

ZAPYTANIE OFERTOWE NA OPRACOWANIE PLANU GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ MIASTA KOBYŁKA

I. Zamawiający

Miasto Kobylka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobylka
NIP 1251332390, REGON 013269663

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu „Planu gospodarki niskoemisyjnej Miasta Kobylka w ramach konkursu organizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr 2/PO IiŚ/9.3./2013”.

Powyższe zadanie obejmuje swoim zakresem:

- 1) opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej Miasta Kobylka w formie papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (2 egzemplarze);
 - 2) identyfikację i inwentaryzację funkcjonujących systemów grzewczych na terenie Miasta Kobylka;
 - 3) stworzenie w oparciu o platformę informatyczną Quantum GIS bazy danych zawierającej wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią Miasta Kobylka w jej sektorach i obiektach oraz inwentaryzację i stworzenie mapy emisji gazów cieplarnianych (w formie nakładek wektorowych na wykorzystywaną przez zamawiającego mapę numeryczną miasta, w obowiązującym układzie współrzędnych PL- 2000 (strefa 7) i doprowadzenie do poprawnego działania tej nakładki na sprzęcie i oprogramowaniu będącym w posiadaniu Zamawiającego - System Informacji o Terenie GEO-MAP), wraz z przeszkoleniem ok. dwóch osób wybranych przez Zamawiającego w zakresie obsługi przedmiotowej bazy;
 - 4) szkolenia dla pracowników Urzędu Miasta Kobylka, na temat problematyki związanej z tworzeniem, wdrażaniem i monitorowaniem planów gospodarki niskoemisyjnej;
 - 5) informacja i promocja dotycząca udziału POIiŚ w stworzeniu planu gospodarki niskoemisyjnej oraz upublicznienie informacji o opracowaniu planu (w miejscu wskazanym przez Zamawiającego);
 - 6) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu uchwał Rady Miasta Kobylka dot. przyjęcia planu gospodarki niskoemisyjnej oraz wpisania realizacji tego planu do WPF (przygotowanie projektów uchwał wraz z uzasadnieniem) oraz rozliczenie dofinansowania projektu.
1. Plan ma określać:
- 1) główne i szczegółowe cele gospodarki niskoemisyjnej, w tym identyfikować podstawy prawne opracowania – w tym odniesienie do prawa unijnego, krajowego i miejscowego,
 - 2) założenia do jego przygotowania (plan powinien być zgodny z krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi i gminnymi dokumentami programowymi tj.: Polityka ekologiczna i energetyczna kraju, plany działań w zakresie odnawialnych źródeł energii na poziomie krajowym, wojewódzki, powiatowy i gminny Program Ochrony Środowiska, Strategia rozwoju Województwa Mazowieckiego SRWM 2020, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020 (projekt na dzień dzisiejszy), dokumenty strategiczne na poziomie powiatu i gminy),
 - 3) stan istniejący wraz z identyfikacją obszarów problemowych,

