

WGP.0006.21.2014

*Komitet Miejski  
- projekt o opinii  
2014.06.11*

**Pani Ewa Jaźwińska  
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka**

**Wniosek  
Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

**w n i o s k u j ę**

**o podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Szerokiej.**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Projekt uchwały przewiduje zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, składającej się z projektowanych działek nr 169/5 oraz 169/7 o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0899 ha oraz 0,0999 ha (łącznie 0,1898 ha) na projektowaną działkę nr 169/8 o powierzchni 0,1898 ha, będącą własnością Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Trójcy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowej części osiedla Maciołki, pomiędzy ulicami: Ceramiczną i Szeroką, obejmującego działki ew. nr 169/1, 169/2, 169/3 z obrębu 11 oraz część działek ew. nr 100/3, 100/4, 161, 165 z obrębu 11 w Kobyłce, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kobyłka Nr XL/411/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2014 r. poz. 5257) projektowane działki nr 169/5 oraz 169/7 przeznaczone są pod usługi sakralne. Stosownie do zapisów przywołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowana działka nr 169/8 położona jest w terenie usług publicznych i zieleni urządzonej.

Przeniesienie prawa własności działek nr 169/5 oraz 169/7 przez Gminę Kobyłka na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Trójcy w zamian za uzyskanie przez Gminę prawa własności działki nr 169/8 pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi.

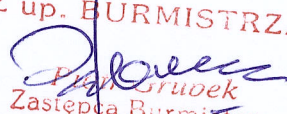
**RADA MIASTA KOBYŁKA**

wpłynęło dn. 11.06.14

*Gauz*

Faktyczne zrealizowanie uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą Kobyłka a Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Trójcy umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA  
  
Zastępca Burmistrza

**Projekt**

z dnia 10 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYŁKA**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Szerokiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwala się, co następuje:

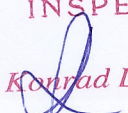
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, będącej własnością Gminy Kobyłka, położonej w Kobyłce przy ul. Szerokiej, stanowiącej projektowaną działkę nr 169/5 z obrębu 0011-11 o powierzchni 0,0899 ha oraz projektowaną działkę nr 169/7 o powierzchni 0,0999 ha, na nieruchomość o powierzchni 0,1898 ha, będącą własnością Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Trójcy, położoną w Kobyłce przy ul. Szerokiej, stanowiącą projektowaną działkę nr 169/8 z obrębu 0011-11.

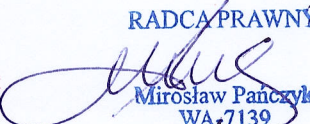
§ 2. Projektowane działki będące przedmiotem zamiany zostały wyróżnione kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
**Joanna Smiecińska**

**INSPEKTOR**  
  
**Konrad Ludwiniak**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Mirosław Pańczyk**  
**WA.7139**

Załącznik do Uchwały  
Rady Miasta Kobyłka

nr..... z dnia.....

