostanie dokonane umową darowizny zawartą w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 19 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2015 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w Kobyłce przy ulicy Wincentego Pola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Kobyłka nieruchomości, położonych w Kobyłce przy ul. Wincentego Pola, oznaczonych jako działki ewid. nr 169/2 oraz 171/2 z obrębu 0029-29, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0062 ha i 0,0060 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

NIEROWNNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej

Jolanna Śmiecińska

Adwokat

Karol Trzaska