



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

WZP.271.1.2014

Kobyłka, 23 kwietnia 2014 r.

do wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu

dotyczy przetargu nieograniczonego na budowę hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół Publicznych nr 3 przy ulicy ks. Marcina Żałuskiego 57 w Kobyłce

Informuję, iż działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4, 4a, 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zamawiający:

1. Przekazuje treść zapytania, jakie wpłynęło w przedmiotowym postępowaniu oraz udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie 1

cz. III pkt 6 ppkt 12

Prosimy o szczegółowe określenie jakie: „inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy nie wymienione w dokumentacji projektowej, STWiORB, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia, które Wykonawca dodatkowo wyceni i doliczy do ceny oferty”.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie określa szczegółowo zbioru dodatkowych czynności. Wykonawca dodatkowo ma wycenić i doliczyć wszystkie inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy nie wymienione w dokumentacji projektowej, STWiORB, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie (wykonawca), może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.”



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Pytanie 2

cz. VI

Prosimy o jednoznaczne określenie, według jakich publikacji fachowych będą określone ceny ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających.

Wydaje nam się, iż właściwym byłaby wycena według wydawnictwa SEKOCENBUD dla Warszawy (średnie stawki, narzuty oraz ceny materiałów)

Odpowiedź 2

Zgodnie z zapisem ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia (rozdz. VI): „Cena ewentualnych zamówień uzupełniających i zamówień dodatkowych ustalana zostanie na podstawie cen jednostkowych ze szczegółowego kosztorysu ofertowego (z uwzględnieniem wskazanego tam zysku, robocizny i kosztów pośrednich), obmiar z realnego wykonania robót, zaś ew. pozycje, które nie były uwzględnione w ofercie wykonawca weźmie z aktualnych dostępnych publikacji fachowych (uwzględniając ew. rabat – kryterium oceny ofert), a dopiero w przypadku ich niewystępowania w tych publikacjach oprze się na kalkulacji własnej – nie mogą one odbiegać od cen rynkowych. Wysokość kosztów pośrednich i zysku w pozycjach, które nie były uwzględnione w ofercie proponuje wykonawca, ale muszą one zostać zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego.” Pod pojęciem „aktualnych publikacji fachowych” uważa się również publikacje wydawnictwa SEKOCENBUD, jak i innych równoważnych wydawnictw. Poziomy RMS Kp z nowych pozycji nie mogą być wyższe niż średnie stawki dla Warszawy II kwartału 2014.

Pytanie 3

cz. XI pkt 6

Czyje pełnomocnictwo należy dołączyć do Oferty: czy osoby podpisującej w imieniu instytucji wystawiającej wadium, czy też osoby podpisującej Ofertę?

Odpowiedź 3

Do oferty należy załączyć pełnomocnictwa:

- osoby podpisującej wadium, jeżeli będzie w formie dokumentu (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność oryginałem) oraz
- osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona wymieniona w dokumentach rejestrowych wykonawcy (np. KRS) oraz
- osoby podpisującej ofertę w imieniu wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie.

Pytanie 4

cz. XII pkt 2

Prosimy o wyrażenie zgody na załączenie do Oferty kosztorysów ofertowych w wersji uproszczonej, natomiast ewentualne kosztorysy szczegółowe przedstawi tylko wybrany Oferent przed podpisaniem Umowy.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5

§ 8 ust. 1 pkt : 1), 2), 3), 7), 9), 17), 18), 19)

Prosimy o usunięcie wymienionych zapisów. Umowa zawiera szeroki katalog kar, uważamy, iż jest on nieuzasadniony.

Prosimy o zamianę słów „opóźnienie” na słowa „zwłoka”, gdyż opóźnienie nie zawsze jest





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

zawinione przez Wykonawcę i nie można go karać za takie przypadki.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody na prośbę wykonawcy, jednak ogranicza katalog kar. Zamawiający nie wyraża zgody na prośbę wykonawcy, jednak zamienia słowo „opóźnienie” na „zwłoka” w jednej karze umownej.

Pytanie 6

Dotyczy: poz. 117 przedmiaru robót budowlanych

W pozycji występuje nieprawidłowa jednostka przedmiaru – naszym zdaniem powinna być jednostka miary m².

Nieprawidłowe jest również wyliczenie ilości robót podlegających odliczeniu otworów – naszym zdaniem powinno być 14,76 m²

Prosimy o podanie prawidłowej jednostki miary oraz ilości.

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam. W SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami.

Pytanie 7

Dotyczy: Zestawienie stolarki drzwiowej - rys 15A

W Zestawieniu stolarki drzwiowej występują drzwi D7 w ilości 2 szt., natomiast w przedmiarze robót budowlanych nie zostały one uwzględnione. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 7

Odpowiedź jak w pytaniu 6

Pytanie 8

Dotyczy: Projektu budowlanego, przekrój D-D – rys.10/A

Opisane warstwy stropu kondygnacji 2 oraz 3 (paroizolacja, styropian, wylewka betonowa) nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o te pozycje.

Odpowiedź 8

Odpowiedź jak w pytaniu 6

Pytanie 9

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi ARIM SPORT / Double 4.O.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie wyraża zgody na prośbę wykonawcy. Zamawiający uzna, jako równoważną nawierzchnię wg następujących zasad:





MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Zaprojektowany został system podłogi sportowej o nawierzchni kombinowanej: połączenie powierzchniowo elastycznego systemu drewnianego z punktowo elastyczną nawierzchnią.

Nawierzchnia zaprojektowana składa się z :

- warstwy izolacyjnej – folii,
- warstwy elastycznej pianki – mieszaniny gumy i pianki poliuretanowej o grubości 15mm,
- zatraskowych paneli z wielowarstwowej sklejki brzozonej o grubości 18mm w celu amortyzacji wstrząsów. Konstrukcja ze sklejki redukuje odchyłki wymiarów produktu i tym samym zwiększa jego niezawodność i żywotność. Wyklucza się stosowanie zamiennie płyt OSB ze względu na niespełnianie wymagań odchyłek wymiarowych w czasie eksploatacji,
- podkład z komórkowej pianki akustycznej,
- wykładzina sportowa o grubości 6,5mm punktowo elastyczna z warstwą nietkanego włókna szklanego wtopionego w PVC.

Dopuszcza się systemy równoważne.

Zamawiający będzie stosował kryteria równoważności opierając się łącznie na niżej wymienionych parametrach:

- 1) Wymóg stosowania wykładziny punktowo elastycznej;
- 2) Opór cieplny systemu podłogi i wykładziny(całość) poniżej $0,67\text{kW/m}^2$ ze względu na system ogrzewania podłogowego;
- 3) Amortyzacja uderzeń wg EN 14808 min. 56%;
- 4) Deformacja pionowa wg EN 14809 max 3,13 mm;
- 5) Pionowe odbicie piłki wg EN 12235 min. 98%;
- 6) Współczynnik tarcia wg EN 13036-4 od 87 do 90;
- 7) Ognioodporność wg EN 13501-1 Cfl-s1;
- 8) Zawartość pentachlorofenolu wg EN 12673 – brak;
- 9) Warstwa użytkowa wg EN 429 – min. 0,7 mm;
- 10) Odporność na ścieranie wg EN ISO 5470-1 max 0,098;
- 11) Odporność na wgniecenia wg EN 1516 max 0,40 mm;
- 12) Zgodność z CE/EN 14904.

Pytanie 10

Czy montowana podłoga musi posiadać certyfikat CE lub też deklarację CE zgodności z normą PNEN 14904 we wszystkich 13-tu parametrach tej normy?

Odpowiedź 10

Tak. Zamawiający w odpowiedzi 9 określił zasady równoważności w tym wskazał, w jakich parametrach oferowana nawierzchnia musi spełniać określone normy.

Pytanie 11

Czy montowana podłoga musi posiadać klasyfikację palności na poziomie CflS1 na podstawie raportu z klasyfikacji reakcji na ogień całego systemu podłogi (konstrukcja legarowa + nawierzchnia)?

Odpowiedź 11

Wszystkie materiały wykończeniowe muszą być klasy NRO i spełniać warunki ppoż. z projektu budowlanego.



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Pytanie 12

Czy Zamawiający rozważy możliwość polepszenia parametrów sportowych podłogi poprzez zastosowanie nawierzchni syntetycznej, jako wierzchniej warstwy podłogi sportowej o minimum 7 mm grubości, w której wierzchnią warstwę będzie stanowiła warstwa czystego 100% PVC o grubości min. 2 mm oraz będą w niej zamontowane fabrycznie dwie warstwy siatki z włókna szklanego – rozkładające naprężenia i polepszające parametry sportowo – użytkowe samej wykładziny?

Odpowiedź 12

Zamawiający pozostawia dotychczasowe parametry nawierzchni, wskazując równoważność w odpowiedzi 9.

Pytanie 13

Czy Zamawiający zaakceptuje do wykonania system podłogi o innych rozwiązaniach konstrukcyjnych niż przedłożone w projekcie, ale zawsze oparte na systemie konstrukcji z pianki i sklejki oraz posiadających pełną zgodność z przytoczoną na wstępie normą PN EN 14 904, we wszystkich kryteriach normy?

Odpowiedź 13

Zamawiający pozostawia dotychczasowe parametry nawierzchni, wskazując równoważność w odpowiedzi 9.

Pytanie 14

Wnosimy o wykreślenie tego wymogu jako niezrozumiałego (posiadania certyfikatu WVBF – siatkówki plażowej rozgrywanej na piasku) na posiadanie certyfikatu FIVB – poziom sportowy APPROVED (światowej federacji siatkówki) – jedynej instytucji siatkarskiej wydającej i aprobującej nawierzchnie sportowe dla siatkówki.

