

WGP.0006.20.2014

*Komitet Miejski RM
prosy o stanowisko
2014.06.11
app*

**Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka**

**Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 121/1 z obrębu 40, położonej w Kobyłce przy ulicy Królewskiej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518), nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może być zagospodarowana samodzielnie.

Działka wytypowana do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowi niezabudowaną nieruchomość, położoną w Kobyłce przy ulicy Królewskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 121/1 w obrębie 40 o pow. 116 m² i jest własnością Gminy Kobyłka. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 121/1 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe. Cechy geometryczne przedmiotowego gruntu sprawiają, iż nie może być zagospodarowany samodzielnie. Sprzedaż działki nr 121/1, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 109 z obrębu 40.

Należy zatem uznać za uzasadnione przyjęcie uchwały według załączonego projektu.

[Podpis]
Z up. BURMISTRZA
Piotr Grabek
Zastępca Burmistrza

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. *11.06.14*

[Podpis]

Projekt

z dnia 9 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kobyłce przy ul. Królewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, o powierzchni 0,0116 ha, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej jako działka ewid. nr 121/1 z obrębu 0040-40, położonej w Kobyłce przy ul. Królewskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smiecińska

Adwokat

Karol Trzaska

