

projekt umowy

na budowę odgałęzień kanalizacyjnych w ulicach Turowskiej, Poniatowskiego, Maczka, Majdański, Kościelna, Czarnoleska, Promienna i Kwiatowa w Kobyłce

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

wpisanym do rejestru

pod numerem

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa odgałęzień kanalizacyjnych – 35 odgałęzień w ulicach Turowskiej, Poniatowskiego, Maczka, Majdański, Kościelna, Czarnoleska, Promienna i Kwiatowa (do granic posesji oraz 1-1,5 m od granicy w głąb posesji z posadowieniem studzienki kanalizacyjnej) w Kobyłce:

Lp.	ulica	Działka i obręb	nr posesji	rodzaj nawierzchni drogi
1	Poniatowskiego	1 obr. 43	2	asfaltowa
2	Poniatowskiego	8 obr. 43	8	asfaltowa
3	Poniatowskiego	16 obr. 43	14A	asfaltowa
4	Poniatowskiego	18 obr. 44	15A	asfaltowa
5	Poniatowskiego	22 obr. 43	16A	asfaltowa
6	Poniatowskiego	21 obr. 43	16	asfaltowa
7	Poniatowskiego	25 obr. 43	20A	asfaltowa
8	Turowska	148 obr. 37	8	gruntowa
9	Turowska	155/2 obr. 37	2C	gruntowa
10	Turowska	156 obr. 37	2	gruntowa
11	Turowska	123 obr. 37	22	gruntowa
12	Maczka	157/1 obr. 44	6	gruntowa
13	Maczka	149 obr. 44	17	gruntowa
14	Maczka	150 obr. 44	19	gruntowa
15	Majdańska	51 obr. 37	15	gruntowa
16	Majdańska	47/13 obr. 37	19	gruntowa
17	Majdańska	58/11 obr. 37	26	gruntowa
18	Majdańska	58/10 obr. 37	24A	gruntowa

19	Kościelna	82 obr. 25	3A	asfaltowa
20	Kościelna	80 obr. 25	3C	asfaltowa
21	Czarsoleska	211 obr. 27	4	asfaltowa
22	Czarsoleska	209 obr. 27	8	asfaltowa
23	Promienna	290 obr. 28	4	asfaltowa
24	Promienna	310/1 obr. 28	9	asfaltowa
25	Promienna	310/2 obr. 28	9	asfaltowa
26	Promienna	278 obr. 28	10	asfaltowa
27	Promienna	311 obr. 28	11	asfaltowa
28	Promienna	307 obr. 28	12	asfaltowa
29	Promienna	283 obr. 28	8	asfaltowa
30	Kwiatowa	165 obr. 26	18	gruntowa
31	Kwiatowa	181 obr. 26	13	gruntowa
32	Kwiatowa	208 obr. 26	11	gruntowa
33	Kwiatowa	215/1 obr. 26	12A	gruntowa
34	Kwiatowa	206 obr. 26	11A	gruntowa
35	Kwiatowa	176 obr. 26	12	gruntowa

- 2) Termin zakończenia robót: nie później niż do 31.07.2014 r.
- 3) Za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o zakończeniu robót i gotowości do protokolarnego ich odbioru potwierdzonego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- 4) Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia dokona odbioru końcowego robót i sporządzi „Protokół Odbioru Końcowego Robót” (wszystkich wymienionych w ust. 1 odgałęzień).
- 5) Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia, to jest:
 - a) wystąpienia opadów deszczu powyżej lub równej 20 l / m² w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - b) wystąpienia opadów śniegu powyżej 5 cm w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - c) wystąpieniem temperatury poniżej 0°C.
- 6) Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie z uwzględnieniem okoliczności z ust. 5. W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy ten termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5.
- 7) Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym przedłożeniu do akceptacji nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5, uwzględniającego nowy termin wykonania.
- 8) Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę odgałęzień kanalizacyjnych w ulicach Turowskiej, Poniatowskiego, Maczka, Majdański, Kościelna, Czarsoleska, Promienna i Kwiatowa w Kobyłce (znak spr. WZP.271.3.2014) na drodze którego został wyłoniony Wykonawca i która wiąże strony umowy.
- 9) Kolejność realizacji poszczególnych odgałęzień Wykonawca ustali z pracownikiem Wydziału Wodociągów i Kanalizacji Urzędu Miasta Kobyłka (termin ustali z właścicielami posesji). jednak poinformuje na piśmie zamawiającego o zamiarze realizacji każdego odgałęzienia na 4 dni przed podjęciem prac.
- 10) W zakres przedmiotu umowy wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące:
 - 1) obsługa geodezyjna (m.in. tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza, wznowienie punktów osnów geodezyjnych);
 - 2) badanie i odtworzenie stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót drogach asfaltowych (wraz z udokumentowaniem tych czynności);