- 4) działania, które powinny zostać zaplanowane na cały okres objęty planem oraz wysokość środków na ich realizację,
- 5) wskaźniki monitorowania, w tym powinny zostać przedstawione wytyczne monitoringu programu oraz zasady ewaluacji.
2. Główne cele planów gospodarki niskoemisyjnej
Plany gospodarki niskoemisyjnej mają m.in. przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.:
 - redukcji emisji gazów cieplarnianych,
 - zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
 - redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej, a także do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy (naprawcze) ochrony powietrza (POP) oraz plany działań krótkoterminowych (PDK).
3. Działania zawarte w planie muszą być spójne z "Aktualizacją projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kobyłka na lata 2012-2030" oraz z tworzonym aktualnie Planem Ochrony Powietrza i Planem Działań Krótkoterminowych oraz w efekcie doprowadzić do redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza (w tym: pyłów, dwutlenku siarki oraz tlenków azotu).
4. Z uwagi na brak możliwości zaplanowania konkretnych działań i budżetów na okres 7 lat, plany powinny określać zakres działań operacyjnych obejmujący najbliższe 3-4 lata od zatwierdzenia planu. Przedstawione działania muszą być spójne z Wieloletnimi Prognozami Finansowymi WPF
5. Założenia do przygotowania planu gospodarki niskoemisyjnej:
 - 1) zakres działań dla gminy (obejmuje opracowanie planu, jego uchwalenie, a następnie wdrożenie),
 - 2) objęcie omawianym planem całego obszaru Miasta Kobyłka,
 - 3) skoncentrowanie się na działaniach niskoemisyjnych i efektywnie wykorzystujących zasoby, w tym poprawie efektywności energetycznej, wykorzystaniu OZE, (odnawialne źródła energii), czyli wszystkich działań mających na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w tym pyłów, dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz emisji dwutlenku węgla, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, na których odnotowano przekroczenia dopuszczalnych stężeń w powietrzu,
 - 4) współuczestnictwo podmiotów będących producentami lub odbiorcami energii (z wyjątkiem instalacji objętych systemem EU ETS) ze szczególnym uwzględnieniem działań w sektorze publicznym,
 - 5) objęcie planem obszarów, w których władze lokalne mają wpływ na zużycie energii w perspektywie długoterminowej (w tym planowanie przestrzenne),
 - 6) podjęcie działań mających na celu wspieranie produktów i usług efektywnych energetycznie (np. zamówienia publiczne) ,
 - 7) podjęcie działań mających wpływ na zmiany postaw konsumpcyjnych użytkowników energii (współpraca z mieszkańcami i zainteresowanymi stronami, działania edukacyjne), spójność z nowotworzonymi bądź aktualizowanymi założeniami do planów zaopatrzenia w ciepło, chłód i energię elektryczną bądź paliwa gazowe (lub założeniami do tych planów) i programami ochrony powietrza.
6. Baza danych powinna być stworzona w oparciu o spis przeprowadzony z natury tj. inwentaryzację funkcjonujących systemów grzewczych na terenie Miasta Kobyłka;
Baza danych powinna uwzględniać wyniki:

- 1) badań terenowych mające na celu identyfikację stanu aktualnego, w takich obszarach jak:
 - drogi i transport publiczny,
 - budynki użyteczności publicznej oraz komunalne,
 - budynki należące do osób fizycznych i prawnych (około 7 tys. nieruchomości zamieszkałych)
 - gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadowa,
 - produkcja i dystrybucja energii,
- 2) inwentaryzacji (spisu z natury) źródeł zaopatrzenia mieszkańców Miasta Kobyłka w ciepło,
- 3) inwentaryzacji emisji z obszaru miasta poprzez inwentaryzację obiektów w następującej kolejności:
 - obiekty stanowiące własność Miasta Kobyłka
 - obiekty należące do osób fizycznych i prawnych,
 - oświetlenie uliczne,
 - pozostałe obiekty użyteczności publicznej,
 - budynki komunalne – własność Miasta Kobyłka lub w zarządzie Miasta Kobyłka (udział większościowy),
 - pozostałe budynki – należące do osób prywatnych i inne podmioty w toku opracowywania planu (osoby, które w trakcie opracowywania zgłosiły akces do aktywnego uczestniczenia w programie,

Dla wyżej wymienionych obiektów, w programie należy wskazać: rodzaj ciepła, zużycia paliwa, zużycia energii cieplnej i elektrycznej, stan techniczny, powierzchnia.

Inwentaryzacja powinna być sporządzona w układzie zgodnym z wytycznymi NFOŚiGW (grupy źródeł: budynki gminne, budynki mieszkalne, budynki usługowe, oświetlenie publiczne, przemysł, transport publiczny, transport prywatny, gospodarka odpadami, lokalna produkcja energii), uwzględnienie zużycia energii (elektryczna, ciepła, paliwowa) oraz wielkości emisji gazów cieplarnianych (zbiorczo dla każdej grupy).

- 4) stworzenie sieci punktów niskiej emisji - lokalizacja punktu GPS.
7. Podstawowe wymagania wobec planu:
- 1) analiza dokumentów obowiązujących na terenie Miasta: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zapisów umożliwiających wprowadzenie gospodarki niskoemisyjnej wraz z ewentualną zmianą istniejących zapisów;
 - 2) określenie charakterystyki źródeł ciepła (stan istniejący i przewidywany) w oparciu o wykonaną bazę danych;
 - 3) charakterystyka przewidywanych przedsięwzięć modernizacyjnych, prowadzonych w budynkach o zabudowie jedno- i wielorodzinnej:
 - a) wymiana źródeł ciepła,
 - b) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
 - c) wykonanie prac termomodernizacyjnych, jeśli będzie konieczne;
 - 4) określenie technicznych możliwości modernizacji istniejących systemów grzewczych;
 - 5) zestawienie graficzne optymalizacji przedsięwzięć modernizacyjnych;
 - 6) obliczenie efektu ekologicznego wraz z wyliczeniem efektu ekologicznego dla poszczególnych grup budynków
 - 7) analiza ekonomiczna realizacji planu,

