

WGP.0006...10.2014

Kobyłka, dnia 05.05.2014 r.

*Konieczność RM
- prosy o opinię
2014.05.05
cy*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

wnioskuje

o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8

Uzasadnienie

W wyniku uchwalenia Uchwałą Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25 maja 2010 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka oraz jego zmiany uchwalonej Uchwałą Nr XXXVIII/384/14 Rady Miasta Kobyłka z dnia 3 lutego 2014 r., należy dążyć sukcesywnie do dostosowania planów miejscowych do warunków wynikających z ww. opracowań planistycznych.

Ponadto, budowa węzła Kobyłka na drodze ekspresowej S-8 otwiera wiele możliwości inwestycyjnych, dla których należy przygotować teren pod względem planistycznym. Obecnie część wnioskowanego obszaru nie posiada obowiązującego planu miejscowego, co znacznie wydłuża proces realizacji inwestycji lub ją wręcz uniemożliwia.

Zasadne jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego w studium jako teren usługowo-produkcyjny.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie ww. uchwały.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Grubek
Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Kobylce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8**

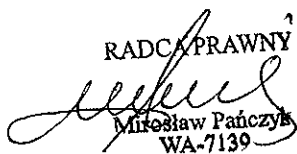
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobylce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Kobylka, przeznaczonych na działalność w przedmiocie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - Dz. 710, rozdz. 71004, § 4300.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobylka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga opublikowania na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kobylka.

RADCA PRAWNY

Mirosław Pańczyk
WA-7139