- 3) opracowanie wraz z uzgodnieniami projektu organizacji ruchu, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) na czas budowy oraz jego wdrożenie (wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji propozycje projektu organizacji ruchu);
 - 4) złożenie do Urzędu Miasta Kobyłka, Starostwa Powiatowego w Wołominie wniosku o zajęcie pasa drogowego przed rozpoczęciem prac, wraz z pokryciem kosztów z tym związanych;
 - 5) prowadzenie dzienników budowy;
 - 6) zapewnienie niezbędnych nadzorów np. Zakładu Energetycznego, Telekomunikacji Polskiej SA, gazowni, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji;
 - 7) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojazdów, dróg itp. przed uszkodzeniami;
 - 8) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja;
 - 9) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa (zwłaszcza prawa budowlanego, przepisach BHP i zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji placu budowy, organizacji ruchu) na czas budowy oraz późniejsza likwidacja;
 - 11) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na ich wbudowanie;
 - 12) wykonywanie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego;
 - 13) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek w najkrótszym możliwym terminie (jednak nie później niż w terminie określonym przez zamawiającego);
 - 14) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 15) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.;
 - 16) protokolarne przekazanie terenu;
 - 17) inne czynności towarzyszące niewymienione w przedmiarze, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania przez zamawiającego wymaganych zgód, zezwoleń itp. na wybudowane odgałęzienia),
 - 18) wykonanie dokumentacji fotograficznej (ok. 25 zdjęć) przed rozpoczęciem prac, podczas wykonywania prac budowlanych i po ich zakończeniu i przekazanie ich pracownikowi Wydziału Wodociągów i Kanalizacji Urzędu Miasta Kobyłka.
- które Wykonawca dodatkowo wycenił i doliczył do ceny wymienionej w § 8 ust. 1.
- 11) W sytuacji nieodebrania pracy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do:
 - 1) przekazania dokumentacji budowlanej w dniu zawarcia umowy;
 - 2) wprowadzenia na plac budowy;
 - 3) dostarczenia zgłoszeń budowlanych, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny oferowanej wymienionej w § 8 ust. 1, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i PN oraz prawem budowlanym;
 - 3) zachowania bezpieczeństwa, porządku i czystości na terenie budowy;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) pokrycia wszelkich kosztów inwentaryzacji powykonawczej;
 - 6) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
 - 7) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 8) zgłoszenia na piśmie zakończenia robót oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego przedmiotu umowy w tym:
 - a) dziennika budowy,
 - b) protokołu odbioru technicznego,
 - c) dokumenty z realizacją zapisu z § 1 ust. 10 pkt 2 (przedłożenie badań),
 - d) protokół odbioru zajęcia pasa ruchu drogowego,
 - e) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - f) niezbędnych atestów, certyfikatów, instrukcji, gwarancji itp. na użyte materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem o miejscu ich wbudowania,
 - g) oświadczenia kierownika,
 - h) innej niezbędnej dokumentacji powykonawczej
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców. Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca będzie prowadził wykaz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem podwykonawców lub dalszych podwykonawców na usługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji) uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, w formie papierowej, uzupełniając go na bieżąco – podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca musi wpisać bezpośrednio po podpisaniu umowy o podwykonawstwo. Wykaz musi zawierać co najmniej nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer porządkowy umowy, zakres przedmiotu umowy realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zakres czasowy danego podwykonawstwa telefon kontaktowy do właściciela. Wykaz musi znajdować się na placu budowy i być do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. Wskazane jest, aby Wykonawca umieszczał wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców w dzienniku budowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem

- wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego oraz wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać co najmniej:
 - 1) komparycję umożliwiającą określenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 2) określenie dalszego podwykonawstwa oraz zapisy dotyczące obowiązku przedkładania projektów i kopii umów z dalszymi podwykonawcami;
 - 3) określenie, co będzie stanowić dowód zapłaty, o którym mowa w art. 143a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 5) wskazanie osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
 - 6) wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach, jeżeli odbiór zakresu przedmiotu umowy wykonywany był odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 7) uprawnienie podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu przedmiotu umowy, po dokonaniu jego odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;
 - 8) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo wynikający z zakresu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nieprzekraczającą wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 10) termin wykonania robót nie dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 11) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym oraz z niniejszą umową.
 - 12) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że zapoznał się projektem organizacji budowy oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - 1) zapisów dotyczących realizacji innych dostaw lub usług lub robót budowlanych realizowanych przy robocie budowlanej niebędącej przedmiotem umowy;
 - 2) zapisów niezgodnych z prawem;
 - 3) zapisów niezgodnych z przedmiotem umowy i pozostałymi postanowieniami niniejszej umowy.
 7. Umowy, o których mowa w ust. 5 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
 8. Zlecenie zakresu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na usługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji, np. usługi ubezpieczeniowe lub prawnicze.
 15. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 14, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 16. W przypadku **wyłączeń**, o których mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
 18. Przepisy ust. 4-16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19.
 23. Wykonawca może zgłosić uwagi Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zgłoszenia pisemnych uwag. Niezgłoszenie uwag w ciągu 7 dni będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19.
 24. W przypadku zgłoszenia w terminie 7 dni uwag, o których mowa w ust. 23, zamawiający zwróci się z prośbą odpowiednio do podwykonawcy lub do dalszego podwykonawcy o pisemną opinię na temat ww. uwag.
 25. W przypadku zgłoszenia w terminie 7 dni uwag, o których mowa w ust. 23 zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
 28. Złożenie do depozytu sądowego lub wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 25 pkt 1) lub 2), pomniejsza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4 Zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian przedmiotu umowy (dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 8), jednak nie mogą być to zmiany, których wprowadzenie w trakcie postępowania, w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, miałyby wpływ na kolejność wykonawców. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte § 8 ust. 1 ani na termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian 20% odgałęzień wymienionych w przedmiotowym postępowaniu na inne odgałęzienia kanalizacyjne nie uwzględnione w § 1 ust. 1 pod warunkiem, że zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie wykonawcy ujęte w § 8 ust. 1 ani na termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 lub 2 musi być poprzedzona uzasadnieniem pisemnym (pod rygorem nieważności) strony występującej ze zmianą. Zmiana musi być zaakceptowana na piśmie (pod rygorem nieważności) przez umocowanych przedstawicieli stron (kierownika budowy) oraz przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i autora dokumentacji projektowej.