- 8) przyjęcie do realizacji planu poprzez uchwałę Rady Miasta Kobyłka oraz wpisanie do WPF, przygotowanie projektu uchwały i zapisów WPF wraz z uzasadnieniem;
 - 9) aktualność planu na moment rozliczania umowy o dofinansowanie w ramach działania 9.3. Termoizolacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej;
 - 10) wskazanie mierników osiągnięcia celów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) oraz ust 8 pkt 2) lit. 2)a);
 - 11) określenie źródeł finansowania;
 - 12) plan wdrażania, monitorowania i weryfikacji (procedury);
 - 13) spójność z innymi planami/programami (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, założenia/plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, program ochrony powietrza);
 - 14) zgodność z przepisami prawa w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 15) kompleksowość planu, tj.: wskazanie zadań inwestycyjnych, w następujących obszarach, m.in:
 - a) zużycie energii w budynkach/instalacjach (budynki i urządzenia komunalne, budynki i urządzenia usługowe niekomunalne, inne budynki będące w zarządzie zamawiającego (wskazane przez zamawiającego), budynki mieszkalne, oświetlenie uliczne; zakłady przemysłowe poza EU ETS – fakultatywnie), dystrybucja ciepła,
 - b) zużycie energii w transporcie (transport publiczny, tabor gminny, transport prywatny i komercyjny, transport szynowy) – zamawiający aktualnie nie prowadzi transportu publicznego, w tym poprzez wdrażanie systemów organizacji ruchu,
 - c) gospodarka odpadami – w zakresie emisji nie związanej ze zużyciem energii (CH₄ ze składowisk) – fakultatywnie,
 - d) produkcja energii – zakłady/instalacje do produkcji energii elektrycznej, ciepła i chłodu, z wyłączeniem instalacji objętej EU ETS, oraz zadań nie inwestycyjnych, takich jak planowanie miejskie, zamówienia publiczne, strategia komunikacyjna, promowanie gospodarki niskoemisyjnej, etc.
8. Zalecana struktura planu:
- 1) Streszczenie,
 - 2) Ogólna strategia:
 - a) Cele strategiczne i szczegółowe,
 - b) Stan obecny,
 - c) Identyfikacja obszarów problemowych,
 - d) Aspekty organizacyjne i finansowe (struktury organizacyjne, zasoby ludzkie, zaangażowane strony, budżet, źródła finansowania inwestycji, środki finansowe na monitoring i ocenę);
 - 3) Wyniki bazowej inwentaryzacji emisji dwutlenku węgla,
 - 4) Działania/zadania i środki zaplanowane na cały okres objęty planem:
 - a) Długoterminowa strategia, cele i zobowiązania,
 - b) Krótko/średnioterminowe działania/zadania(opis, podmioty odpowiedzialne za realizację, harmonogram, koszty, wskaźniki).
- Opisy zgodne z art. 29-30 ustawy prawo zamówień publicznych.
9. Wskaźniki monitorowania:
- 1) poziom redukcji emisji CO₂ w stosunku do lat poprzednich (1990 bądź innego możliwego do inwentaryzacji),
 - 2) poziom redukcji zużycia energii finalnej w stosunku do przyjętego roku bazowego;
 - 3) udział zużytej energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,

- 4) proponowane monitorowanie wskaźników w oparciu o metodologię opracowaną przez Wspólne Centrum Badawcze (JRC) Komisji Europejskiej we współpracy z Dyрекcją Generalną ds. Energii (DG ENER) i Biurem Porozumienia Burmistrzów, zawartą w poradniku „Jak opracować plan działań na rzecz zrównoważonej energii (SEAP)”,
 - 5) W celu wyznaczenia poziomu redukcji zużycia energii, uzyskanej poprzez podniesienie efektywności energetycznej zaleca się korzystanie z danych zawartych w audytach energetycznych.
10. Szkolenia dla pracowników Urzędu Miasta Kobyłka na temat planów gospodarki niskoemisyjnej tj. opracowania planu gospodarki niskoemisyjnej, realizacji i monitoringu, wykorzystania dostępnych źródeł danych dotyczących zużycia energii i emisji dwutlenku węgla, finansowania realizacji Planu. Szkolenie powinno być przewidziane w dwóch terminach (minimum 2-3 godziny każde).
 11. Upublicznienie informacji o opracowaniu „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Miasta Kobyłka” oraz działania informacyjne i promocyjne, dotyczące udziału dofinansowania PO IiŚ w jego stworzeniu będą prowadzone przez cały okres opracowania Planu (plakaty w ilości 100 sztuk, ulotki dla mieszkańców w ilości 5000 – ulotki wraz z ankietami powinny być dostarczone na zamieszkałe nieruchomości Miasta Kobyłka oraz prezentacja multimedialna zamieszczona na stronie Urzędu – plik w formacie PPT i PPS).
 12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Planu winna być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa tj. ustawą z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).