Odpowiedź 14

Zamawiający wyraża zgodę i zmienia zapis. Odpowiedzi w przetargu są wiążące, przyjmuje się, że wszystkie zmiany opisane w niniejszym dokumencie zostają ujęte w dokumentacji projektowej, a wykonawca uwzględni je w ofercie.

Pytanie 15

Polskie Związki sportowe – w tym siatkówki i piłki ręcznej nie są upoważnione do wydawania certyfikatów dla tych dyscyplin sportowych, a ich opinie nie są w tym zakresie wiążące. Stąd certyfikaty sportowe dla siatkówki i piłki ręcznej są wystawiana wyłącznie przez międzynarodowe federacje:

FIVB – Światowa Federacja Piłki Siatkowej

IHF i EHF – Światowa i Europejska Federacja Piłki Ręcznej

Dlatego też – dla podniesienia rangi i jakości podłogi sportowej wnosimy o wykreślenie wymogu posiadania przez nawierzchnię opinii Polskiego Związku Piłki Siatkowej i Ręcznej na posiadanie certyfikatów światowych federacji:

FIVB – Siatkówki poziom APPROVED

IHF i EHF – Piłki Ręcznej – poziom najwyższy

Odpowiedź 15

Zamawiający dopuszcza nawierzchnię równoważną, jak w pytaniu 9. Zamawiający pozostawia wymóg opinii Polskiego Związku Piłki Siatkowej i Ręcznej wydanej na zamawianą nawierzchnię, jednak uznaje za równoważne posiadanie przez oferowaną nawierzchnię łącznie





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

certyfikatów FIVB – Siatkówki poziom APPROVED oraz IHF i EHF – Piłki Ręcznej – poziom najwyższy.

Pytanie 16

Czy budynki wielorodzinne o kubaturze pow. 20 000 m³ wraz z częścią usługowo-biurową w poziomie parteru będą spełniały warunek doświadczenia na wykonanie roboty budowlanej o kubaturze 20 000 m³ wg zapisu SIWZ VIII p. 2 ust. a)? Prosimy, o wyjaśnienia i ewentualną modyfikację wymagań doświadczenia w SIWZ.

Odpowiedź 16

Nie.

Pytanie 17

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ na następujące:

1) w celu spełnienia warunku wymienionego w ust. 1 pkt 2 wykonawca, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował (roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej prawidłowo ukończone):

a) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wybudowaniu obiektu budowlanego (należących do którejś ze wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane: IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII) o kubaturze minimum 20 000 m³ każdy

lub co najmniej jednej roboty budowlanej, tożsamej z przedmiotem zamówienia tj. polegającej na budowie szkoły wraz z salą sportową, zapleczem i boiskiem o kubaturze co najmniej 40 000m³;

oraz

b) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu obiektu budowlanego rekreacyjno-sportowego, o kubaturze minimum 16 000 m³

Odpowiedź 17

Zamawiający nie wyraża zgody, jednak zmienia warunki uczestnictwa w postępowaniu.

Pytanie 18

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ na następujące:

2) w celu spełnienia warunku wymienionego w ust. 1 pkt 3 wykonawca winien dysponować osobami uczestniczącymi w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, to jest dysponować:

a) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, która:

- posiada uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujące kierowanie budową (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub uprawnienia zagraniczne równoważne, uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy prawo budowlane tj. z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394),

- posiada aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,



MIASTO
KOBYŁKA



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

- posiada doświadczenie w realizacji podobnych zamówień tj. minimum 6-letnie doświadczenie w przedmiocie zamówienia, podczas którego pełniła funkcję:

i. kierownika budowy, przez cały okres realizacji inwestycji, nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na ułożeniu nawierzchni sportowej o powierzchni minimum 500 m² – może to być robota budowlana wykazana w ii albo w iii,

ii. kierownika budowy, przez cały okres realizacji inwestycji, nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi polegającymi na wybudowaniu obiektu budowlanego (należących do którejs z wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy Prawo budowlane: IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII) o kubaturze minimum 16 000 m³ każdy,

iii. kierownika budowy, przez cały okres realizacji inwestycji, nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na wybudowaniu obiektu budowlanego rekreacyjno-sportowego, o kubaturze minimum 16 000 m³.

Zamawiający uzna jako spełnienie tego warunku także robotę tożsamą z przedmiotem zamówienia tj. budowa budynku edukacyjno-sportowego o kubaturze min 16 000 m³.

Nie może to być robota budowlana wykazana w ii.

Odpowiedź 18

Zamawiający nie wyraża zgody, jednak zmienia warunki uczestnictwa w postępowaniu.

Pytanie 19

Zgodnie z zapisem w Rozdziale VIII pkt.2 ppkt.2) tiret c) SIWZ (str.5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Prosimy o potwierdzenie, że na spełnienie warunku zapisanego w Rozdziale VIII pkt.2 ppkt.2) tiret c) SIWZ (str.5) Zamawiający miał na myśli wykazanie się osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Odpowiedź 19

Zamawiający zmienia warunki uczestnictwa w postępowaniu.

Pytanie 20

Prosimy o udostępnienie pełnej wersji dokumentacji budowlanej. Załączona dokumentacja nie zawiera części elektrycznej i sanitarnej.

Odpowiedź 20

Zamawiający uzupełnia dokumentację.

Pytanie 21

Czy Zamawiający posiada prawomocne i ostateczne pozwolenie na budowę? Zwracamy się z prośbą o załączenie, jako elementu SIWZ decyzji pozwolenia na budowę obejmującej przedmiot zamówienia.

Odpowiedź 21

Zamawiający załącza pozwolenie na budowę. Pozwolenie jest prawomocne.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że w wyniku realizacji inwestycji nie jest konieczna wycinka drzew i krzewów.





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Odpowiedź 22

Wycinka drzew oraz usunięcie karp leży po stronie zamawiającego. Zamawiający wykona to przed przejściem przez wykonawcę placu budowy.

Pytanie 23

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami i krzewami, kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie odpowiedzialny za uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew oraz poniesienie związanych z tym opłat administracyjnych?

Odpowiedź 23

Wycinka drzew oraz usunięcie karp leży po stronie zamawiającego. Zamawiający wykona to przed przejściem przez wykonawcę placu budowy.

Pytanie 24

Czy Zamawiający posiada prawomocne i ostateczne zezwolenie na usunięcie drzew/krzewów kolidujących z przedmiotem przetargu?

Odpowiedź 24

Wycinka drzew oraz usunięcie karp leży po stronie zamawiającego. Zamawiający wykona to przed przejściem przez wykonawcę placu budowy.

Pytanie 25

Prosimy o przekazanie, jako elementu SIWZ prawomocnego zezwolenia na usunięcie wszystkich drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki w związku z realizacją inwestycji lub sprecyzowanie wszystkich ograniczeń/wymagań wynikających z treści zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, dotyczących m.in. terminu wykonywania prac wycinkowych, zapewnienia nadzoru ornitologa podczas wykonywania ww. prac.

Odpowiedź 25

Wycinka drzew oraz usunięcie karp leży po stronie zamawiającego. Zamawiający wykona to przed przejściem przez wykonawcę placu budowy.

Pytanie 26

W przypadku, gdy odpowiedzialność za uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz poniesienie związanych z tym opłat administracyjnych będzie po stronie Wykonawcy - prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o inwentaryzację drzew i krzewów przewidzianych do wycinki w związku z kolizją z inwestycją będącą przedmiotem niniejszego przetargu, a w szczególności podanie:

- nazw gatunków drzew i krzewów przewidzianych do wycinki,
- wieku drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
- obwodu pni drzew, przeznaczonych do wycinki, mierzonych na wysokości 130 cm,
- wielkości powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy,
- stanu zdrowotnego drzew i krzewów przewidzianych do wycinki.

Niesprecyzowanie przedmiotu przetargu o powyższe dane uniemożliwia obliczenie opłat za usunięcie drzew i krzewów, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Odpowiedź 26

Wycinka drzew oraz usunięcie karp leży po stronie zamawiającego. Zamawiający wykona to przed przejściem przez wykonawcę placu budowy.





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Pytanie 27

Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego uzgodnień i decyzji dotyczących przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych dotyczących inwestycji.

Odpowiedź 27

Zamawiający nie posiada uzgodnień i decyzji dotyczących przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych dotyczących inwestycji (nie występował o nie), gdyż ww. media będą przyłączane do instalacji szkoły. Przebudowa zewnętrznych instalacji wod-kan nie wymagała uzgodnień. Załącza się uzgodnienie dla budowy i przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Pytanie 28

Prosimy o informację, czy Zamawiający dostarczy Wykonawcy projekt wykonawczy instalacji sanitarnych. Przekazy projekt opisany jest jako budowlany?

Odpowiedź 28

Zamawiający załącza projekt wykonawczy instalacji sanitarnych.

Pytanie 29

W związku z koniecznością złożenia szczegółowych kosztorysów ofertowych prosimy o przekazanie edytowalnej wersji (*.ath) kosztorysów.

Odpowiedź 29

Zamawiający załącza przedmiary w wersji edytowalnej *.ath i *.pdf. Jednocześnie zamawiający przypomina, że należy opracować własne kosztorysy ofertowe.

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam. w SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami.

Pytanie 30

Prosimy o przekazanie poprawnej wersji kosztorysów dla instalacji sanitarnych (przy próbie przekształcenia aktualnie dostępnych kosztorysów w formacie *.pdf program NORMA generuje komunikat, że zostały one utworzone w jego nielegalnej wersji).

Odpowiedź 30

Zamawiający otwierał kosztorysy i program nie wygenerował wskazanego komunikatu. Niemniej jednak zamawiający załącza nowe kosztorysy.

Pytanie 31

Prosimy o informację, czy Oferent może zmieniać opisy, ilości, podstawy wyceny, edytować, dodawać i odejmować pozycje w stosunku do kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego.

