

Kobyłka, dnia 14.08.2014 r.

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

w n i o s k u j ę

o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/316/13 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej w Kobyłce

Uzasadnienie

Powołaną wyżej uchwałą przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej w Kobyłce. Prace nad opracowaniem projektu planu zostały podjęte i projekt uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie.

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się grunty leśne, które wymagają zgód właściwych organów na przeznaczenie na cele nieleśne. Procedury z tym związane są długotrwałe, co znacznie wydłuża proces planistyczny.

Na części terenu objętego projektem planu miejscowego Miasto Kobyłka wraz z partnerem zewnętrznym zamierza zrealizować inwestycję, co może nastąpić po uchwaleniu planu miejscowego. W związku z powyższym zasadne jest rozdzielenie procedury planistycznej i prowadzenie jej oddzielnie dla terenów leśnych i oddzielnie dla pozostałego obszaru. W wyniku podziału terenu utworzono obszar A położony od strony ul. Fałata i obszar B położony przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej.

Dla obszaru A plan będzie możliwy do uchwalenia po wyłożeniu do publicznego wglądu (na okres 21 dni) i rozpatrzeniu ewentualnych uwag. Dla obszaru B plan będzie możliwy do uchwalenia po uzyskaniu zgód na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Prace nad każdym z planów prowadzone będą równolegle.

Przedstawiając powyższe wnioskuje, jak na wstępie.

Z (p. BURMISTRZA
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 18.08.2014

.....
[signature]

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXX/316/13 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej w Kobyłce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje.

§ 1. W uchwale Nr XXX/316/13 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej w Kobyłce zmienia się załącznik określający granice terenu objętego projektem planu miejscowego, w wyniku czego dzieli się teren objęty projektem planu miejscowego na dwa obszary: A i B, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały. Każdy z obszarów może być uchwalany niezależnie.

§ 2. Obszar A obejmuje teren od strony ul. Fałata, natomiast obszar B obejmuje teren położony pomiędzy ulicami: Leśną, Nadarzyńską i Ręczajską.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Śmiecińska

RADCA PRAWNY

Arleta Watulik

nr..... z dnia.....

