

# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

SKALA 1:5000

## ZAŁĄCZNIK NR 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granica miasta (obszar objęty studium)
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
  - UM, UM1 - usługowo-mieszaniowe
  - MW, MW1, MW2, MW3, MW4 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
  - MN - mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
  - ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach leśnych
  - U - usługi celu publicznego
  - U1 - usługi sakralne
  - U2 - usługi nieuciążliwe
  - U3 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m<sup>2</sup>
  - UP, UP2 - usługowo-produkcyjne
  - UP1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m<sup>2</sup>
  - IW, IK - obsługa techniczna
  - TZ - tereny zamknięte (kolejowe)
  - KS - miejsce obsługi podróży i parkingi
  - ZP - zieleni parkowa
  - ZP1 - park podworski
  - ZC - cmentarze
  - US - usługi sportu i rekreacji
  - US1/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach leśnych
  - PG - obszary i tereny górnicze
  - ZL - tereny lasów
  - R - tereny rolne
  - W - tereny wód powierzchniowych
  - obszary przestrzeni publicznej
  - grunty leśne do zmiany przeznaczenia
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
  - rezerwat Grabcz
  - ▲ Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - ▲ pomniki przyrody
  - lasy ochronne
  - powiązania przyrodnicze
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE**
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - tereny wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty w ewidencji zabytków
  - strefa B ochrony konserwatorskiej
  - strefa E ochrony ekspozycyjnej
  - stanowiska archeologiczne
- KOMUNIKACJA**
  - linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
  - droga ekspresowa - ponadlokalna
  - ulice główne - ponadlokalne
  - ulice zbiorcze - lokalne
  - ważniejsze ulice lokalne
  - ważniejsze skrzyżowania
  - bezkolizyjne przejazdy
  - węzeł dwupoziomowy
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalne
  - IW - urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
  - IK - główna pompownia ścieków - lokalna
- OGROZNICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
  - tereny zamknięte (kolejowe)
  - teren górniczy
  - obszar górniczy
  - strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
  - strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
  - obszar izochrony 25-letniego dopływu wód do ujęcia
  - strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
  - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/384/14 RADY MIASTA KOBYŁKA Z DNIA 3 LUTEGO 2014 ROKU W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVI/224/16 RADY MIASTA KOBYŁKA Z DNIA 19. PAŹD. 2016 ROKU W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYŁKA

--- granice terenów objętych zmianą studium

- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
  - MW5 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
  - US2/UO - usługi sportu i rekreacji, usługi oświaty
  - IT - obsługa techniczna miasta
  - KS1 - stacja paliw
  - KS/U - parking z dopuszczeniem usług nieuciążliwych