

Kobyłka, dnia 5 maja 2014 r.

WGP.0006.15.2014

*Komisyjnie
Przebieg o Dpniw
2014.05.07*

Pani Ewa Jaźwińska
Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka

Wniosek
Burmistrza Miasta Kobyłka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

w n i o s k u j e

o podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Granicznej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Projekt uchwały przewiduje zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej jako działka ewid. nr 152/2 z obrębu 0032-32, o powierzchni 0,0180 ha, położonej w Kobyłce przy ul. Granicznej, na nieruchomość położoną w Kobyłce w rejonie ulicy Granicznej, stanowiącą własność osoby fizycznej, składającą się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 150/1, 150/3, 151/1 i 151/3 z obrębu 0032-32, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0049 ha, 0,0126 ha, 0,0010 ha oraz 0,0031 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XVI/172/04 z dnia 15 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2004 r. Nr 25 poz. 835) działki nr 150/1, 151/1, 150/3 i 151/3 przeznaczone są pod projektowane odcinki dróg publicznych – ulice Graniczną i Kombatanów. Wskazane działki powstały w wyniku podziału, dokonanego z urzędu, zatwierdzonego ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Kobyłka Nr 462/2014 z dnia 10.04.2014 r., który to podział został przeprowadzony w celu realizacji celu publicznego.

Przeniesienie prawa własności działki nr 152/2 z obrębu 32 przez Gminę Kobyłka na rzecz osoby fizycznej w zamian za uzyskanie przez Gminę prawa własności działek nr 150/1, 150/3, 151/1 oraz 151/3 z obrębu 32 pozwoli na uregulowanie stanu prawnego

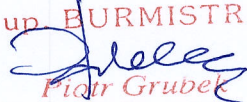
RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 04.05.14

nieruchomości przeznaczonych na cel publiczny i jednocześnie będzie formą realizacji przysługującego dotychczasowemu właścicielowi prawa do odszkodowania.

Faktyczne zrealizowanie uchwały nastąpi poprzez zawarcie między Gminą Kobyłka i osobą fizyczną umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 7 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Kobyłce przy ul. Granicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobyłka, oznaczonej jako działka ewid. nr 152/2 z obrębu 0032-32, o powierzchni 0,0180 ha, położonej w Kobyłce przy ul. Granicznej, na nieruchomość położoną w Kobyłce w rejonie ulicy Granicznej, stanowiącą własność osoby fizycznej, składającą się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 150/1, 150/3, 151/1 i 151/3 z obrębu 0032-32, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 0,0049 ha, 0,0126 ha, 0,0010 ha oraz 0,0031 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
Konrad Ludwiniak
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Joanna Śmiecińska

RADCA PRAWNY
Mirosław Pańczyk
WA-7139