

## projekt umowy

### na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci wodociągowych w ulicach:

Część I - Gospodarczej (na odc. Wołodyjowskiego – dz. nr 110/8) oraz ul. Skłodowskiej, część II - Kosynierów oraz drogi dojazdowej do ul. Sikorskiego, część III - Skrzetuskiego na odc. Przyjacielska - Mickiewicza oraz Mickiewicza na odc. Kordeckiego do istniejącej sieci wodociągowej na wysokości działki nr 16 oraz ul. Longinusa<sup>1</sup>.

Umowa została zawarta w dniu ..... w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez .....,

a

.....

z siedzibą w .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

wpisanym do rejestru .....

pod numerem .....

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. Nr 907. z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zgodnej z treścią złożonej oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, na drodze którego został wyłoniony Wykonawca, kompletnej (wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi), dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowy sieci wodociągowych ulic wraz z odgałęzieniami do granic zabudowanych nieruchomości:

#### Część I

Zadanie 1 Gospodarczej (na odc. Wołodyjowskiego – dz. nr 110/8), długość ok. 140 m (bez przyłączy),

Zadanie 2 ul. Skłodowskiej, długość ok. 200 m (bez przyłączy),

#### Część II

Zadanie 1 Kosynierów, długość ok. 250 m (bez przyłączy),

Zadanie 2 drogi dojazdowej do ul. Sikorskiego (dz. 45 obr. 44), długość ok. 125 m wraz z przyłączami wodociągowymi do trzech budynków mieszkalnych (dz. nr 42, dz. nr 44/1, dz. nr 44/2). W przypadku tych przyłączy Zamawiający wymaga wykonania jedynie projektu budowlanego w 2 x wersja papierowa dla każdego przyłącza.

#### Część III

<sup>1</sup> Zapis według wybranej części z wyniku przetargu

Zadanie 1 Skrzetuskiego na odc. Przyjacielska - Mickiewicza i Mickiewicza na odc. Kordeckiego do istniejącej sieci wodociągowej na wysokości działki nr 16, długość ok. 465 m (bez przyłączy),

Zadanie 2 ul. Longinusa, długość ok. 350 m (bez przyłączy)<sup>2</sup>

oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację będącą przedmiotem umowy nie później niż 4 miesiące od podpisania niniejszej umowy, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Termin realizacji może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a w szczególności opóźnienia uzgodnień odpowiednich organów administracyjnych w terminie przewidzianym przepisami prawa.
4. W zakres prac wchodzi:
  - 1) wykonanie mapy do celów projektowych – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
  - 2) uzyskanie i dołączenie do dokumentacji wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej zamawiającego na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym;
  - 4) wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie warunków technicznych;
  - 5) opracowanie dokumentacji geotechnicznej;
  - 6) wykonanie projektu budowlanego wymaganego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn.zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462, z późn. zm.), pozwalającego uzyskać pozwolenie na budowę – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
  - 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF);
  - 8) opracowanie przedmiarów robót, wykonanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF) + 1 x wersja cyfrowa (format XLS + ATH);
  - 9) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (spójnego z przedmiarem, o którym mowa w pkt 8) zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF + ATH); wartość wskazana w kosztorysie inwestorskim nie powinna różnić się więcej niż o 20% od wartości wykonawstwa robót planowanej inwestycji (w sytuacji rozpisania przetargu na wykonawstwo robót nie później niż 12 miesięcy po sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego);
  - 10) sporządzenie kosztorysu ślepego na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w pkt 9 – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF i XLS, ATH);