Odpowiedź 31

Tak. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

(Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.”
Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam. w SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami.

Pytanie 32

Prosimy o informację, czy Oferent może zmieniać, edytować, dodawać i nakłady dla poszczególnych prac, materiałów i sprzętu.

Odpowiedź 32

Tak. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.”
Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam. W SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami.

Pytanie 33

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dysponuje zapasem mocy na dobudowę budynku HALI.

Odpowiedź 33

Tak, dysponuje zapasem, obliczenia w części elektrycznej projektu, punkt 18 opisu.

Pytanie 34

Prosimy o odpowiedź czy wydano nowe warunki przyłączenia na zasilanie HALI.

Odpowiedź 34

Nie.

Pytanie 35

Prosimy o odpowiedź czy w istniejącej rozdzielnicy RG jest miejsce na dobudowanie zabezpieczenia 100A/gG

Odpowiedź 35

Należy przewidzieć dodatkową obudowę na to zabezpieczenie.

Pytanie 36

Prosimy o odpowiedź, w jaki sposób ma być rozliczana Energia elektryczna? Czy należy zabudować dodatkowy układ pomiarowy na potrzeby HALI.

Odpowiedź 36

Projekt nie przewiduje dodatkowego opomiarowania hali.

Pytanie 37

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przewidział miejsce przyłączenia poboru energii na potrzeby placu budowy i o jakiej mocy oraz czy wydane zostały warunki na ten cel?



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Odpowiedź 37

Nie zostały wydane warunki na zasilanie placu budowy. Wykonawca zapewni dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków własnym staraniem. Pożądane jest, aby wykonawca sam zawarł właściwe umowy z dostawcami i przedstawił Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejścia placu budowy. W szczegółowych warunkach umowy zamawiający opisał sposób rozliczania energii elektrycznej i wody, jeżeli wykonawca będzie włączał się w instalacje szkoły (rozwiązanie niepożądane). Koszt mediów na potrzeby budowy ponosi Wykonawca

Pytanie 38

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dysponuje wiedzą o kolizjach energetycznych i telekomunikacyjnych w miejscu budowy hali? Przedmiar oraz rysunki 01AW – projekt wykonawczy architektury oraz 01A – projekt budowlany nie wskazują na żadne kolizje.

Odpowiedź 38

Zamawiający nie dysponuje wiedzą o kolizjach.

Pytanie 39

Prosimy o odpowiedź czy nowobudowane systemy teletechniczne mają być zintegrowane z istniejącym obiektem?

Odpowiedź 39

Tak.

Pytanie 40

Prosimy o odpowiedź, jakiego producenta są zainstalowane poszczególne systemy na istniejącym obiekcie?

Odpowiedź 40

Zamawiający zwraca się z prośbą do wykonawcy o doprecyzowanie, jakie „systemy” miał na myśli w pytaniu.

Pytanie 41

Prosimy o udostępnienie rzutu instalacji uziemiającej. Zgodnie z rzutem E4 rzut dachu mamy pokazaną instalację odgromową oraz połączenie jej z uziomem otokowym. Niestety nie ma pokazanej siatki uziemiającej.

Odpowiedź 41

Rysunek w załączeniu (E4).

Pytanie 42

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dysponuje umową z Operatorem na dostawę usług telekomunikacyjnych?

Odpowiedź 42

Pytanie 43

Prosimy o odpowiedź czy wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego jest w zakresie GW? Wg rys E9 przyłączy internetowe jest w innym opracowaniu, natomiast kabel wieloparowy wskazany na rysunku również jest nieuwjęty w przedmiarze, a ma być wpięty do panelu telefonicznego z bliżej nie określonej lokalizacji.



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Odpowiedź 43

Wykonanie przyłącza leży w zakresie wykonawcy, należy wykorzystać istniejącą instalację szkoły. Należy włączyć instalację do istniejącego przyłącza znajdującego się na ścianie sekretariatu szkoły przy wejściu głównym około 50 m od projektowanej rozbudowy. Operator Orange.

Pytanie 44

Prosimy o udostępnienie schematu połączeń instalacji dzwonekowej. Udostępniona dokumentacja nie obejmuje takiego schematu.

Odpowiedź 44

Rysunek w załączeniu (E11).

Pytanie 45

Prosimy o odpowiedź czy system oddymiania ma mieć doprowadzony lub wyprowadzony sygnał z lub do istniejącego systemu SSP?

Odpowiedź 45

Tak.

Pytanie 46

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych oraz uzgodnień z gestorami sieci (MPWiK, SPEC).

Odpowiedź 46

Warunki techniczne na przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej nie były wydawane. Zewnętrzne instalacje wody i kanalizacji nie były uzgadniane. Warunki na przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej oraz uzgodnienie założono.

Pytanie 47

Prosimy o informację czy przewidziane przyłącze wody jest wystarczające na potrzeby budowanego obiektu?

Odpowiedź 47

Tak, jest wystarczające.

Pytanie 48

Prosimy o informację gdzie możemy zlokalizować zaplecze budowy? Dodatkowo prosimy o określenie miejsca poboru wody oraz odprowadzenia ścieków dla zaplecza budowy.

Odpowiedź 48

Wykonawca sam musi określić (po konsultacji z zamawiającym i dyrektorem szkoły) lokalizację zaplecza budowy, miejsca poboru wody oraz odprowadzenia ścieków dla zaplecza budowy. Odpowiedź 37

Pytanie 49

Prosimy o udostępnienie rysunków:

- Rozwinięcie instalacji wody
- Schemat wentylacji mechanicznej

Odpowiedź 49

Zamawiający udostępnia rysunki.



MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Pytanie 50

Prosimy o informacje czy w zakresie robót budowlanych są prace związane z remontem korytarza istniejącego budynku (miejsce prowadzenia rur od kotłowni do budowanej hali)?

Odpowiedź 50

Wykonawca musi odtworzyć stan istniejący po wykonaniu instalacji.

Pytanie 51

Prosimy o odpowiedź czy oprawy na Hali mają być w technologii LED, czy mogą być w wykonaniu tradycyjnym?

Odpowiedź 51

Oprawy na Hali mają być w technologii LED.

Pytanie 52

Prosimy o odpowiedź czy można dołożyć do kosztorysu pozycję bruzdowanie pod okablowanie i orurowanie. w kosztorysie mamy układanie kabli, rur w gotowych brzdach, jednak nie ma pozycji bruzdowanie.

Odpowiedź 52

Można. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam.

Pytanie 53

Prosimy o odpowiedź czy można dołożyć do kosztorysu pozycję kanał PCV na potrzeby prowadzenia kabla zasilającego(zgodnie z opisem projektu). Nie ma takiej pozycji w kosztorysie.

Odpowiedź 53

Można. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam.

Pytanie 54

Prosimy o odpowiedź jaką funkcję mają pełnić gniazda USB – sygnałową czy zasilającą?

Odpowiedź 54

Funkcję sygnałową i zasilającą.

Pytanie 55

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych oraz uzgodnień z gestorami sieci (MPWiK, SPEC).





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Odpowiedź 55

Odpowiedź jak w pytaniu 46

Pytanie 56

Prosimy o informację czy przewidziane przyłącze wody jest wystarczające na potrzeby budowanego obiektu?

Odpowiedź 56

Odpowiedź jak w pytaniu 47

Pytanie 57

Prosimy o informację gdzie możemy zlokalizować zaplecze budowy? Dodatkowo prosimy o określenie miejsca poboru wody oraz odprowadzenia ścieków dla zaplecza budowy.

Odpowiedź 57

Odpowiedź jak w pytaniu 48

Pytanie 58

O udostępnienie rysunków:

- Rozwinięcie instalacji wody
- Schemat wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź 58

Odpowiedź jak w pytaniu 49

Pytanie 59

Prosimy o informacje czy w zakresie robót budowlanych są prace związane z remontem korytarza istniejącego budynku (miejsce prowadzenia rur od kotłowni do budowanej hali)?

Odpowiedź 59

Odpowiedź jak w pytaniu 50

Pytanie 60

Prosimy o udostępnienie dokumentacji sanitarnej w dwg.

Odpowiedź 60

Zamawiający załącza dokumentację w formacie *.dwg. **Jednocześnie zamawiający informuje, że dokumentacja (w tym projekty) jest chroniona prawem autorskim. Zabrania się wykorzystywania (w tym rozpowszechniania) jej do celów innych niż przygotowanie oferty w niniejszym postępowaniu.**

Pytanie 61

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga w celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia tj. Rozdział VIII pkt 2. ppkt. 1) tiret a)-b) wykazaniem się realizacjami z ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Odpowiedź 61

Zamawiający określił w rozdz. IX ust. 1 dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Pytanie 62

W nawiązaniu do treści warunku udziału w postępowaniu dot. wiedzy i doświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII pkt.2. ppkt 1) a)-b) (str. 4) SIWZ prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga załączenia do oferty wykazu robót budowlanych (Rozdział VIII pkt.2. ppkt 1) a)-b) (str. 4)), obejmującego roboty spełniające określony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu, w ilości niezbędnej do wykazania spełniania tego warunku tj.

- a) jednej roboty budowlanej polegającej na wybudowaniu obiektu budowlanego (należącej do którejś ze wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane: IX, X, XII, XIV, XV, XVI, XVII) o kubaturze minimum 20 000 m³ każdy oraz
- b) jednej roboty budowlanej polegającej na wybudowaniu obiektu budowlanego rekreacyjno-sportowego, o kubaturze minimum 16 000m³.