§ 5 Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10% kwoty podanej w § 8 ust. 1 (wartość brutto). Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający po bezusterkowym odbiorze, pozostawi kwotę w wysokości 30% wpłaconego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie w formie dokumentu musi gwarantować możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu i obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi do kwoty 30% wartości zabezpieczenia, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne przepisy dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 147-151).
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przechodzą na każdorazowego użytkownika przedmiotu umowy.

§ 6 Nadzór

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: (*telefon, e-mail – jeśli posiada*).
3. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, dostęp na teren budowy oraz wgląd do dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 7 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru (bezpośrednio lub poprzez Zamawiającego), kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o terminie dokonania ww. odbioru, na żądanie inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
2. Udokumentowaniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dokonanie odbioru protokolarnego przez przedstawicieli Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 8 niniejszej umowy.
4. W sytuacji nieodebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin na przedłożenie przedmiotu umowy.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosić będzie:

/ netto /

słownie:

/ brutto /

słownie:

2. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390

4. Faktura za wykonane roboty będzie płatna jednorazowo po bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
5. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
6. Do faktury Wykonawca załącza kopię protokołu odbioru robót – potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy.
7. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że Wykonawca:
 - 1) został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) przystąpił do rozwiązania firmy;
 - 4) zawiesił działalność gospodarczą;
 - 5) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac w ciągu 14 dni od daty przejęcia placu budowy lub wstrzymał prace na okres 14 dni i nie podjął ich po wezwaniu go do kontynuowania pracw terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość należycie zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.

5. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach i wysokościach:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania umowy ponad termin określony w § 1 ust. 2 i 6 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia – do 14 dni opóźnienia;
 - 2) za przekroczenie terminu wykonania umowy ponad termin określony w § 1 ust. 2 i 6 umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia – począwszy od 15 dnia opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,50% zaległego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w wypłacie należnego wynagrodzenia;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kopii projektu umowy lub kopii jej zmiany;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kopii umowy lub kopii jej zmiany;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu projektu lub kopii umowy
2. W przypadku opisanym w § 9 ust. 2, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 i 2 będą potrącone z wynagrodzenia wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat od dnia ostatecznego, bezusterkowego odbioru;
 - 2) rękojmi na przedmiot umowy na okres 1 roku od dnia ostatecznego, bezusterkowego odbioru.
2. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
3. Zgłoszenia wady Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, z potwierdzeniem odbioru, pocztą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy lub faksem na nr Wykonawcy, czynny całodobowo, przy czym potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej lub potwierdzenie prawidłowej transmisji faksu jest dowodem na zgłoszenie wady. Wykonawca potwierdzi najpóźniej w następnym dniu przyjęcie zgłoszenia o wadzie faksem na numer
4. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, przeprowadzić procedurę reklamacyjną oraz poinformować Zamawiającego o wynikach przeprowadzonej reklamacji.
5. W przypadku nieuwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w ust. 4 udzielić Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi pocztą elektroniczną na adres lub faksem na nr zawierającej uzasadnienie nieuwzględnienia reklamacji.

6. Czas naprawy nie może przekroczyć 14 dni roboczych, chyba że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3-7 nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przechodzą na każdorazowego użytkownika przedmiotu umowy.
10. W przypadku odmowy lub nie usunięcia wad/usterek (ujawnionych również w okresie gwarancji i rękojmi) przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 – kopia oferty

załącznik nr 2 – wykaz podwykonawców

Wykonawca:

Zamawiający: