

## projekt umowy

### na konserwację rowów odwadniających na terenie Miasta Kobyłka w 2014 r.

Umowa została zawarta w dniu ..... w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez .....,

a

.....

z siedzibą w .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

wpisanym do rejestru .....

pod numerem .....

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonywania bieżącą konserwację rowów będących w zarządzie Miasta Kobyłka (rów „A” /konserwacja wiosenna i konserwacja jesienna/, rów A1 i A2, rów A5, rów M2, rów M2/1, rów A7, rów przy ul. Niskiej, Granicznej i pod torami PKP do wyrobisk, rów A3, rów D-1, M-1, M-2/2, przydrożne: ul. Rozwadowskiego, ul. Zielona, ul. Jeżynowa, rów M (ul. Wesoła-ul. Szeroka – ul. Ceramiczna – ul. Dworkowa – gr. Gminy Radzymin), rów PKP Ossów- glinianki w Zielonce, A-6 konserwacja wiosenna i jesienna, rów od ul. Wołomińskiej w stronę torów PKP). Szczegółowy wykaz rowów objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiotem umowy są prace polegające na:
  - 1) wykaszaniu i wygrabieniu porostów ze skarp rowów i dna cieku;
  - 2) odmulaniu dna rowów przy szer. dna ok. 0,4 - 0,6 m lub więcej;
  - 3) oczyszczaniu przepustów rurowych i skrzynkowych przy zamuleniu średnio 1/3;
  - 4) wywozie wydobytego namułu, porostów oraz zanieczyszczeń komunalnych.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do 31.12.2014 r. w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Przed rozpoczęciem prac na danym rowie Wykonawca musi każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, w której Zamawiający dookreśli zakres, wartość i termin wykonania prac.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania prac określonych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 3 umowy w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla prac objętych niniejszą umową, czyli:
  - 1) powodującymi zalanie rowu (powyżej 1/2 głębokości);
  - 2) wystąpienia opadów śniegu;
  - 3) wystąpienia temperatury poniżej 5 °Cudokumentowanych wydrukami z IMiGW. Zamawiający złoży prośbę do IMiGW na swój koszt, po pisemnym wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania prac.
5. Udokumentowaniem zakończenia prac będzie protokół odebranych prac podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Protokół odbiór prac nastąpi w terminie do 7 dni od daty telefonicznego zgłoszenia wykonania przez Wykonawcę konserwacji danego rowu.
7. W sytuacji nieodebrania przez Zamawiającego zleconych prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.

8. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od konserwacji rowów A1 i A2 oraz M-2/2 ze względu na planowaną odbudowę i modernizację. W przypadku rezygnacji z konserwacji tychże rowów ustalone wynagrodzenie z § 3 ust. 1 ulegnie zmniejszeniu.

## § 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
  - 1) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
  - 2) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza przepisów BHP i przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085 z późn. zm.);
  - 3) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
  - 4) udzielania niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego;
  - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosić będzie:

/ netto / .....

słownie: .....

/ brutto / .....

słownie: .....

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 rozbite jest na konserwacje poszczególnych rowów według poniższego zestawienia:

- 1) za konserwację rowu „A” - konserwacja wiosenna:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
- 2) za konserwację rowu „A” - konserwacja jesienna:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
- 3) za konserwację rowu A1 i A2:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
- 4) za konserwację rowu A5:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
- 5) za konserwację rowu M2:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
- 6) za konserwację rowu M2/1:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
- 7) za konserwację rowu A7:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
- 8) za konserwację rowu przy ul. Niskiej, Granicznej i pod torami PKP do wyrobisk:  
netto ..... zł brutto ..... zł;

- 9) za konserwację rowu A3:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 10) za konserwację rowu D1:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 11) za konserwację rowu M-1(ul. Gospodarcza – Gmina Radzymin):  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 12) za konserwację rowu M-2/2 (przydrożny ul. Przyjacielska):  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 13) za konserwację rowu przydrożnego – ul. Rozwadowskiego:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 14) za konserwację rowu przydrożnego – ul. Zielona:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 15) za konserwację rowu przydrożnego – ul. Jeżynowa:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 16) za konserwację rowu PKP Ossów – glinianki Zielonka:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 17) za konserwację rowu A-6 (pomiędzy ul. Serwitucką i ul. Jesionową) konserwacja wiosenna:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 18) za konserwację rowu A-6 (pomiędzy ul. Serwitucką i ul. Jesionową) konserwacja jesienna:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 19) za konserwację od ul. Wołomińskiej w stronę torów PKP:  
netto ..... zł brutto ..... zł;
  - 20) za konserwację rowu M (ul. Wesoła-ul. Szeroka – ul. Ceramiczna – ul. Dworkowa – gr. Gminy Radzymin):  
netto ..... zł brutto ..... zł;
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:
- Miasto Kobyłka  
05-230 Kobyłka,  
ul. Wołomińska 1  
NIP 1251332390
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, o którym mowa w § 1 ust.5 potwierdzający prawidłowe wykonanie prac.
  5. Faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomości o tym, że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy;
  - 4) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą;
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 7 dni od dat określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość należycie zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z innych przyczyn niż określone w ust. 1 odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona wypowiadająca umowę wyznaczy drugiej stronie 7 dniowy

termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

6. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 5 Kary**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niewykonanie prac w terminach określonych w § 1 ust. 3 i 4 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opisanym w § 4 ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie za należycie wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy, odzwierciedlające stopień zaawansowania prac. Stopień zaawansowania prac ustali Zamawiający przy współpracy z Wykonawcą.
3. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 i 2 będą potrącone z faktury.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

### **ZAŁĄCZNIKI:**

- |                |   |                                 |
|----------------|---|---------------------------------|
| załącznik nr 1 | – | szczegółowy zakres prac + mapa, |
| załącznik nr 2 | – | harmonogram prac,               |
| załącznik nr 3 | – | kopia oferty.                   |

Wykonawca:

Zamawiający: