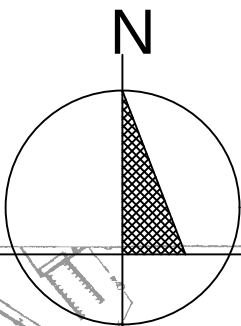




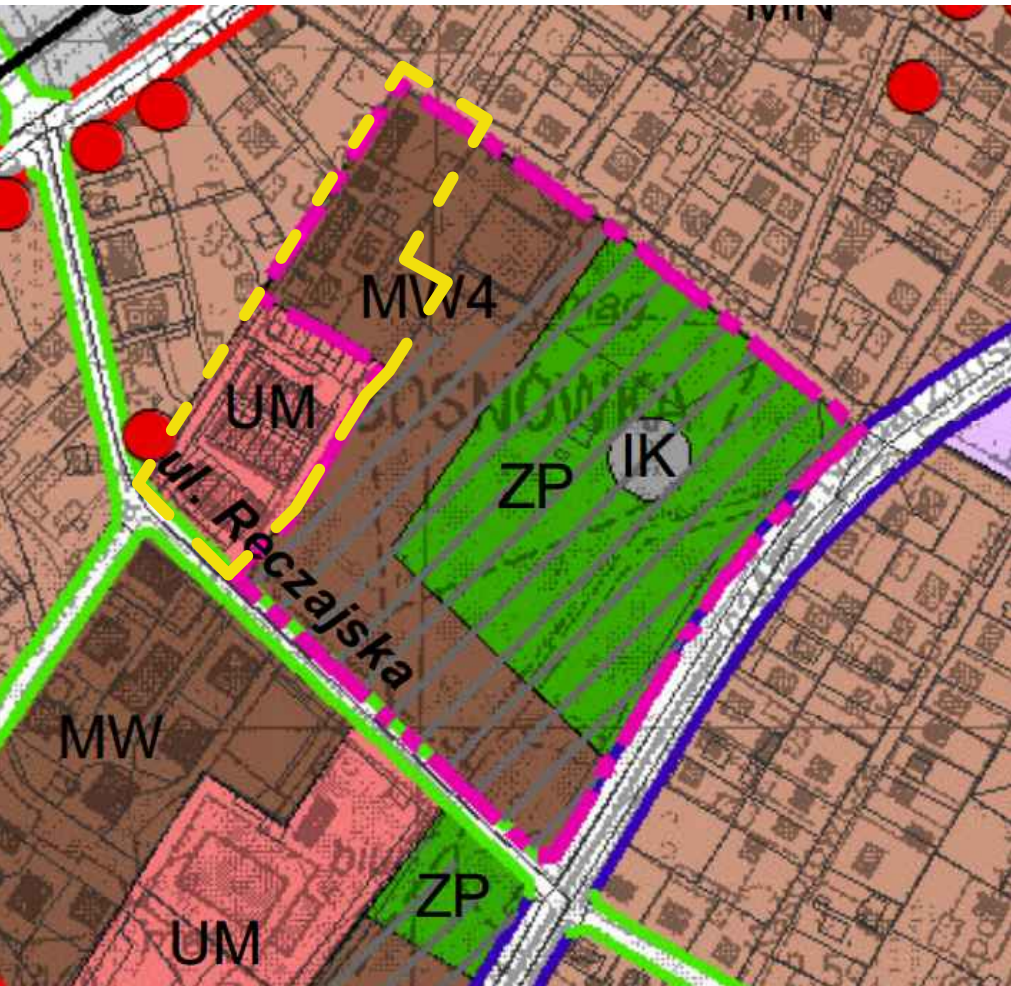
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. LEŚNEJ, NADARZYŃSKIEJ I RĘCZAJSKIEJ W KOBYŁCE - OBSZAR A

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KOBYŁKA Z DNIA

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie Jednostka ewid. : Kobylka Układ wsp: 2000 strefa 7/21*, Kronsztadt 86
Nr zgłoszenia L. dz. SA5 KERG SA2 Rodzaj pracy : SA4 Wykonawca : SA3

