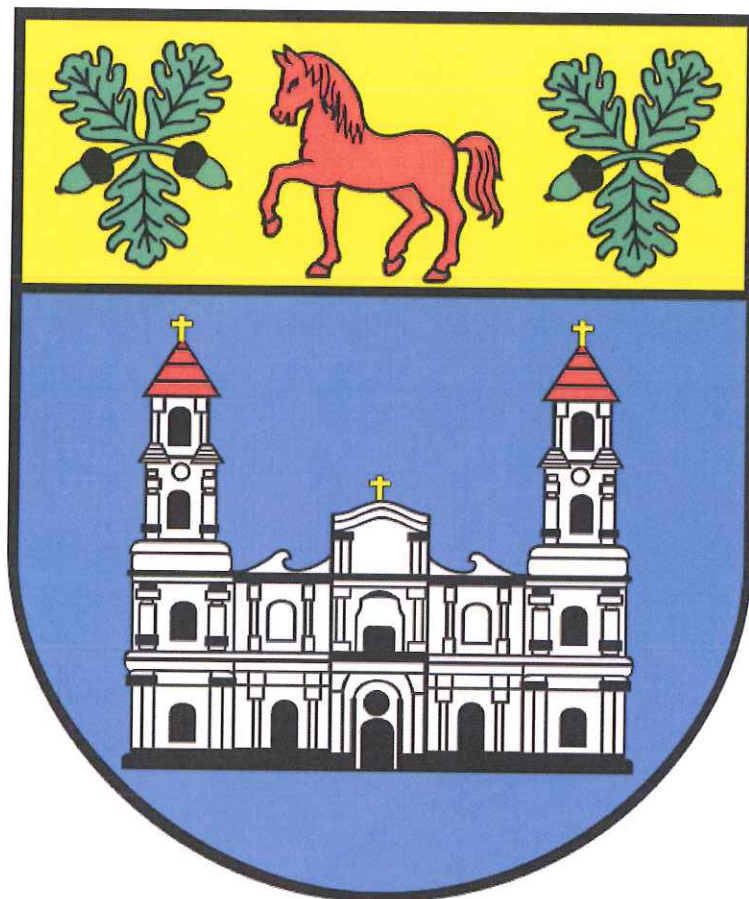


MIASTO KOBYŁKA



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., kwiecień 2014

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Miasto Kobyłka, położona 17 km od Warszawy w kierunku północno-wschodnim, w województwie mazowieckim. Przedstawicielem Miasta jest Burmistrz, Pan Robert Roguski.

Miasto ma swoją siedzibę i adres przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka. Z urzędem miasta można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu 22 760 70 45 lub drogą elektroniczną, oraz pod adresem e-mail urząd@kobyłka.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Miasto Kobyłka zajmuje powierzchnię 20,05 km², co stanowi 2,1% powierzchni powiatu. Jednostka położona jest na Nizinie Mazowieckiej. Według danych z 2012 roku Miasto liczy 20 458 mieszkańców, gęstość zaludnienia to ok. 1020 osób/km². Miejscowość dzieli się na trzynaście dzielnic. Miasto Kobyłka w powiecie wołomińskim graniczy z gminami Zielonka, Radzymin, Marki i Wołomin.



Rysunek 1. Powiat wołomiński

Infrastruktura w Mieście Kobyłka

Przez Miasto przebiega droga wojewódzka nr 634 – ul. Nadarzyńska w ciągu trasy: Warszawa – Zielonka – Kobyłka – Wołomin – Tłuszcz – Wólka Kozłowska, o łącznej długości 3,5 km.

Drogi powiatowe stanowią ulice: Kazimierza Wielkiego – Chrobrego, Kolejowa, Ręczajska, Kościelna, Radzywińska, Poniatowskiego, Napoleona, Załuskiego, Zagańczyka – Marecka – Szeroka – Jeżynowa, Wołomińska, o łącznej długości 12,1 km.

Ostatnie dostępne dane GUS nt. dróg lokalnych pochodzą z 2004 r. Wedle tych informacji drogi gminne mają łączną długość 134,5 km, w tym o nawierzchni twardej – 42,7 km, o nawierzchni twardej ulepszonej – 40,7 km, o nawierzchni gruntowej – 51,1 km.

Według danych GUS z 2012 roku Miasto posiada sieć wodociągową o długości 88,7 km, która dociera do 69% mieszkańców. Miasto obsługuje jedna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 200 m³/dobę. Kanalizacja ma 82,7 km i obsługuje ok. 75% ludności. Z sieci gazowej korzysta 82,2% mieszkańców.

Gospodarka Miasta Kobyłka

Gospodarka w Mieście oparta jest głównie na aktywności ekonomicznej ludności prowadzącej indywidualną działalność gospodarczą. W 2013 roku zarejestrowanych było 2958 podmiotów gospodarczych. Prawie 100% podmiotów gospodarczych stanowią jednostki z sektora prywatnego. W Kobyłce dominują usługi oraz działalność rzemieślnicza i drobnej wytwórczości. Spośród usług wg PKD najwięcej jest podmiotów z branży budowlanej.

Na koniec 2012 roku w Mieście wskaźnik udziału bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosił 7,6% wobec 13,3% bezrobocia dla całego kraju.

Gleby na terenie miasta są w większości zaliczone są do gleb słabych o niskiej przydatności rolniczej. Są to gleby klasy V i VI klasy gruntów rolnych i V klasy łąk i pastwisk. Rolnictwo w strefie miejskiej jest pozycją systematycznie zmniejszającą się, są to grunty bardzo rozdrobnione w większości nieuprawiane, w perspektywie przeznaczone pod budownictwo. Na terenie miasta Kobyłka występuje 411 ha lasów w tym 23 ha lasów komunalnych, 182 ha lasów państwowych, 206 ha lasów prywatnych. Teren lasów obsługiwany jest przez Nadleśnictwo Drewnica.

II. Program emisji obligacji

Miasto Kobyłka wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2014-2016, z czego:

- w 2014 roku zostaną wyemitowane następujące serie:
 - A14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2018,
 - B14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2019,
 - C14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2020,
 - D14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2021,
 - E14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2022,
- w 2015 roku zostaną wyemitowane następujące serie:
 - A15 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2023,
 - B15 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2024,
 - C15 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2025,
- w 2016 roku zostaną wyemitowane następujące serie:
 - A16 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2026,
 - B16 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2027.

Celem emisji jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto Kobyłka zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kobyłka. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miasta jest następujący:
http://kobyłka.bipgmina.pl/wiadomosci/4950/lista/uchwały_rady_miasta_kobyłka

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

http://kobyłka.bipgmina.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/228237/konkurs_ofert_na_wybor_agenta_emisji_obligacji_komunalnych

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 10.000.000 zł przez Miasto Kobyłka. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na ww. temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

SKARBNIK MIASTA

Grażyna Mościcka