

Kobyłka, dnia 05.03.2014 r.

**POSTANOWIENIE Nr 18/2014**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 poz 267), art. 93 ust. 1, 4 i 5 oraz art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kobyłka - osiedla Kobylak- Turów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr VIII/63/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 52 poz.1990 z dnia 29.06.1999 r.) –

**opiniuję pozytywnie**

- pod względem zgodności z ustaleniami w/w planu miejscowego - projekt podziału nieruchomości stanowiących działki ew. nr 107 i 108 z obrębu 47, położonych w Kobyłce przy ul. Dąbrowskiego, wg wskazania na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej opinii, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowane działki 107/1 i 108/1 przeznaczone są pod drogę publiczną klasy lokalnej – ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego.
2. Opinia traci ważność z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.
3. Opinia ważna z projektem podziału.

**UZASADNIENIE**

W dniu 08.01.2014 r. Gmina Kobyłka wszczęła z urzędu postępowanie dotyczące podziału nieruchomości stanowiących działki ew. nr 107 i 108 z obrębu 47 położonych w Kobyłce przy ul. Dąbrowskiego.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Kobyłka - osiedla Kobylak- Turów, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr VIII/63/99 z dnia 20 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 52 poz.1990 z dnia 29.06.1999 r.) – ww. nieruchomości położone są w terenie przeznaczonym pod rzemiosło produkcyjne i drobną wytwórczość wraz z funkcją mieszkalną i usługową, w terenie drogi klasy lokalnej- ul. gen. J.H. Dąbrowskiego.

Przedstawiony projekt podziału ma na celu wydzielenie gruntu pod drogę publiczną – ul. gen. J.H. Dąbrowskiego.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. W rozumieniu ww. ustawy celem publicznym jest m.in. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne (art. 6 pkt1).

W związku z powyższym przedstawiony projekt podziału jest zgodny z ustaleniami w/w planu miejscowego i należało orzec jak w sentencji.

**POUCZENIE**

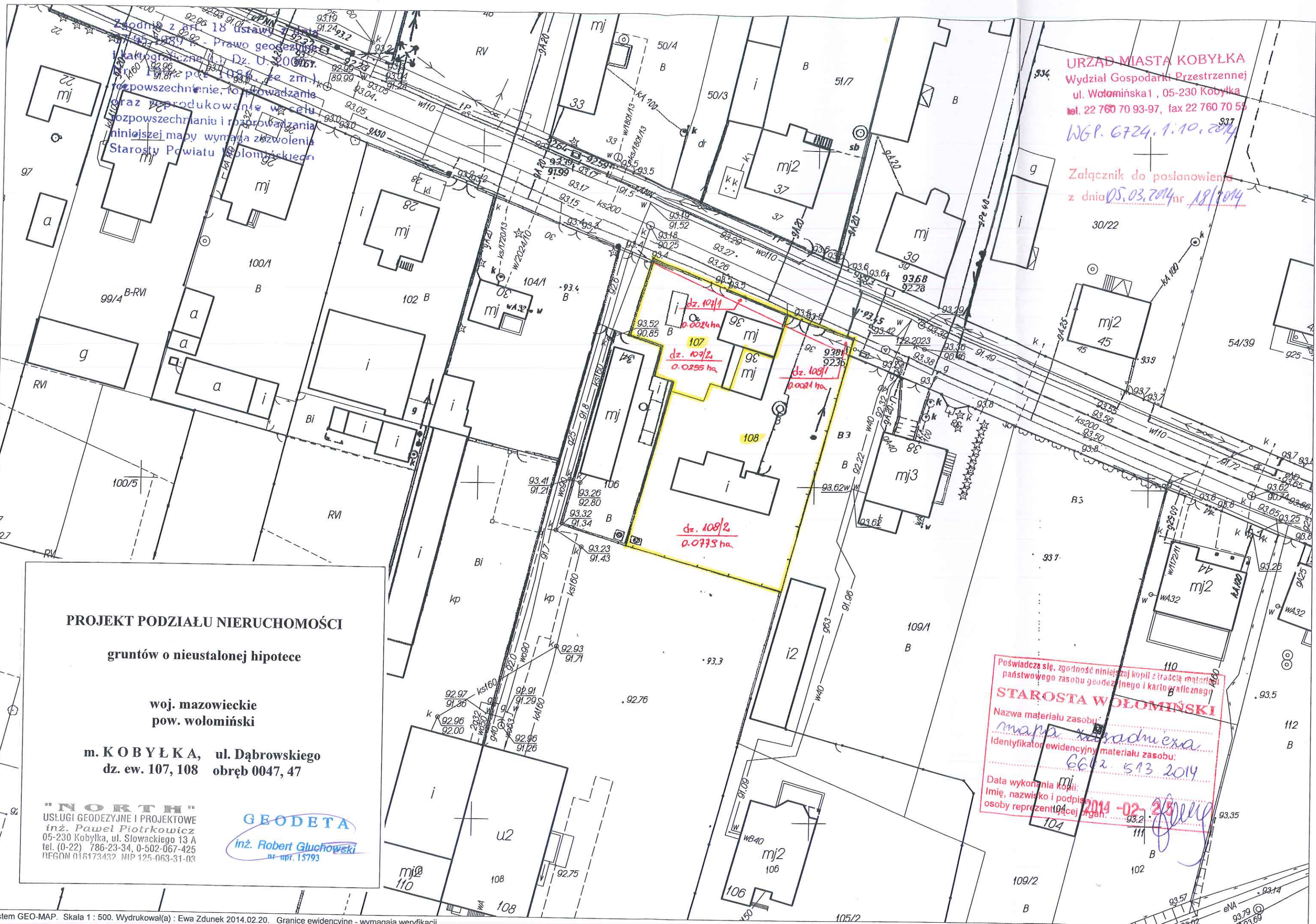
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44; 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Załączniki: mapa geodezyjna z projektem podziału.

Otrzymują:  
strony wg rozdzielnika

Z up. BURMISTRZA  
  
Zastępca Burmistrza





URZĄD MIASTA KOBYŁKA  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka  
tel. 22 760 70 93-97, fax 22 760 70 55

WG.P. 6724.1.10.2014

Załącznik do postanowienia  
z dnia 05.03.2014 nr 18/2014

# PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

gruntów o nieustalonej hipotece

woj. mazowieckie  
pow. wołomiński

m. KOBYŁKA, ul. Dąbrowskiego  
dz. ew. 107, 108 obręb 0047, 47

"NORTH"  
USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE  
inż. Paweł Piotrkowicz  
05-230 Kobyłka, ul. Słowackiego 13 A  
tel. (0-22) 786-23-34, 0-502-067-425  
REGON 016173432, NIP 125-063-31-03

GEODETA  
inż. Robert Gluchowski  
nr upr. 15793

Poswiadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
Nazwa materiału zasobu:  
mapa katastrowa  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:  
6642.513.2014  
Data wykonania kopii:  
Imię, nazwisko i podpis:  
osoby reprezentującej organ:  
2014-02-25