W uzasadnieniu Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego, iż odmienna, niż wskazana powyżej, interpretacja ww. zapisów SIWZ prowadziła do wniosku, iż w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, Wykonawca winien sporządzić i załączyć do oferty pełny wykaz wszystkich robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Taki wymóg byłby nie tylko nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia, ale także dyskryminowałby część potencjalnych wykonawców, którymi są duże firmy budowlane. Wykonawca rozumie, iż Zamawiający oczekiwał przełożenia na spełnienie warunku 2 robót budowlanych, a nie wszystkich robót budowlanych, które Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat. Interpretacja, iż należy złożyć wykaz wszystkich robót stanowiłaby, iż dla każdego z Wykonawców ten wymóg jest inny.

Duże firmy budowlane realizujące roboty kubaturowe na terenie całego kraju wykonały bowiem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert ogromną ilość robót budowlanych (liczonych nawet w tysiącach), w tym także bardzo dużą ilość robót spełniających wymóg wskazany przez Zamawiającego w treści SIWZ. W konsekwencji, postawienie takiego warunku skutkowałoby koniecznością składania przez takich wykonawców wraz z ofertą kilkuset stronicowych wykazów robót wraz z wymaganymi poświadczeniami (nawet tylko najważniejszymi) co skutkowałoby składaniem przez takich wykonawców wielokilogramowych ofert.

Oczywistym jest, iż konieczność dokonania przez Zamawiającego wszechstronnej analizy takich dokumentów znacząco wydłużyłaby postępowanie przetargowe, co nie znajduje racjonalnego uzasadnienia.

Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego, iż przedstawiona w treści pytania interpretacja zapisów SIWZ jest ponadto zgodna z dyspozycją przepisu § 1 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa RM z dnia 19.02.2013 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, zgodnie z którym Zamawiający może w sposób obiektywny i niedyskryminacyjny określić roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie lub przedłożenia poświadczeń, w celu zweryfikowania rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia wykonawcy. W niniejszym przypadku celowym i uzasadnionym byłoby skorzystanie z tego uprawnienia i ograniczenie zakresu żądanego wykazu i dokumentów potwierdzających należyte wykonanie





MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

do robót spełniających warunki Zamawiającego, w ilości niezbędnej do wykazania spełnienia tychże warunków.

Odpowiedź 62

Zamawiający modyfikuje rozdz. IX ust. 1 pkt 4 SIWZ. Zamawiający określił w rozdz. IX ust. 1 dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu. w rozdz. IX ust. 1 pkt 4 ujął informację:

„Zgodnie z § 1 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. poz. 231) zamawiający w rozdz. VIII ust. 2 pkt. 1 określa roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w ww. wykazie;”

Uwzględniając powyższe nie ma obowiązku umieszczania w przedmiotowym wykazie wszystkich robót wykonawcy (z okresu ostatnich pięciu lat), a jedynie te, które potwierdzą spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 63

Dot. Rozdz. XI pkt. 11 SIWZ:

Prosimy o rezygnację z wymogu dołączenia do oferty dowodu opłacenia wadium w formie dokumentu, lub ograniczenie tego wymogu jedynie do gwarancji ubezpieczeniowych.

W przypadku gwarancji bankowych, Bank podejmuje wobec Beneficjenta gwarancji zobowiązanie, które jest nieodwołalne i bezwarunkowe, a więc niezależne od opłacenia przez zleceniodawcę należnej prowizji. Prowizja może być ponadto pobierana w terminie późniejszym niż dzień wystawienia gwarancji lub termin składania ofert, co nie wpływa na ważność gwarancji.

Dołączenie do oferty dowodu opłacenia prowizji w postępowaniu publicznym powoduje ponadto podanie do publicznej wiadomości wysokości wynegocjowanej z bankiem prowizji za wystawienie gwarancji, co stanowi tajemnicę handlową Wykonawcy.

Odpowiedź 63

Zamawiający rezygnuje z wymogu dołączania do oferty dokumentu potwierdzającego opłacenie wadium w formie dokumentu (zarówno gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej jak i innego dokumentu)

Pytanie 64

Dot. Rozdz. XVI pkt. 3. 2) SIWZ - kryterium dodatkowa rękojmia i gwarancja na obiekt

Zwracamy uwagę, iż wymóg dostarczenia gwarancji ubezpieczeniowej na przedłużony okres gwarancji jakości jest niezgodny z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z Art. 151 ust. 2 powołanej Ustawy, kwota nie przekraczająca 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiana jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie zaś z tytułu gwarancji jakości. Prosimy o usunięcie zapisu: „Jeżeli wykonawca zaoferuje dodatkowe miesiące gwarancji na obiekt (...) bez przedmiotów ruchomych (np. wyposażenie sal lekcyjnych).”

Odpowiedź 64

Zamawiający zmienia zapisy w kryterium dodatkowa gwarancja na obiekt.

Pytanie 65

Dot. Rozdz. XVI pkt. 3. 3) SIWZ - kryterium dodatkowa gwarancja na przedmioty ruchome





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Zwracamy uwagę, iż wymóg dostarczenia gwarancji ubezpieczeniowej na przedłużony okres gwarancji jakości jest niezgodny z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z Art. 151 ust. 2 powołanej Ustawy, kwota nie przekraczająca 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiana jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie zaś z tytułu gwarancji jakości. Prosimy o usunięcie zapisu: „Jeżeli wykonawca zaoferuje dodatkowe miesiące gwarancji na obiekt (...)za przedmioty ruchome (np. wyposażenie sal lekcyjnych).”

Odpowiedź 65

Zamawiający zmienia zapisy w kryterium dodatkowa gwarancja na przedmioty ruchome.

Pytanie 66

Dot. Rozdz. XVIII pkt. 7 SIWZ:

Prosimy o rezygnację z wymogu dołączenia do oferty dowodu opłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie dokumentu, lub ograniczenie tego wymogu jedynie do gwarancji ubezpieczeniowych.

W przypadku gwarancji bankowych, Bank podejmuje wobec Beneficjenta gwarancji zobowiązanie, które jest nieodwołalne i bezwarunkowe, a więc niezależne od opłacenia przez zleceniodawcę należnej prowizji. Ponadto prowizja jest zazwyczaj pobierana miesięcznie lub kwartalnie przez cały okres ważności gwarancji, obejmujący cały okres realizacji umowy i rękojmi, co nie wpływa na ważność gwarancji.

Odpowiedź 66

Zamawiający nie wymagał, ani nie wymaga dołączania do oferty dowodu opłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie dokumentu.

Pytanie 67

Dot. Par. 4. 8. Wzoru umowy

Wymóg dostarczenia gwarancji ubezpieczeniowej na okres gwarancji jakości jest niezgodny ze znowelizowaną ustawą Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z Art. 151 ust. 2 powołanej Ustawy, kwota nie przekraczająca 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiana jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie zaś z tytułu gwarancji jakości. Żądanie dodatkowego zabezpieczenia, i to w kwocie równej 100% łącznego ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy, jest więc nieuprawnione.

Zwracamy ponadto uwagę, że Art. 148. 1. powołanej Ustawa dopuszcza kilka form takiego zabezpieczenia, a nie ogranicza się jedynie do gwarancji ubezpieczeniowych.

Odpowiedź 67

Zapisy w ustawie Prawo zamówień publicznych odnoszą się do zabezpieczenia okresu rękojmi – zamawiający wymaga zabezpieczenia okresu gwarancji. Zamawiający zmienia zapisy w kryteriów: dodatkowa gwarancja obiekt oraz dodatkowa gwarancja na przedmioty.

Pytanie 68

Dot. § 1 ust. 5 Projektu umowy. Prosimy o zmianę wskazanemu ustępu w taki sposób, iż za uznanie wykonania przedmiotu zamówienia będzie faktyczne zakończenie wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, tj. pisemne zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru.

Odpowiedź 68

Zamawiający nie zgadza się z propozycją wykonawcy. Pozostawia zapis – datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia/umowy jest data uprawomocnienia się pozytywnej decyzji





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

o pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie 69

Dot. § 2 ust. 1 pkt. 3) Projektu umowy. Prosimy o doprecyzowanie, że zamawiający prześle ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź 69

Zamawiający prześle ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Zamawiający zmienia zapisy projektu umowy.

Pytanie 70

Dot. § 3 ust. 1 Projektu umowy. Wykonawca na gruncie obowiązujących przepisów obowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy w celu jego zatwierdzenia oraz kopii zawartej umowy. Skoro, więc Wykonawca obowiązany jest do przedkładania projektu, nie jest możliwe na etapie zawierania umowy z zamawiającym, aby Wykonawca wskazał zakres finansowy i rzeczowy przewidziany do powierzenia podwykonawcom. Zakres finansowy wynikać będzie z oferty danego podwykonawcy.

Odpowiedź 70

Zamawiający zmienia zapisy projektu umowy.

Pytanie 71

Dot. § 3 ust. 2 Projektu umowy. Przepisy kodeksu cywilnego dopuszczają możliwość tzw. „milczącej akceptacji” tj. brak sprzeciwu w oznaczonym terminie uważa się za wyrażenie zgody (zgoda ta nie będzie wyrażona w formie pisemnej). Prosimy o dostosowanie projektu umowy do zgodności z przepisami.

Odpowiedź 71

Zamawiający zmienia zapisy projektu umowy.

Pytanie 72

Dot. § 3 ust. 5 Projektu umowy. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje postanowienia umowne (wykonawcy z Podwykonawcą), które będą stanowić o tym, iż odbiór danych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy stanowić będzie o odbiorze rzeczoności zakresu przez Wykonawcę od Podwykonawcy.

Odpowiedź 72

Odbiór robót wykonawcy od podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jest w gestii wykonawcy. Według warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wprowadzenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) przez wykonawcę obliguje go do odpowiedzialności za roboty wykonywane przez podwykonawców (lub dalszych podwykonawców). Roboty wykonywane przez podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) muszą być najpierw odebrane przez Kierownika Budowy wykonawcy a następnie rekomendowane do właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszeniem w Dzienniku Budowy do odbioru.