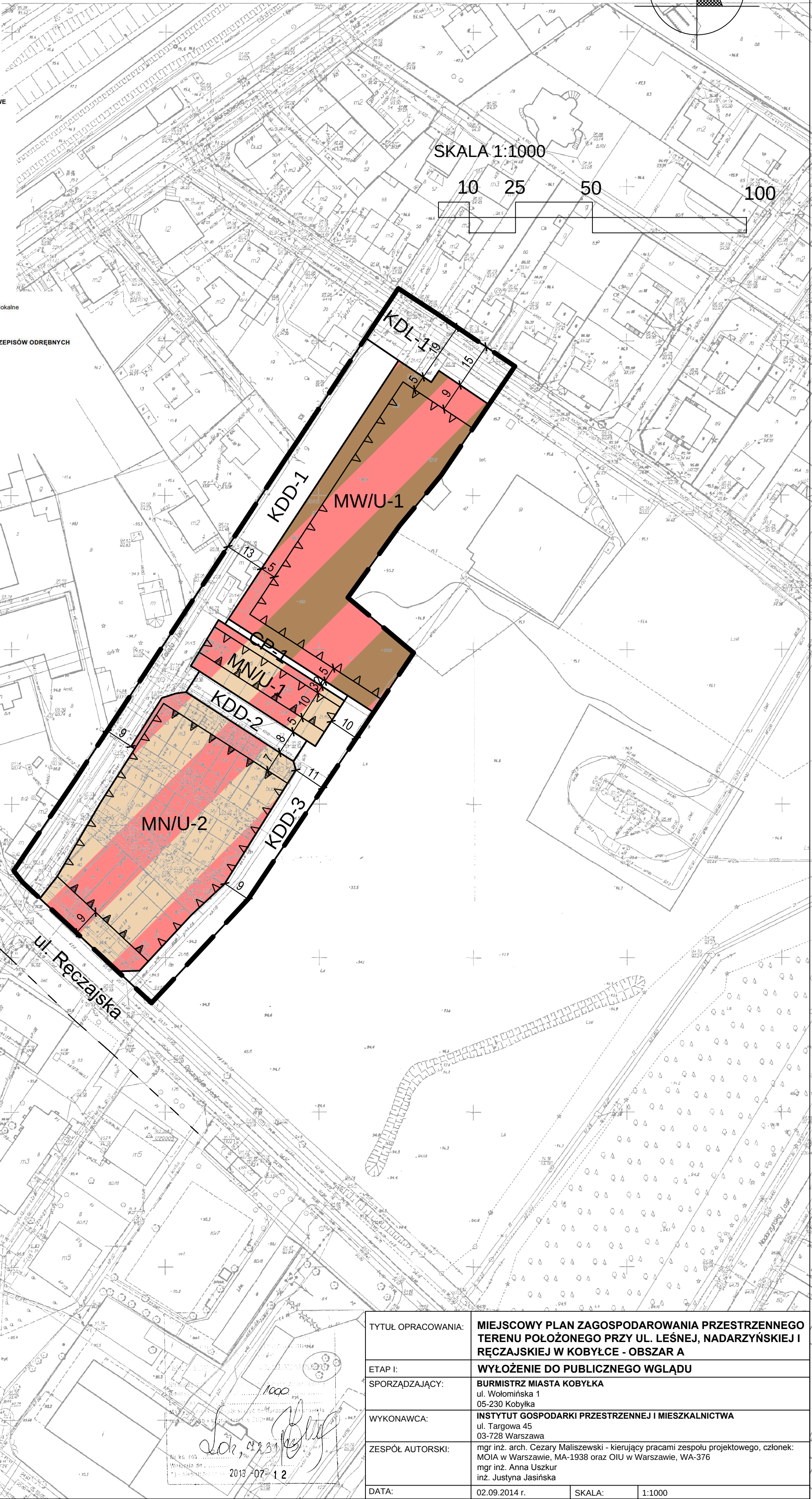


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA



--- granica obszaru objętego planem

- granica miasta (obszar objęty studium)**
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
- UM, UM1 - usługowo-mieszkalniowe
 - MW, MW1, MW2, MW3, MW4 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
 - MN - mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
 - ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach leśnych
 - U - usługi celu publicznego
 - U1 - usługi sakralne
 - U2 - usługi nieuciążliwe
 - U3 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
 - UP, UP2 - usługowo-produkcyjne
 - UP1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
 - IT, IK - obsługa techniczna
 - TZ - tereny zamknięte (kolejowe)
 - KS - miejsce obsługi podróży i parkingi
 - ZP1 - teren parkowy
 - ZP2 - park podworski
 - ZC - cmentarz
 - US - usługi sportu i rekreacji
 - US1/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach leśnych
 - PG - obszary i tereny górnicze
 - ZL - tereny lasów
 - R - tereny rolne
 - W - tereny wód powierzchniowych
 - obszary przestrzeni publicznej
 - granice leśne do zmiany przeznaczenia
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- rezerwat Grabicz
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - strefa ochrony urbanistycznej WOGHK
 - pomniki przyrody
 - lasy ochronne
 - powiązania przyrodnicze
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty w ewidencji zabytków
 - strefa E ochrony konserwatorskiej
 - strefa E ochrony ekspozycji
 - stanowiska archeologiczne
- KOMUNIKACJA**
- linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
 - droga ekspresowa - ponadlokalna
 - ulice główne - ponadlokalne
 - ulice zbiorcze - lokalne
 - ważniejsze ulice lokalne
 - ważne skrzyżowania
 - bezkolizyjne przejazdy
 - węzeł dwupojazdowy
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalne
 - IW - urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
 - IK - główna pompownia ścieków - lokalna
- OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- tereny zamknięte (kolejowe)
 - teren górniczy
 - obszar górniczy
 - strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
 - strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
 - obszar izochrony 25-letniego dopływu wód do ujęcia
 - strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
 - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- CP teren ciągu pieszego
- 20 wymiary (m)

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- droga poza granicami planu