<sup>2</sup> Zapis według wybranej części z wyniku przetargu

- 11) przekazanie Zamawiającemu opracowanej, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (każdy dokument – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa (format PDF), podpisanej przez generalnego projektanta;
- 12) pomoc merytoryczna komisji przetargowej powołanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia przetargu na wykonawstwo robót objętych projektami będącymi przedmiotem zamówienia (wybrany wykonawca będzie zobowiązany złożyć przed podpisaniem umowy oświadczenie na druku ZP-1 – załącznik Nr 10 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1458);
- 13) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:
  - a) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - b) uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót,
  - c) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji,
  - d) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde żądanie zamawiającego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
5. Dodatkowo, w razie konieczności, w zakres przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 może również wchodzić:
  - 1) wykonanie niezbędnych pomiarów i uzgodnień wraz z niezbędnymi badaniami gruntowo-wodnymi (jeżeli zajdzie taka potrzeba w ocenie Zamawiającego);
  - 2) wykonanie niezbędnych ekspertyz budowlanych lub opinii technicznych;
  - 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń – wszystkie opłaty za niezbędne decyzje administracyjne (w tym decyzje o wycince drzew) ponosi Zamawiający;
  - 4) uzyskanie zgody na wycinkę drzew w ilości niezbędnej do przeprowadzenia inwestycji;
  - 5) opracowanie projektu przebudowy infrastruktury technicznej w obrębie planowanej inwestycji w przypadku kolizji projektowanych przykanalików z istniejącym uzbrojeniem w szczególności z przewodami elektrycznymi, siecią wodociagową, siecią gazową.
6. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi być zaopatrzona w:
  - 1) wykaz opracowań;
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania;
  - 3) niezbędne aktualne uprawnienia osób przygotowujących dokumentację będącą przedmiotem umowy.
7. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji.
8. Do opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy stosuje się odpowiednie zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 29 i 30).
9. Jeżeli Wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem umowy norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

10. Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem umowy nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych.

## **§ 2. Zobowiązania stron**

1. W razie konieczności Zamawiający jest uprawniony względem Wykonawcy do udzielenia mu pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy. Pełnomocnictwo będzie wystawione na konkretnego pracownika Wykonawcy, do określonych czynności, na czas określony, po pisemnym wniosku Wykonawcy.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej z § 5, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej, norm projektowych i obowiązującymi przepisami;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych;
  - 4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje;
  - 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) konsultacji z Zamawiającym przy określaniu parametrów i istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 3. Nadzór**

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się ..... *z oferty* ....., jako generalnego projektanta (tel. ....).
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na wcześniejszy pisemny wniosek Wykonawcy, do którego Wykonawca dołączy kopię uprawnień do projektowania wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby zastępującej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego wgląd do przygotowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przedstawiać informacje o stopniu zaawansowania prac nad przedmiotem umowy na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać innych niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

## **§ 4. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - 1) własnymi siłami;
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: .....  
Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowi załącznik nr ..... do umowy.

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem ostatniej faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace.

## § 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 i wynosić będzie:

1) Zadanie 1

/netto/ .....  
/brutto/ .....

Zadanie 2

/netto/ .....  
/brutto/ .....

2) Łączna cena za wykonanie przedmiotu zamówienia:

/ netto / .....

słownie:

.....

/ brutto / .....

słownie:

.....

2. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Miasto Kobyłka  
05-230 Kobyłka,  
ul. Wołomińska 1  
NIP 1251332390

4. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
5. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

## **§ 6. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że Wykonawca:
  - 1) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym;
  - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni lub w sposób rażący przebieg realizacji przedmiotu umowy jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu;
  - 5) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca złoży wniosek o swoją upadłość lub wniosek o postępowanie naprawcze albo wnioski takie zostaną złożone przez dowolną osobę trzecią.
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że Wykonawca:
  - 1) został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
  - 2) zawiesił działalność gospodarczą;
  - 3) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
8. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

## **§ 7. Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

## **§ 8. Kary**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 1 ust. 2 z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za każde złamanie przepisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych w dokumentacjach objętych przedmiotem zamówienia zwłaszcza za każde użycie nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję w wysokości 100 zł;
  - 3) wady, faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem opracowywanego projektu - w wysokości 0,50 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdą zgłoszoną wadę;
  - 4) zwłokę ponad 10 dni w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą potrącone z faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121 ), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

### **ZAŁĄCZNIKI:**

- załącznik nr 1 – kopia oferty  
załącznik nr 2 – wykaz podwykonawców

Wykonawca:

Zamawiający: