



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYLKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobylka
podaje do wiadomości

W Y K A Z **nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobylka, przeznaczonych do dzierżawy**

1. Część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 22 w obrębie 0037-37, położonej w Kobylce przy ulicy Turowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00014268/9.
Dzierżawą będzie objęta powierzchnia 0,0500 ha z ogólnej powierzchni działki wynoszącej 0,3716 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest częściowo w terenie przeznaczonym pod usługi rzemiosła oraz funkcje usługowe i handlowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem U/UR) oraz częściowo w terenie przeznaczonym pod komunikację – ulicę klasy zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KZ) i pasaż pieszy (oznaczenie na rysunku planu symbolem KP). Przedmiotowy grunt jest zagospodarowany pod mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Cel dzierżawy nieruchomości – mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Okres dzierżawy: od dnia 1.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto rocznie.

2. Część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr ewid. 20 w obrębie 0002-02, położonej w Kobylce przy ulicy Gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00074384/6.
Dzierżawą będzie objęta powierzchnia 0,1000 ha z ogólnej powierzchni działki wynoszącej 0,6234 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest częściowo w terenie przeznaczonym pod komunikację – drogę klasy zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 043 KZ) oraz częściowo w terenie zabudowy usługowo produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem A 67 UP/MN).

Przedmiotowy grunt jest zagospodarowany pod mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Cel dzierżawy nieruchomości – mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Okres dzierżawy: od dnia 1.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r.

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto rocznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 37, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobyłka.pl w zakładce *Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 09.12.2014 r.