Pytanie 73

Zamawiający przewidział uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku zaistnienia co najmniej 25 okoliczności / tytułów. Czy w świetle powyższego intencją Zamawiającego jest wyłonienie jakiegokolwiek Wykonawcy, w celu naliczenia takiemu





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Wykonawcy kar umownych, czy też wyłonienie Wykonawcy dającego rękojmię prawidłowego i należytego wykonywania robót przy uwzględnieniu poszanowania podstawowych zasad procesu inwestycyjnego, w którym to procesie strony są co najmniej dwie - Wykonawca i Inwestor / Zamawiający (które to strony w sposób racjonalny dzielą się ryzykami związanymi z procesem inwestycyjnym / budowlanym).

Odpowiedź 73

Zamawiający zmodyfikował paragraf projektu umowy dotyczący kar.

Pytanie 74

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów projektu umowy, poprzez zmianę sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia” na „zwłokę”. Pragniemy wskazać, iż zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 KC) tj. gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowania przez dłużnika należytej staranności (art. 472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się w przypadku zwłoki dłużnika, a „dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie.... nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi...” (art. 476 KC). w związku z powyższym Wykonawca wnioskuje o zmianę sposobu naliczania kar umownych, jak na wstępie pytania.

Odpowiedź 74

Zamawiający nie wyraża zgody na prośbę wykonawcy, jednak ogranicza katalog kar. Zamawiający nie wyraża zgody na prośbę wykonawcy, jednak zamienia słowo „opóźnienie” na „zwłoka” w jednej karze umownej.

Pytanie 75

Dot. § 6 pkt. 2 Projektu umowy. Prosimy o usunięcie ust. 2 z projektu umowy.

Odpowiedź 75

Zamawiający nie wyraża zgody na prośbę wykonawcy.

Pytanie 76

Dot. § 1 ust. 2 Projektu umowy. Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 31 ust. 1 Ustawy PZP przedmiot zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego precyzuje zakres opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane:

Zgodnie z § 4 ust. 1 ww. rozporządzenia dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5;
- 3) przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6;
- 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

W § 1 ust. 2 Projektu umowy Zamawiający wskazał, iż szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna.

W związku z powyższym Wykonawca prosi jak powyżej, tj. o opisanie przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z przepisami ustawy.

Odpowiedź 76

Zamawiający pozostawia zapis. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane (np. budowa hali sportowej), usługi (np. uzyskanie w imieniu zamawiającego pozytywnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie wydanej na zamawiany obiekt, ubezpieczenia OC i CAR), dostawy (np. wyposażenie sal lekcyjnych, szorowarka). Zgodnie z zapisami art. 6 ustawy PZP przedmiot zamówienia został, zatem określony, jako robota budowlana (przepisy ustawy PZP zastosowano, jak do roboty budowlanej). Zamawiane roboty budowlane (z uwzględnieniem opisanych zasad wynagrodzenia kosztorysowego – odpowiedź 32, 52, 53) opisano zgodnie z art. 31 ustawy PZP. Niemniej jednak na pełen opis przedmiotu zamówienia (wymagane dostawy i usługi) składają się również zapisy ujęte w innych częściach dokumentacji przetargowej.

Pytanie 77

Prosimy o udostępnienie dokumentacji sanitarnej w dwg.

Odpowiedź 77

Zamawiający załącza dokumentację w formacie *.dwg. **Jednocześnie zamawiający informuje, że dokumentacja (w tym projekty) jest chroniona prawem autorskim. Zabrania się wykorzystywania (w tym rozpowszechniania) jej do celów innych niż przygotowanie oferty w niniejszym postępowaniu.**

Pytanie 78

W dokumencie „Specyfikacja projektowa podłogi sportowej ST 00.02.pdf” wspomniano o dokumentach dotyczących nawierzchni:

- Deklaracja zgodności CE zgodnie z obowiązującą normą EN14904
- Certyfikat FIBA (koszykówka)
- Certyfikat WVBF (siatkówka)
- Certyfikat BWF (badminton)
- Opinia Polskiego Związku Piłki Siatkowej oraz Ręcznej
- Karta techniczna potwierdzona przez producenta
- Autoryzacja producenta

Prosimy o potwierdzenie, że w/w dokumenty nie trzeba składać wraz z ofertą, a jedynie są potrzebne przy odbiorze.

Odpowiedź 78

Tak, dokumenty wymienione w pytaniu są konieczne przy odbiorze (odbiór końcowy dokumentacji)

Pytanie 79

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektu architektonicznego w wersji AUTOCAD (pliki dwg).

Odpowiedź 79

Zamawiający załącza dokumentację w formacie *.dwg. **Jednocześnie zamawiający informuje, że dokumentacja (w tym projekty) jest chroniona prawem autorskim.**





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Zabrania się wykorzystywania (w tym rozpowszechniania) jej do celów innych niż przygotowanie oferty w niniejszym postępowaniu.

Pytanie 80

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektu elektrycznego w wersji AUTOCAD (pliki dwg).

Odpowiedź 80

Zamawiający załącza dokumentację w formacie *.dwg. **Jednocześnie zamawiający informuje, że dokumentacja (w tym projekty) jest chroniona prawem autorskim. Zabrania się wykorzystywania (w tym rozpowszechniania) jej do celów innych niż przygotowanie oferty w niniejszym postępowaniu.**

Pytanie 81

Z uwagi na to, że opis projektu budowlanego (Opis techniczny Kobyłka 2013 budowlany.pdf) jest niekompletny prosimy o uzupełnienie o brakujące rozdziały od 6 do 25 (strony od 21)

Odpowiedź 81

Zamawiający uzupełnia brakujące strony.

Pytanie 82

Prosimy o udostępnienie Decyzji o wycince drzew z dnia 24 sierpnia 2010, o której mowa w opisie technicznym projektu budowlanego.

Odpowiedź 82

Wycinka drzew oraz usunięcie karp leży po stronie zamawiającego. Zamawiający wykona to przed przejściem przez wykonawcę placu budowy.

Pytanie 83

Prosimy o udostępnienie Ekspertyzy stanu istniejącego budynku szkoły, o której mowa w opisie technicznym projektu budowlanego.

Odpowiedź 83

Zamawiający uzupełnia brakujące strony.

Pytanie 84

Z uwagi na to, że „Opis do Projektu Geotechnicznego Kobyłka.doc” jest niekompletny prosimy o uzupełnienie o załączniki:

- a. opracowanie Badania Geologiczne firmy „PETROS”,
- b. opinia geotechniczna

Odpowiedź 84

Zamawiający uzupełnia brakujące strony.

Pytanie 85

Czy Zamawiający wymaga od wykonawcy przedłożenia na etapie przetargu referencji i atestów wymaganych dla ściany wspinaczkowej lub jeśli takowych Wykonawca nie posiada, zobowiązania do udostępnienia niezbędnych zasobów przez Podwykonawcę ściany wspinaczkowej wraz z wymaganymi referencjami i atestami (zgodnie z projektem i SIWZ).



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Odpowiedź 85

Zamawiający nie wymaga załączania do oferty certyfikatów ściany wspinaczkowej. Wszelkie wymagane w projektach i STWiOR certyfikaty, atesty itp. wykonawca będzie musiał przedłożyć przy odpowiednich odbiorach (lub kopie przed zamontowaniem, jeżeli zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwrócą się z taką prośbą – rozdz. IV ust. 10 szczegółowych warunków umowy).

Pytanie 86

Zwracamy się z zapytaniem o możliwość zastosowania innej konstrukcji niż wyspecyfikowana w projekcie przetargowym. Jako zamienną konstrukcję obiektu proponujemy konstrukcję szkieletową z profili zimnogiętych z okładziną z płyt z wypełnieniem materiałem termo i dźwiękoizolacyjnym. System ten jest ok 25% tańszy niż budownictwo tradycyjne, charakteryzuje się cztery razy krótszym czasem realizacji inwestycji, lekkością konstrukcji oraz możliwościami modyfikacji w trakcie i po realizacji obiektu. Wszelkie zmiany w istniejącej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem nowego Projektu Wykonawczego na obiekt wykona nasza Firma.

Odpowiedź 86

Zamawiający nie wyraża zgody na prośbę wykonawcy – należy wycenić konstrukcję opisaną w dokumentacji przetargowej. Niemniej jednak zamawiający nie wyklucza zamiany konstrukcji na etapie wykonania robót (przewiduje taką zmianę). Szczegółowe warunki zmiany opisane są w rozdz. VI i VII szczegółowych warunków umowy.

Pytanie 87

Instalacja SSP.

W projekcie wykonawczym w punkcie 10 „Instalacja SSP” mowa jest o konieczności wykonania instalacji sygnalizacji pożarowej w istniejącej kotłowni. W załączonym przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczących tego zakresu. Prosimy o uzupełnienie zarówno w zakresie danych technicznych urządzeń oraz pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź 87

Czujki autonomiczne 2 sztuki, optyczno – temperaturowa oraz detekcji gazu ziemnego

Pytanie 88

Instalacja CCTV.

Ze względu na zapisy w projekcie wykonawczym mówiące o nadmiarowym wykonaniu instalacji systemu CCTV prosimy o podanie odpowiedzi na następujące pytania:

- prosimy o podanie liczby wejść/wyjść projektowanej krosownicy wizyjnej, oznaczenie „6800” odnosi się przynajmniej do dwóch producentów
- prosimy o podanie liczby wejść kanałów wizyjnych oraz pojemności dysku projektowanego rejestratora cyfrowego

Odpowiedź 88

Liczba wejść 8, wyjść 2 krosownicy wizyjnej.

Projektowana pojemność dysku 1Tb. 4 wyjścia na kamery.

