

projekt umowy

na bieżącą konserwację dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej oraz dróg gruntowych na terenie Miasta Kobyłka

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:
Miastem Kobyłka,
z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez,
a
.....
z siedzibą w
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
wpisanym do rejestru
pod numerem

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonywania bieżącą konserwację dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej oraz dróg gruntowych na terenie Miasta Kobyłka wskazanych przez Zamawiającego o łącznej długości 50 km, wyszczególnione na mapie – załącznik 1 do umowy.
2. Przedmiotem umowy są prace polegające na równaniu, profilowaniu i wałowaniu z uzupełnieniem nawierzchni materiałem drogowym takim jak pospółką, gruzem betonowym, destruktem asfaltowym bez zmiany parametrów konstrukcyjnych nawierzchni.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2014 r. albo do osiągnięcia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1
4. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadzie zlecenia pisemnego. W zleceniu Zamawiający poda miejsca i terminy wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie zleconych prac niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 4 dni od dnia odebrania pisemnego zlecenia.
5. Czas realizacji poszczególnych zleceń będzie ustalany przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu robót, przy czym czas trwania pojedynczego zlecenia nie może przekroczyć 4 tygodni.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 4 w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia, to jest:
 - a) wystąpienia opadów deszczu powyżej lub równej 50 mm / m² w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - b) wystąpienia opadów śniegu powyżej 5 cm w ciągu kolejnych 24 godzin,
 - c) wystąpieniem temperatury poniżej 0°C
7. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający ustalą wspólnie z uwzględnieniem sytuacji z ust. 6. W przypadku braku porozumienia, co do ustalenia nowego terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy ten termin samodzielnie z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 6.

8. Udokumentowaniem zakończenia prac będą obmiary robót podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:
Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiana inspektora nie wymaga aneksu, wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
10. Protokolarny odbiór prac nastąpi w terminie do 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu obmiaru robót, o którym mowa w ust. 8.
11. W sytuacji nieodebrania pracy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 2) wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym Wykonawca będzie dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 3) udzielania niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) wykonywania przedmiotu zamówienia maszynami roboczymi (walec drogowy i dwie równiarki) wskazanymi w ofercie (załącznik nr 2 do umowy). Wymiana maszyn budowlanych wymaga akceptacji Zamawiającego i nie wymaga formy aneksu;
 - 6) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i przedstawić Zamawiającemu odpowiednie umowy ubezpieczenia.
4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:
Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianych do wykonania przez każdego z nich robót.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i oświadczenia, że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty:
brutto:
słownie:
2. Jeżeli wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek z ust. 3 przekroczy kwotę z ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedzania.
3. Roboty realizowane w ramach przedmiotu umowy rozliczane będą po zakończeniu zlecenia etapowo fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie obmiaru powykonawczego z zastosowaniem następujących stawek (zgodnych ze złożoną ofertą - załącznik nr 1):
 - 1) cena za 1 m² wyrównywanej drogi..... zł netto, zł brutto;
 - 2) cena za 1 m² uwaławanej drogi zł netto, zł brutto;
 - 3) cena 1 t pospółki wraz z dostawą i wbudowaniem zł netto, zł brutto;
 - 4) cena 1 t gruzu betonowego wraz z dostawą i wbudowaniem zł netto, zł brutto;
 - 5) cena 1 t destruktu asfaltowego wraz z dostawą i wbudowaniem zł netto, zł brutto.
4. Wysokość stawek wymienionych w ust. 3 nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy.
5. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390
6. Faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z iloczynu cen określonych w ust. 3 i ilości wykonanych robót wynikających z obmiarów, określonych w § 1 ust. 8
10. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecane i wykonane roboty.

§ 5 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy;
 - 4) Wykonawca zawiesił działalność gospodarczą;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 14 dni od daty pisemnego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4.
 - 6) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w zleceniu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych przesłanek.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z innych przyczyn niż określone w ust. 1 odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona odstępująca od umowy wyznaczy drugiej stronie 14

dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

5. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niewykonanie prac w terminie określonym w § 1 ust. 4 umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10. 000 zł.
3. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 i 2 będą potrącone z faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, miejscowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy aneksu.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 – mapa dróg gruntowych objętych przedmiotem umowy,
załącznik nr 2 – kopia oferty.

Wykonawca:

Zamawiający: