

Kobyłka, 11 czerwca 2014 r.

OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO
w postępowaniu o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w celu realizacji
przedsięwzięcia pn.:

„MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W KOBYŁCE”



znak sprawy:

WZP.271.17.2014

PODMIOT PUBLICZNY:

Miasto Kobyłka

ul. Wołomińska 1

05-230 Kobyłka

Spis treści

1. Podstawa prawna.....	3
2. Podmiot publiczny.....	3
3. Procedura wyboru partnera prywatnego	3
4. Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego	4
5. Kontakt	5

1. Podstawa prawna

Postępowanie o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym prowadzone jest w oparciu o przepisy:

- 1) ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19 poz. 100 z późn. zm.), dalej: u.p.p.p.;
- 2) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), dalej: u.p.z.p.;
- 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16. poz. 93 z późn. zm.), dalej: k.c.

2. Podmiot publiczny

Podmiotem Publicznym jest Miasto Kobyłka – reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kobyłka - z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińska 1. W zakresie w jakim dotyczy to postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Podmiot Publiczny jest dalej zwany również „Zamawiającym”.

3. Procedura wyboru partnera prywatnego

Procedura wyboru Partnera Prywatnego zgodnie z art. 4 ust. 2 u.p.p.p. prowadzona jest na podstawie przepisów u.p.z.p. z uwzględnieniem przepisów u.p.p.p.

Etapy postępowania:

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, Wykonawca składa wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Podmiot Publiczny zaprosi do dialogu konkurencyjnego Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w liczbie określonej w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Prowadzony dialog będzie dotyczyć wszystkich aspektów realizacji przedsięwzięcia, w tym aspektów technicznych, finansowych i prawnych. W wyniku przeprowadzonego dialogu, Podmiot Publiczny zastrzega zgodnie z art. 60e ust. 2 u.p.z.p. możliwość przed zaproszeniem do składania ofert dokonania zmiany wymagań będących przedmiotem dialogu.
4. Podmiot Publiczny prześle Wykonawcom biorącym udział w dialogu informację o jego zakończeniu wraz z zaproszeniem do składania ofert oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Po upływie terminu na składanie ofert Zamawiający przeprowadzi ocenę złożonych ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.

4. Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego

Zamówienie zrealizowane zostanie na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu przepisów u.p.p.p., zakładającej wspólną realizację przedsięwzięcia opartą na podziale zadań i ryzyk między Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Kobyłka. Celem inwestycji jest zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej ponoszonych przez Zamawiającego oraz poprawa stanu gminnej infrastruktury oświetleniowej.

Partner Prywatny w ramach zamówienia będzie odpowiedzialny za:

- 1) wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 2) dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń, zgód, decyzji umożliwiających wykonanie zamówienia,
- 3) przeprowadzenie wymiany wraz z utylizacją istniejących 3000 opraw oświetleniowych (sodowych i rtęciowych) oraz ew. skrzynek SON i innej niezbędnej infrastruktury zlokalizowanej na terenie Miasta Kobyłka na lampy typu LED,
- 4) utrzymanie sprawności oświetlenia ulicznego w zakresie przeprowadzonej modernizacji (wymiany, naprawy, konserwacje) oraz zainstalowanie inteligentnego systemu sterowania oświetleniem ulicznym (który umożliwi dołączanie do niego nowych linii oświetlenia z zachowaniem uczciwej konkurencji), celem zachowania określonego efektu energetycznego (uzyskania określonego w ofercie poziomu oszczędności) przez cały okres obowiązywania umowy.

Partner Prywatny zapewni finansowanie przedsięwzięcia, tj. pokryje koszty prac projektowych, robót budowlanych, zarządzania energią i usuwania awarii powstałych w okresie utrzymania punktów świetlnych w zakresie przeprowadzonej modernizacji. Partner Prywatny zrealizuje przedsięwzięcie w ramach Etapu Budowy oraz Etapu Utrzymania.

Ostateczny zakres przedmiotu zamówienia (w tym zakres modernizacji, montażu dodatkowych opraw oświetleniowych), rozwiązania techniczne, okres obowiązywania umowy, szczegółowy podział zadań i ryzyk oraz ustalenie zasad współpracy pomiędzy Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym zostaną określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez partnerów prywatnych w zakresie realizacji przedsięwzięcia. Podmiot Publiczny oczekuje, że w trakcie dialogu Wykonawcy – po zapoznaniu się z obiektami, w oparciu o swą wiedzę i doświadczenie, zaproponują optymalne

rozwiązania służące realizacji przedsięwzięcia w sposób najbardziej efektywny oraz ustalą wspólnie z Podmiotem Publicznym optymalny podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem.

Wynagrodzenie Partnera Prywatnego i gwarancja oszczędności

Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie cykliczna płatność Podmiotu Publicznego (tzw. opłata za dostępność), przekazywana przez okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Podmiot Publiczny oczekuje, że środki pieniężne na wynagrodzenie Partnera Prywatnego będą pochodzić w całości z oszczędności wygenerowanych w wyniku przeprowadzonej modernizacji oświetlenia ulicznego.

Wysokość Wynagrodzenia Partnera Prywatnego na etapie Utrzymania będzie ściśle zależna od skali oszczędności energii, jakie osiągnięte zostaną w związku z przeprowadzoną modernizacją. Partner Prywatny określi w ofercie gwarantowany poziom oszczędności w zużyciu energii elektrycznej.

5. Kontakt

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem prosimy kierować na następujący adres:

Urząd Miasta Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka
Faks 22 760-70-55

Osoba do kontaktu:

Wojciech Reutt
tel. 22 760-70-54
wojciech.reutt@kobyłka.pl