

WGP.0006.16.2014

**BURMISTRZ  
MIASTA KOBYLEKA**  
WGP.0006.16.2014

*Kończak  
pobyt o  
2014.06.11  
Cep*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

w n i o s k u j e

**o podjęcie uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kobylce, składającej się z działek ew. nr 130/47, 128/7, 338/1 oraz 301 z obrębu 0032-32 w Kobylce.**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały przewiduje nabycie na rzecz Gminy Kobyłka prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 130/47, 128/7, 338/1 oraz 301 w obrębie 0032-32. Powierzchnie przewidzianych do nabycia działek wynoszą odpowiednio 1,0526 ha, 0,2895 ha, 0,0951 ha oraz 0,0943 ha.

Opisane wyżej działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przemysłowego Instytutu Maszyn Budowlanych Sp. z o. o. Tereny powyższe, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XVI/172/04 z dnia 15.01.2004 r. (opublik. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 25, poz. 835) przeznaczone są w przeważającej części pod usługi celu publicznego.

Nabycie opisanych działek jest w głównej mierze związane z dążeniem do zabezpieczenia rezerwy terenowej pod usługi oświaty, sportu i rekreacji. Przyczyni się to do powiększenia obszaru zajmowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wicher”, zaś w dalszej kolejności umożliwi podjęcie działań zmierzających do rozbudowy istniejącej i budowy nowej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, dostępnej dla mieszkańców miasta.

W przedmiotowej sprawie przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działek nr 130/47, 128/7, 338/1 oraz 301 z obrębu 0032-32 na rzecz Gminy Kobyłka zostanie dokonane umową zawartą w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

RADA MIASTA KOBYŁKA  
wplynęło dn. 11.06.14  
Piotr Grubek  
Zastępca Burmistrza

**Projekt**

z dnia 11 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w skład której wchodzi działki położone  
w Kobyłce przy ulicach: Napoleona, Norweskiej i Duńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kobyłka prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w skład której wchodzi działki, położone w Kobyłce przy ulicach: Napoleona, Norweskiej i Duńskiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 130/47, 128/7, 338/1 oraz 301 z obrębu 0032-32, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 1,0526 ha, 0,2895 ha, 0,0951 ha oraz 0,0943 ha.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem przedmiotowej nieruchomości pokryte zostaną z budżetu Gminy Kobyłka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smiecińska

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

Adwokat  
Karol Trzaskowski

Województwo mazowieckie  
Powiat wołomiński  
Gmina KOBYŁKA  
Miejscowość KOBYŁKA  
Jednostka ewidencyjna 143401\_1, KOBYŁKA  
Obręb Nr 0032, 32

Nr Kancelaryjny:

## INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G3**

### WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 SKARB PAŃSTWA  
Grupa: 2

użytkownik wieczysty:

udział: 1/1 PRZEMYSŁOWY INSTYTUT MASZYN BUDOWLANYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KOBYŁCE  
siedziba: 05-230 KOBYŁKA ul. NAPOLEONA 2  
Grupa: 2.2, NIP: 125-000-02-37

### GRUNTY

GRUNTY

| Oznaczenie działki                              |            | Bliższe określenie położenia | Określenie konturów - użytków<br>gruntowych i klas bonitacyjnych |         | POWIERZCHNIA w ha |         | Numer księgi wieczystej<br>lub oznaczenie innych<br>dokumentów |
|-------------------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
| Arkusz                                          | Nr Działki |                              |                                                                  |         | użytków<br>i klas | działki |                                                                |
|                                                 |            |                              | opis                                                             | oznacz. |                   |         |                                                                |
| 23N807                                          | 301        |                              | drogi                                                            | dr      | 0.0943            | 0.0943  | WA1W/00016324/4                                                |
| Identyfikator działki: 143401_1.0032.301        |            |                              |                                                                  |         |                   |         |                                                                |
| Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 012630; |            |                              |                                                                  |         |                   |         |                                                                |
| 3N707                                           | 338/1      | NORWESKA                     | ter.zabud.inne                                                   | Bi      | 0.0951            | 0.0951  | KW<br>WA1W/00016324/4                                          |
| Identyfikator działki: 143401_1.0032.338/1      |            |                              |                                                                  |         |                   |         |                                                                |
| Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 012630; |            |                              |                                                                  |         |                   |         |                                                                |
| 22N807 2                                        | 128/7      | PRZY PKP                     | grunty orne                                                      | RVI     | 0.0736            | 0.2895  | KW                                                             |
|                                                 |            |                              | grunty zadrzewione                                               | LzVI    | 0.1287            |         | WA1W/00016324/4                                                |
|                                                 |            |                              | nieużytki                                                        | N       | 0.0872            |         |                                                                |
| Identyfikator działki: 143401_1.0032.128/7      |            |                              |                                                                  |         |                   |         |                                                                |
| Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 012630; |            |                              |                                                                  |         |                   |         |                                                                |
| 7.176.22                                        | 130/47     | NAPOLEONA                    | grunty orne                                                      | RVI     | 0.7218            | 1.0526  | KW                                                             |
|                                                 |            |                              | ter.zabud.inne                                                   | Bi      | 0.3308            |         | WA1W/00016324/4                                                |
| Identyfikator działki: 143401_1.0032.130/47     |            |                              |                                                                  |         |                   |         |                                                                |
| Dane uzupełniające: Rejon statystyczny: 012630; |            |                              |                                                                  |         |                   |         |                                                                |

Razem powierzchnia: **1.5315 ha**, słownie: piętnaście tysięcy trzysta piętnaście m<sup>2</sup>  
cała jednostka: **21.7693 ha**, słownie: dwieście siedemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy m<sup>2</sup>

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-06-06**, sporządził(a): Administrator