TERMIN WYKONANIA USŁUGI

- wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia: do 15.06.2015 r. przy czym realizacja poszczególnych działań zgodnie z poniższym harmonogramem.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli nie otrzyma dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, dla IX Priorytetu – Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, działanie 9.3 - Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - plany gospodarki niskoemisyjnej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie dokumenty opracowania itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym uaktualnić je jeżeli przepisy te zostaną zmienione lub znowelizowane itp. (w terminie realizacji zamówienia), jeżeli zajdzie taka potrzeba w ramach ceny oferty.

III. Termin wykonania zamówienia

- wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia w terminie do 15.06.2015 r.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę zawierając adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP i być czytelnie podpisana przez wykonawcę.

V. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej, w wersji PDF na adres: urząd@kobyłka.pl, za pośrednictwem kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Urząd Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, do dnia 23.06.2014r. do godz. 17.00 wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Wyniki postępowania i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w dniu 24.06.2014r. o godzinie 13:00 w siedzibie Urzędu Miasta Kobyłka oraz na stronie internetowej pod adresem: www.kobyłka.pl.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.kobyłka.pl

VI. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- cena ofertowa – 50%

liczona według wzoru

$$Pc = Cn / Cb * 50,00\% * 100$$

gdzie: Pc – ilość przyznanych punktów w kryterium cena
Cn – cena brutto najniższej oferty
Cb – cena brutto badanej oferty

- referencje z wykonania zamówień o podobnym zakresie (poza referencjami z kryterium trzeciego) – 20% - wykonawca chcąc otrzymać punkty w tym kryterium musi złożyć z ofertą kopie stosownych referencji (wystawionych na wykonawcę)

liczona według wzoru

$$Rz = Rzb / Rzn * 20,00\% * 100$$

gdzie: Rz – liczba punktów w kryterium referencje z wykonania zamówień o podobnym zakresie
Rzb – liczba referencji z wykonania zamówień o podobnym zakresie (poza referencjami z kryterium trzeciego) w ofercie badanej

Rzn – największa liczba referencji z wykonania zamówień o podobnym zakresie (poza referencjami z kryterium trzeciego)

- referencje z wykonanych w ostatnich 3 latach co najmniej 5 opracowań z zakresu ochrony środowiska związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych – 30% - wykonawca chcąc otrzymać punkty w tym kryterium musi złożyć z ofertą kopie stosownych referencji (wystawionych na wykonawcę)

liczona według wzoru

$$Rs = Rsb / Rsn * 30,00\% * 100$$

gdzie: Rz – liczba punktów w kryterium referencje z wykonanych w ostatnich 3 latach co najmniej 5 opracowań z zakresu ochrony środowiska związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych

Rzb – liczba referencji z wykonanych w ostatnich 3 latach co najmniej 5 opracowań z zakresu ochrony środowiska związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych w ofercie badanej

Rzn – największa liczba referencji z wykonanych w ostatnich 3 latach co najmniej 5 opracowań z zakresu ochrony środowiska związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych

Postępowanie wygra wykonawca z największą łączną liczbą punktów (PC + Rz + Rs)

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.kobylka.pl.

VIII. Dodatkowe informacje

Umowa na realizację tego zadania jest warunkowa - uzależniona od pozyskania dofinansowania w ramach konkursu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli nie otrzyma dofinansowania w ramach organizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej konkursu.

Dodatkowych informacji udziela Irena Kielak pod numerem telefonu 22 786 45 42 oraz adresem email: irena.kielak@kobylka.pl

IX. Załączniki

Wzór formularza ofertowego

Wzór umowy.

Z up. BURMISTRZA

Zbigniew Kalajorski
Kierownik Wydziału
Ochrony Środowiska