Pytanie 89

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia jeżeli wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

zrealizował w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na przebudowie obiektu budowlanego (należącego do którejś ze wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy z dn. 7 lipca 1004r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1049 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane: IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII) o kubaturze min. 20 000 m³ każdy.

Odpowiedź 89

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 90

Ściana wspinaczkowa "Opis techniczny" – strona 17 występują niekorzystne zapisy, niezgodne z zasadami uczciwej konkurencji:

"Wykonawca ściany przedstawi dla paneli wspinaczkowych certyfikat TÖV na zgodność z normą EN- 12572-1:2009."

Wykonawcom ścian wspinaczkowych zazwyczaj stawia się wymaganie dostarczenia certyfikatu potwierdzającego zgodność ich paneli wspinaczkowych z normą EN-12572-1:2009, ale certyfikat ten ma być wystawiany przez jakąkolwiek niezależną akredytowaną jednostkę badawczą. Powinien być zapis: "certyfikat niezależnej akredytowanej jednostki badawczej". Jeżeli zapis o certyfikacie TÖV nie zostanie usunięty, ofertę będzie mogła złożyć tylko jedna firma, najdroższa na rynku (ta, która wykonała dokumentację), i z braku konkurencji cena za jaką zbuduje ona ścianę wspinaczkową będzie zdecydowanie wyższa niż mogłaby być. Jest to niekorzystne zarówno dla Inwestora, jak i generalnego wykonawcy obiektu.

Odpowiedź 90

Zamawiający dopuszcza certyfikat każdej niezależnej akredytowanej jednostki badawczej.

Pytanie 91

Wymagane jest aby wszystkie krawędzie paneli wspinaczkowych wykonać jako obustronnie fazowane czyli oszlifowane skośnie pod kątem 45°. Wymagany wymiar fazy wynosi 9 mm."

Jest on bardzo niekorzystny dla Inwestora, gdyż wymaga wykonania słabego jakościowo produktu. Firma tworząca opis techniczny, jest firmą najdroższą, ale też najmniej nowoczesną. Obecny standard jakościowy odpowiadają panele wspinaczkowe wykonane z dokładnością do 2 mm na łączeniach, z krawędziami zacinanymi kątowno (tak aby stykały się całą powierzchnią rantu) i łączone kantówką zaciętą kątowno. Firma wykonująca opis techniczny nie umie tego wykonywać, dlatego zamieściła powyższy zapis. To tak jakby wymagać oświetlenia gazowego w czasach gdy mamy już oświetlenie elektryczne. Jest to zapis niekorzystny dla Inwestora - produkt w postaci ściany wspinaczkowej, który otrzyma, będzie mocno odbiegał od obecnych standardów jakościowych.

Odpowiedź 91

Zamawiający podtrzymuje wymóg fazowania krawędzi paneli zgodnie z zawartymi w opisie ściany wspinaczkowej wymogami. Fazowanie krawędzi zwiększa bezpieczeństwo użytkowników poprzez łagodzenie ostrych krawędzi brył wypukłych ściany wspinaczkowej. Niemniej jednak zamawiający nie wyklucza zamiany konstrukcji ściany wspinaczkowej na





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

etapie wykonania robót (przewiduje taką zmianę). Szczegółowe warunki zmiany opisane są w rozdz. VI i VII szczegółowych warunków umowy.

Pytanie 92

2. Ślusarka

Czy drzwi ppoż. mają być EI 30 dymoszczelne czy EI 60, ponieważ w opisie technicznym na str. 8-9 są informacje o drzwiach EI 60, natomiast na rysunku 14/AW są oznaczone jako EI 30 (drzwi D1', D2', D7)

Odpowiedź 92

Drzwi dymoszczelne EI60 pomiędzy strefami pożarowymi oraz EI30 do zamykanych klatek schodowych

Pytanie 93

Uprzejmie proszę o podanie typów opraw dotyczących tematu Kobyłka znak sprawy WZP. 271.1.214

Odpowiedź 93

Symulacje do projektu były wykonywane na oprawach ES-SYSTEM, natomiast należy zachować warunek równoważności.

Pytanie 94

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić demontaż istniejącej infrastruktury.

Odpowiedź 94

Przygotowując wycenę należy uwzględnić demontaż istniejącej infrastruktury (wskazane jest, aby uwzględnić i dodać w kosztorysie ofertowym stosowne pozycje).

Pytanie 95

Prosimy o podanie długości i rodzaj rurociągów do demontażu

Odpowiedź 95

Zewnętrzną instalację wody (stal) pokrywającą się z nową trasą należy usunąć, pozostałe odcinki należy zamulić. Długość do usunięcia około 51 m, 60,5 m do zamulenia. Dopuszcza się zamulenie kanału deszczowego, z wykluczeniem odcinków przebiegających pod ławami fundamentowymi, które należy usunąć. Długość kanalizacji deszczowej do likwidacji 74. Instalacje zamulać pianobetonem.

Pytanie 96

Prosimy o wskazanie technologii wykonania demontażu istniejącej infrastruktury, czy można wykonać zamulenie kanałów.

Odpowiedź 96

Zewnętrzną instalację wody pokrywającą się z nową trasą należy usunąć, pozostałe odcinki należy zamulić. Dopuszcza się zamulenie kanału deszczowego, z wykluczeniem odcinków przebiegających pod ławami fundamentowymi, które należy usunąć.

Pytanie 97

Prosimy o podanie dokładnego zakresu robót jaki należy wykonać w istniejącej studni wodomierzowej.



MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Odpowiedź 97

Wyposażenie studni wodomierzowej pozostaje bez zmian. Za zestawem wodomierzowym należy wykonać przejście żeliwo – PEHD.

Pytanie 98

Prosimy o informację, na jakim elemencie kończymy sieć wodociągową wew. budynku oraz w jakiej odległości od ściany budynku.

Odpowiedź 98

Instalacja wodociągowa w budynku kończy się zaworem odcinającym w odległości 3 m od ściany.

Pytanie 99

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić wpięcie do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej (wykonanie otworu, przejścia szczelnego, skucie i nadłanie kinety w studni lub wykonanie kaskady)

Odpowiedź 99

Należy się wpiąć do istniejących studni poprzez wykonanie otworu i wykonanie nowej kinety. W studni nie będą wykonywane kaskady.

Pytanie 100

Prosimy o informację czy kolizje z istniejącą infrastrukturą możemy od razu zdemontować. Czy istniejąca sieć jest czynna, zasila istniejące budynki oraz czy nie można wykonać demontażu bez uprzedniej przepinki.

Odpowiedź 100

Kanalizację deszczową można zlikwidować od razu. Budynek czasowo będzie odwadniany powierzchniowo. Zewnętrzną instalację wodociągową należy wymienić albo w trakcie wyłączenia budynku z eksploatacji (wakacje) lub wykonać zasilanie prowizoryczne na czas wymiany zewnętrznej instalacji węzłem PEHD 90/80 mm ze studni wodomierzowej do zaworu odcinającego w kotłowni. Zasilanie do kotłowni wprowadzić oknem lub otworem nawiewnym wentylacji.

Pytanie 101

Prosimy o informację z jakiego materiału ma być wykonana rewizja i rura łącząca kanalizację deszczową z rurą spustową.

Odpowiedź 101

Rewizję i rurę łączącą kanalizację deszczową z rurą spustową należy wykonać z tworzyw sztucznych.

Pytanie 102

Prosimy o udostępnienie schematu studni DN 1200 oraz DN 1000

Odpowiedź 102

Zamawiający załącza schematy.

Pytanie 103

Prosimy o informację czy na załamaniach sieci wodociągowej należy montować bloki oporowe.



MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Odpowiedź 103

Tak.

Pytanie 104

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Odpowiedź 104

Warunki techniczne nie zostały wydane. Prace są związane z wymianą przyłącza częściowo po istniejącej trasie z zachowaniem średnicy.

Pytanie 105

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić rozebranie i odtworzenie istniejącej nawierzchni po śladzie sieci zewnętrznych.

Odpowiedź 105

Przygotowując wycenę należy uwzględnić rozebranie i odtworzenie istniejącej nawierzchni po śladzie sieci zewnętrznych (wskazane jest, aby uwzględnić i dodać w kosztorysie ofertowym stosowne pozycje).

Pytanie 106

Prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź 106

Zamawiający uzupełnia dokumentację geologiczną.

Pytanie 107

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić odwodnienie wykopu pod sieci zewnętrzne.

Odpowiedź 107

Istnieje prawdopodobieństwo konieczności wykonania odwodnienia wykopu pod zewnętrzną instalację wody.

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam. W SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami (patrz również odpowiedź 1). Dodatkowo w rozdz. XV ust. 2 SIWZ zamawiający zaznaczył:

„Jeżeli wykonawca nie uwzględni w kosztorysie ofertowym jakiś materiałów, robocizny, sprzętu lub innych pozycji (np. praca koparki), które powinien uwzględnić przy zachowaniu należytej staranności, nie zostanie to uznane za błąd – zamawiający przyjmie, że wykonawca wycenił je po 0,00 zł, zaś w przypadku powierzenia robót lub dostaw lub usług rodzajowo niewystępujących w ofercie i konieczności sporządzenia stosownego nowego kosztorysu wykonawca będzie musiał przyjąć 0,00 zł za te pozycje.”

Pytanie 108

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić pełną wymianę gruntu.





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

Odpowiedź 108

Wykonawca powinien przy posadawianiu budynku wykonać badania geotechniczne potwierdzające stan gruntu właściwy i zgodny z wymaganiami projektu. Wykona operat geotechniczny oraz zapewni opiekę i nadzór geotechnika potwierdzony wpisami do dziennika przed wykonaniem fundamentów.

Nie przewiduje się wymiany całego gruntu.

Pytanie 109

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić opłatę za zrzut wody z odwodnienia wykopu pod sieci.

