

Kobyłka, dnia 22 października 2014 r.

WGP.0006.29.2014

*Kowalewski
- pismo o opóźnieniu
data: 10.10.2014*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Kobyłce przy ulicy Turowskiej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Załączony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie, w drodze umowy cywilnoprawnej, przez Burmistrza Miasta Kobyłka, do gminnego zasobu nieruchomości, działek ewidencyjnych nr 2 i 160 z obrębu 0037,37, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0348 ha i 0,1892 ha. Działki te, stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabiec w Kobyłce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XLIII/312/02 z dnia 26 marca 2002 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2002 r. Nr 113 poz. 2477) przeznaczone są częściowo pod komunikację, usługi i handel oraz w części pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi urządzenie parkingu w systemie P+R w rejonie stacji PKP Kobyłka-Ossów. Uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości przyczyni się do zwiększenia możliwości Gminy Kobyłka w zakresie pozyskania środków zewnętrznych na realizację opisanej inwestycji.

Nieruchomość znajduje się we współwłasności sześciu osób fizycznych. Wstępnie współwłaściciele zadeklarowali chęć zbycia ww. nieruchomości na rzecz Gminy Kobyłka.

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

Realizacja uchwały nastąpi ze środków budżetowych z działu 700 rozdziału 70005 paragrafu 6060.

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 22.10.14

.....

Z up. BURMISTRZA
Pion Grubek
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 22 października 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Kobyłce przy ulicy Turowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kobyłka nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Turowskiej, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 2 i 160 z obrębu 0037,37 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0348 ha i 0,1892 ha.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy Kobyłka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Śmiecińska

RADCA PRAWN.

Mirosław Pańca
WA-7130