

Kobyłka, dnia 19 marca 2014 r.

*Wniosek  
- proszę  
o opinię  
2014.03.24  
[signature]*

**Pani Ewa Jaźwińska**  
**Przewodnicząca Rady Miasta Kobyłka**

**Wniosek**  
**Burmistrza Miasta Kobyłka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

### **w n i o s k u j e**

**o podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/10 z obrębem 02, położonej w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej.**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały przewiduje nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Kobyłka nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ewid. 32/10 w obrębie 02, położonej w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej.

Właściciel działki nr ewid. 32/10 w obrębie 02 złożył wniosek o jej nieodpłatne przejęcie przez Gminę Kobyłka.

W granicach przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej wchodzące w skład przepompowni ścieków. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów stanowią cele publiczne. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy w szczególności obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Znajdujące się na działce nr 32/10 z obrębem 02 urządzenia infrastruktury technicznej ponad wszelką wątpliwość należy uznać za nakłady inwestycyjne o charakterze celu publicznego. Czynności związane z utrzymaniem tych urządzeń, wykorzystywanych w procesie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oznaczają faktyczną realizację celów publicznych i zadań własnych gminy. Z uwagi na powyższe wskazane jest aby grunt,

RADA MIASTA KOBYŁKA

wpłynęło dn. 24.03.14

[signature]

na którym przepompownia ścieków i towarzysząca jej infrastruktura są posadowione, stanowi własność publiczną, tj. własność Gminy Kobyłka.

W przedmiotowej sprawie przeniesienie prawa własności działki nr 32/10 z obrębu 02 na rzecz Gminy Kobyłka zostanie dokonane umową darowizny zawartą w trybie przepisów kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, za uzasadnione należy uznać podjęcie uchwały według załączonego projektu.

Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Grubek  
Zastępca Burmistrza

Projekt

z dnia 20 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOBYLKA**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Kobyłce przy ulicy Przyjacielskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Kobyłka nieruchomości, o powierzchni 0,0052 ha, oznaczonej jako działka ewid. nr 32/10 z obrębu 0002-02, położonej w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Joanna Smęcińska

INSPEKTOR

Konrad Ludwiniak

Adwokat

Karol Trzaska