Odpowiedź 109

W cenie oferty należy uwzględnić opłatę za zrzut wody z odwodnienia wykopu pod sieci. Ponadto wykonawca wykona na własny koszt projekt odwodnienia i zabezpieczenia ścian wykopu jeżeli będzie to konieczne i uzyska zgodę projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam. W SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami (patrz również odpowiedź 1). Dodatkowo w rozdz. XV ust. 2 SIWZ zamawiający zaznaczył:

„Jeżeli wykonawca nie uwzględni w kosztorysie ofertowym jakiś materiałów, robocizny, sprzętu lub innych pozycji (np. praca koparki), które powinien uwzględnić przy zachowaniu należytej staranności, nie zostanie to uznane za błąd – zamawiający przyjmie, że wykonawca wycenił je po 0,00 zł, zaś w przypadku powierzenia robót lub dostaw lub usług rodzajowo niewystępujących w ofercie i konieczności sporządzenia stosownego nowego kosztorysu wykonawca będzie musiał przyjąć 0,00 zł za te pozycje.”

Pytanie 110

Prosimy o wskazanie lokalizacji zrzutu wody z odwodnienia wykopów.

Odpowiedź 110

Decyzję w tym zakresie podejmie wykonawca (dodatkowo patrz odpowiedź 7).

Pytanie 111

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza składowanie gruntu z wykopów pod sieci na odkład.

Odpowiedź 111

Jakość gruntu z wykopu nie musi się nadawać do ponownego wbudowania. Jeżeli inspektor branżowy nie dopuści do zasypek tym samym gruntem należy go od razu wywieźć.

Pytanie 112

Działając na podstawie art. 181 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych zwana dalej ustawą PZP, informujemy Zamawiającego o niezgodnej z przepisami



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

ustawy czynności opisu przedmiotu zamówienia.

W Opisie Technicznym szczegółowo opisano podłogę sportową z wierzchnią warstwą z wykładziny pcv na podbudowie elastycznej z paneli brzożowych i pianki elastycznej. Podano dokładne parametry zarówno całego systemu jak i wykładziny. Przywołano także zestaw atestów i certyfikatów dla nawierzchni. Taki opis wskazuje tylko i wyłącznie na jednego producenta tj. firmę Tarkett i system Lumaflex z wierzchnią warstwą z wykładziny Omnisports Reference. Tym samym Zamawiający w sposób jednoznaczny ogranicza konkurencję i nie pozwala zastosować innych produktów o zbliżonej budowie i parametrach oraz zgodnych z obligatoryjną normą EN 14904. Należy podkreślić tutaj fakt, że każdy producent ma swoją technologię i nawet jeśli materiały są takie same – np. panele ze sklejki i pianka oraz wykładzina pcv, to oczywiście jest, że budowa tych systemów tj. przekroje, grubości, wymiary elementów są inne. Inne są także wyniki dla poszczególnych parametrów. Dlatego też norma EN 14904 określa przedziały dla parametrów i to one powinny być wyznacznikiem porównania, a nie dokładnie taki sam parametr jak to zostało zawarte w SIWZ.

Tego rodzaju opis przedmiotu zamówienia jest niedopuszczalny w świetle przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z dyspozycją art. 29 ustawy PZP:

„Art.29. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

1. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

W świetle przedstawionych faktów traci na znaczeniu wymagany w UZP przymiotnik „równoważny”, ponieważ przy tak określonych parametrach co do wymiarów, certyfikacji i osiągnięcia dokładnie takich samych parametrów warunki przetargowe spełnia tylko i wyłącznie jeden produkt.

Wnosimy zatem o przeanalizowanie postanowień SIWZ i dopuszczenie do udziału podłóg innych producentów i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP umożliwiając przeprowadzenie postępowania zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji poprzez dopuszczenie podłóg innych producentów, które tak samo jak podłoga w projekcie spełniają wymagania co do obligatoryjnej atestacji (EN 14904, Cfl-S1, Deklaracja CE), właściwości wykładziny (grubość całkowita i grubość warstwy użytkowej) i właściwości podbudowy elastycznej tj. panele ze sklejki brzożowej na podbudowie z pianki elastycznej.

Podłogi takie doskonale sprawdzają się z przyszkolnych salach gimnastycznych i miejskich halach sportowych, w których organizowane są zawody na szczeblu krajowym oraz międzynarodowym. Żądanie certyfikatu FIBA, WVBF, BWF oraz opinii i certyfikatu Polskiego Związku Piłki Siatkowej wskazuje tylko i wyłącznie na produkt firmy Tarkett. Ponadto poszczególne federacje mają szczegółowe wymagania co do hali sportowej, w związku z tym, działając na podstawie art. 38 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, prosimy o odpowiedź na pytanie – czy projektowana hala sportowa spełnia wymagania poszczególnych federacji do rozgrywek w danych dyscyplinach i dlatego Zamawiający także wymaga dla nawierzchni sportowej certyfikatów tych federacji?





MIASTO KOBYLKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zasadę uczciwej konkurencji, wnosimy o dopuszczenie do postępowania podłóg sportowych, które:

- Zbudowane są z paneli ze sklejki brzozonej i maty elastycznej o łącznej grubości min. 33mm (tak jak projektowana Tarkett)
- Warstwę wierzchnią stanowi wykładzina pcv o grubości min. 6,5mm i warstwie użytkowej min. 0,8mm (tak jak projektowana Tarkett)
- Posiadają pełną zgodność z normą obligatoryjną EN 14904 jako typ podłogi 4 (tak jak projektowana Tarkett)
- Posiadają klasyfikację reakcji na ogień Cfl
- Nawierzchnia posiada certyfikat minimum 1 związku sportowego FIBA, BWF, WVBF lub Polskiego Związku Piłki Siatkowej

Odpowiedź 112

Zamawiający modyfikuje opis nawierzchni sportowej – odpowiedź 9 i 15.

Pytanie 113

Na podstawie opisu w Specyfikacji projektowej podłogi sportowej Zamawiający wymaga aby podłoga sportowa była wykonana jako rozwiązanie systemowe składające się z folii izolacyjnej, pianki poliuretanowej, wielowarstwowej sklejki brzozonej oraz warstwy wierzchniej z wykładziny PCV 6,5 mm. Zamawiający tym opisem jednoznacznie wskazuje na rozwiązanie systemowe Lumaflex Duo Omnisports Reference firmy Tarkett, tym samym powodując sytuację, w której jeden z zainteresowanych wykonawców byłby bardziej uprzywilejowany od pozostałych.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 2 Prawo Zamówień Publicznych, opis przedmiotu zamówienia nie może utrudniać uczciwej konkurencji. Stosownie do treści art.7 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych na Zamawiającym spoczywa obowiązek przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Zdaniem Naszym w okolicznościach faktycznych sprawy, na podstawie w/w przepisów ustawy oraz w oparciu o uchwałę Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 06.02.2012 sygn. akt. KIO/KD 14/12 można wyciągnąć uzasadniony wniosek, że powyższy opis podłogi sportowej opierający się na rozwiązaniu technologicznym konkretnego, jedyne go producenta, narusza wskazane przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gdyż utrudnia uczciwą konkurencję

Z związku z powyższym czy Zamawiający dopuszcza równoważną systemową podłogę sportową opartą na warstwie elastycznej z pianki 15mm, płyty nośnej ze sklejki brzozonej 18 mm i nawierzchni z wykładziny sportowej PCV gr. min. 6,5 mm posiadające certyfikat FIBA oraz spełniającą wymogi normy PN EN 14904?

Odpowiedź 113

Zamawiający modyfikuje opis nawierzchni sportowej – odpowiedź 9 i 15.

Pytanie 114

Biorąc pod uwagę kosztorysowy charakter zamówienia oraz zapis SIWZ, że przedmiary są wyłącznie przykładowym zestawem prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową Wykonawca może wprowadzić zmiany w przedmiarach robót, np. dopisywać i usuwać pozycje przedmiarowe, wprowadzać zmiany ilości obmiarowych i jednostek obmiarowych, dokonywać zmian podstaw



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

wyceny, w celu dostosowania przedmiaru do obowiązującej dokumentacji projektowej i nie będzie to skutkowało odrzuceniem oferty? Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian nakładów rzeczowych R, M i S, jeżeli są nieadekwatne do występujących w projekcie lub do rzeczywistych cen rynkowych?

Odpowiedź 114

Tak.

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawcy kształtuje sam. W SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami.

Pytanie 115

Prosimy o doprecyzowanie sposobu rozliczenia za wykonane roboty. Czy rozliczenia częściowe będą odbywać się kosztorysem powykonawczym na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych oraz stawek roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określonych w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź 115

Tak. Zamawiający opisał szczegółowo sposób rozliczania w dokumentacji przetargowej, zwłaszcza w rozdz. VI szczegółowych warunków umowy.

Pytanie 116

Czy Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie robót fakturami częściowymi wystawianymi w okresach miesięcznych?

Odpowiedź 116

Zamawiający określił w dokumentacji przetargowej sposób rozliczania (zwłaszcza w rozdz. IV 8 oraz VIII 2 szczegółowych warunków umowy). W rozdz. IV 8 szczegółowych warunków umowy określił, że „planuje się od 7 do 20 części”.

Pytanie 117

Ad. §8 wzoru umowy - wnosimy o zmianę każdorazowo terminu „opóźnienie” na „zwłoka”. Wykonawca powinien ponosić konsekwencje jedynie swojego lub zależnego od niego działania/zaniechania. Odniesienie odpowiedzialności Wykonawcy do opóźnienia, czyli niezależnego od przyczyny przekroczenia terminu, jest nieuzasadnione. Oznacza to bowiem, że nawet okoliczności całkowicie niezależne od Wykonawcy, a także zawinione przez Inwestora, skutkujące przedłużeniem terminu, będą obciążały Wykonawcę.

Odpowiedź 117

Zamawiający nie wyraża zgody na prośbę wykonawcy, jednak ogranicza katalog kar oraz zamienia słowo „opóźnienie” na „zwłoka” w jednej karze umownej.

Pytanie 118

Branża budowlana:

Proszę o przekazanie prawidłowego zestawienia ślusarki drzwiowej aluminiowej wewnętrznej,





MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

gdyż są rozbieżności w opisach na rzutach projektu wykonawczego architektury a w opisach na wykazie PT wykonawczego rys 14/AW.

Odpowiedź 118

Zamawiający załącza nowe zestawienie.

Pytanie 119

Czy ślusarkę drzwiową aluminiową wewnętrzną należy uwzględnić wg opisów na rzutach czy na wykazie 14/AW i czy należy poprawić pozycje w przedmiarze?

Odpowiedź 119

Zamawiający załącza nowe zestawienie (RYS. 02AW 14AW parteru zmiany wyłącznie w drzwiach).

Pytanie 120

Na rzucie parteru PT wykonawczego drzwi D3 w osi 4 przy wejściu podano w świetle wymiar wysokości 270, wskazując że będzie naświetle. Czy należy uwzględnić ten inny wymiar niż na wykazie i poprawić w przedmiarze?

Odpowiedź 120

Zamawiający załącza nowe zestawienie (RYS. 02AW 14AW parteru zmiany wyłącznie w drzwiach).

Pytanie 121

Na rzucie parteru przy klatce sch 1.02 wpisano drzwi D4 szt.1 wym w świetle 150*205. Czy dotyczą one drzwi w wykazie jako aluminiowe przeszklone D3? (wg PT wykonawczego)

Odpowiedź 121

Zamawiający załącza nowe zestawienie (RYS. 02AW 14AW parteru zmiany wyłącznie w drzwiach).

Pytanie 122

Na wykazie drzwi zewn alumin rys 14/AW- przy drzwiach DZ1prawe szt. 1 są niezgodności w opisie na wykazie a w opisie na rzucie. Jak należy uwzględnić wg wykazu czy wg rzutu PT wykonawczego i poprawić pozycję w przedmiarze?

Odpowiedź 122

Zamawiający załącza nowe zestawienie (przesunięty wymiar, na wykazie poprawione).

Pytanie 123

W zestawieniu okien zewn i w poz przedmiaru 127 str13

Występuje ilość okien typu O5 dla 12szt natomiast wg rzutów jest ilość =11szt. Czy uwzględnić wg rzutów i w poz przedmiarowej 127 zmienić ilość na = $2,70 \cdot 2,10 \cdot 11 \text{ szt} = 62,37 \text{ m}^2$

Odpowiedź 123

Zamawiający załącza nowe zestawienie (poprawione na 11 Nowy RYS. 15AW).

Pytanie 124

Czy drzwi drewniane typu D4,D5,D6 wg rys 14/AW należy uwzględnić w okleinie naturalnej czy w laminacie oraz czy uwzględnić ościeżnice stalowe jak w przedmiarze czy ościeżnice drewniane ?



MIASTO
KOBYŁKA



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

Odpowiedź 124

Przygotowując wycenę należy uwzględnić ościeżnice stalowe, drzwi laminat kolor jasny klon (wskazane jest aby uwzględnić i dodać w odpowiednie pozycje w kosztorysie ofertowym).

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam. W SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami.

Pytanie 125

Brak pozycji przedmiarowej na dostawę i montaż daszków szklanych nadwieszonych nad niektórymi wejściami zaznaczonych na elewacjach tj.

-na elewacji wsch – daszki wym 2,20*1,40szt2

-na elewacji półn – daszki 2,60*1,40 szt.2

Czy należy uwzględnić i dodać pozycję w przedmiarze na wykonanie w/w daszków?

Odpowiedź 125

Przygotowując wycenę należy uwzględnić wykonanie ww. daszków (wskazane jest aby uwzględnić i dodać w kosztorysie ofertowym pozycje na wykonanie ww. daszków).

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam. W SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami.

Pytanie 126

Proszę o charakterystykę techniczną dla windy podnośnika, jakie wymagania Państwa, czy propozycja wykonawcy?

Odpowiedź 126

Typ:	Level
* Model:	EU
* Udźwig:	350 kg/3 osoby,
* Wysokość podnoszenia:	7,60 m,
* Ilość przystanków:	3 (parter, i i II p.),
* Ilość drzwi:	3 (C, C)
* Prędkość:	0,15 m/s,
* Moc silnika:	1,5 kW, In = 10 A, Un = ~230 V,
* Kabina o wymiarach:	1100(szer.) x 1400(głęb.) x 2100(wys.) mm
* Wykończenie kabiny:	stal plastykowana, „C”



MIASTO
KOBYŁKA



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

* Wymiar szybu w świetle:	1475(szer.) x 1590(dł.) mm
* Drzwi kabinowe:	brak (jest kurtyna świetlna)
* Drzwi przystankowe j.w.:	900(szer.) x 2000(wys.) mm, (stal plastykowana)
* Wymagana głębokość podszybia:	150 mm,
* Wymagana wysokość ostatniej kondygnacji:	2600 mm (min.2500 mm),
* Sterowanie:	mikroprocesorowe (bez potrzeby przytrzymywania przycisków na przystankach),
* Maszynownia:	w szafie 800(szer.) x 450(głęb.) x 1370(wys.) mm np. na parterze wewnątrz budynku
* Możliwość samodzielnego opuszczenia platformy przez osobę niepełnosprawną w przypadku awarii zasilania.	
* Wytrzymałość płyty podszybia 20 kN/m ²	

Pytanie 127

w przedmiarze robót budowl w poz 150 podano do wyceny Bramy garażowe roletowe 290*200 szt. 3.

W zestawienie ślusarki brak tych bram. Jeśli wchodzi w zakres przetargu i należy je uwzględnić w ofercie proszę o wskazanie gdzie mają występować. Na rzutach brak ich zaznaczenia, w których pomieszczeniach mają być.

Odpowiedź 127

Bramy garażowe nie występują w projekcie i nie należy ich ujmować w ofercie.

Pytanie 128

Czy osprzęt w sanitariatach dla niepełnosprawnych dla pom 1.09, 1.24, 2.12, 3.12 typu uchwyty przy WC, umywalkach, poręcze przy prysznicu, siedzisko dla niepełn wchodzi w zakres przetargu ? Jeżeli tak, to czy dodać i wycenić nową pozycję?

Odpowiedź 128

Przygotowując wycenę należy uwzględnić wymieniony w pytaniu zakres (wskazane jest, aby uwzględnić i dodać w kosztorysie ofertowym stosowne pozycje).

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.): „Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych.” Zatem kosztorys ofertowy wykonawca kształtuje sam. W SIWZ (wraz z załącznikami) zamawiający opisał, jak wykonawca ma przygotować kosztorys ofertowy oraz w jaki sposób będzie następowało rozliczanie pomiędzy stronami.

Pytanie 129

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji na wykonane roboty równego 5 lat, przy czym punktowane jest zaferowanie dodatkowego dłuższego okresu gwarancji – waga 4%. W wyniku przeprowadzonych rozmów z Towarzystwami Ubezpieczeniowymi otrzymaliśmy



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobylka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urzad@kobylka.pl strona: www.kobylka.pl

informację, że ze względu na trudną sytuację na rynku robót budowlanych oraz ze względu na treść umów reasekuracyjnych, podpisanych przez Towarzystwa Ubezpieczeń, nie ma możliwości uzyskania pojedynczej gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat + 1 m-c.

W związku z powyższym, czy w przypadku udzielenia gwarancji dłuższej niż wymagane minimum 5 lat, Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres równy okresowi realizacji przedmiotu zamówienia + okres gwarancji równy 5 lat, a po jej wygaśnięciu na wniesienie nowego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kolejne lata oferowanego okresu gwarancji?

Odpowiedź 129

Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót zabezpieczenia okresu gwarancji na obiekt w formie gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej na minimalny okres 5 lat. Wówczas, w sytuacji zaoferowania przez wykonawcę gwarancji dłuższej, nie później niż na 3 miesiące przed końcem ważności gwarancji ubezpieczeniowej, wykonawca przedłoży nową gwarancję ubezpieczeniową – gwarancje ubezpieczeniowe mogą być z o okresem obowiązywania minimum 5 lat.

Pytanie 130

Jak zamawiający przewiduje zrealizowanie gniazd przy biurkach nauczycieli w salach lekcyjnych? Czy gniazda te należy instalować w puszkach podłogowych osadzonych pod biurkami?

Odpowiedź 130

Gniazda należy instalować przy biurkach nauczycieli w puszkach podłogowych.

Pytanie 131

Czy zamawiający podtrzymuje, że przedmiotem zamówienia są gniazda USB zgodnie z projektem?

Odpowiedź 131

Tak. Przedmiot zamówienia obejmuje gniazda USB zgodnie z projektem.

2. Wprowadza modyfikacje SIWZ (m.in. zmiana warunków uczestnictwa w postępowaniu, zmiana szacowanej ilości miesięcy realizacji inwestycji), Załącznika nr 1 do SIWZ formularz ofertowy, Załącznika nr 2 do SIWZ wzór umowy oraz załącza na stronie postępowanie stosowne pliki.
3. Przesuwa termin składania ofert na 13.05.2014 (wtorek) godz. 13:00, a tym samym termin otwarcia ofert na 13.05.2014 (wtorek) godz. 13:15. Wskazane, aby uwzględnić zmianę terminu na kopertach, w których złożona będzie oferta.
4. Niniejsza odpowiedź stanowić będzie załącznik do umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Niniejsza informacja podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej zamawiającego.

z up. Z-ca Burmistrza Miasta Kobylka

(-) Piotr Grubek

