

UMOWA

zawarta w dniu w Kobyłce

pomiędzy

Miastem Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, NIP 125-13-32-390, reprezentowanym przez Panią Karinę Jaźwińską – Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą

REGON, NIP,

wpisanym do Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, polegające na opracowaniu „Planu gospodarki niskoemisyjnej Miasta Kobyłka” w ramach konkursu organizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr 2/PO LiŚ/9.3./2013, zgodnie z ofertą z dnia.....
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej Miasta Kobyłka w formie papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (2 egzemplarze);
 - 2) identyfikację i inwentaryzację funkcjonujących systemów grzewczych na terenie Miasta Kobyłka;
 - 3) stworzenie w oparciu o platformę informatyczną Quantum GIS bazy danych zawierającej wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią Miasta Kobyłka w jej sektorach i obiektach oraz inwentaryzację i stworzenie mapy emisji gazów cieplarnianych (w formie nakładek wektorowych na wykorzystywaną przez zamawiającego mapę numeryczną miasta, w obowiązującym układzie współrzędnych PL- 2000 (strefa 7) i doprowadzenie do poprawnego działania tej nakładki na sprzęcie i oprogramowaniu będącym w posiadaniu Zamawiającego - System Informacji o Terenie GEO-MAP), wraz z przeszkoleniem ok. dwóch osób wybranych przez Zamawiającego w zakresie obsługi przedmiotowej bazy;
 - 4) szkolenia dla pracowników Urzędu Miasta Kobyłka, na temat problematyki związanej z tworzeniem, wdrażaniem i monitorowaniem planów gospodarki niskoemisyjnej;
 - 5) informacja i promocja dotycząca udziału PO LiŚ w stworzeniu planu gospodarki niskoemisyjnej oraz upublicznienie informacji o opracowaniu planu (w miejscu wskazanym przez Zamawiającego);
 - 6) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu uchwał Rady Miasta Kobyłka dot. przyjęcia planu gospodarki niskoemisyjnej oraz wpisania realizacji tego planu do WPF (przygotowanie projektów uchwał wraz z uzasadnieniem) oraz rozliczenie dofinansowania projektu.

§ 2

1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ

- na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy;
- 2) przekazania wykazu nazw miejscowości wraz z numerami obrębów ewidencyjnych, w których są położone te miejscowości w terminie 10 dni od daty wystąpienia z wnioskiem;
 - 3) przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, wszelkich niezbędnych informacji, materiałów i dokumentów wymaganych do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia z wnioskiem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy z należytą starannością i według jego najlepszej wiedzy zawodowej, w terminie do dnia 15 czerwca 2015r.;
 - 2) wykonania własnymi siłami zakresu rzeczowego robót określonych w § 1;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy w wersji dokumentowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD lub DVD – 2 sztuki);
 - 4) naniesienia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej Umowy uzasadnionych poprawek zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku dostarczenia przez Zamawiającego błędnych informacji i dokumentów.
4. Strony zobowiązują się do wcześniejszego uzgadniania z drugą stroną terminów spotkań niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony jednoznacznie ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami za pomocą drogi elektronicznej i faksowej będzie również traktowana, jako forma pisemna. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne i będą dostarczane: osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:

dla Zamawiającego:

adres:

Urząd Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

telefon: (22) 760 70 08, fax: (22) 786-31-11

dla Wykonawcy:

adres:

.....

telefon:

6. Osobą odpowiedzialną za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
Irena Kielak
adres email: irena.kielak@kobyłka.pl, tel. 22 786 45 42,
a ze strony Wykonawcy jest:
.....
adres email:, tel.
7. W przypadku nieuzyskania dofinansowania w ramach konkursu organizowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr 2/PO IiŚ/9.3./2013, Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego odstąpienia od umowy. W takim

przypadku Wykonawca nie przystępuje do realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 oraz nie przysługuje Wykonawcy żadne wynagrodzenie tego z tytułu.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych), w tym VAT w wys.
2. W przypadku uzyskania dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będą faktury wystawione przez Wykonawcę w wysokości:
 - 70% wartości przedmiotu zamówienia – po przyjęciu uchwałą przez Radę Miasta Kobyłka opracowanego „Planu gospodarki niskoemisyjnej Miasta Kobyłka”,
 - 30% wartości przedmiotu zamówienia - po rozliczeniu dofinansowania przedsięwzięcia.
3. W przypadku nieuzyskania dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, po przyjęciu uchwałą przez Radę Miasta Kobyłka opracowanego „Planu gospodarki niskoemisyjnej Miasta Kobyłka”.
4. Zamawiający dokona płatności w terminie do 14 dni, od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, z tytułu realizacji umowy, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.
7. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) za wykonywanie umowy z naruszeniem jej postanowień w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w razie rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 i pkt 2.

2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanego w ramach Umowy dzieła na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono poprzez użyczenie oryginału albo egzemplarzy;
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu rzeczowe rezultaty realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 w postaci: pracy w formie pisemnej (2 egz.) oraz elektronicznej (plik typu *.pdf i *.xls) (2 egz.).

4. W ramach kwoty za wykonanie przedmiotu zamówienia, o której mowa w §3 ust. 1 Wykonawca gwarantuje nadzór autorski.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego lub Wykonawcy, jeżeli po ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA