

projekt umowy

na budowę hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół Publicznych nr 3 przy ulicy ks. Marcina Załuskiego 57 w Kobyłce

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:

Miastem Kobyłka,

z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez,

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

wpisanym do rejestru

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonywania budowę hali sportowej z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz łącznikiem przy Zespole Szkół Publicznych nr 3 na terenie działki nr ew. 355, 382, 383, 400, 401, 415 obr. 28, w Kobyłce zwanej dalej inwestycją.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego budowę hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół Publicznych nr 3 przy ulicy ks. Marcina Załuskiego 57 w Kobyłce (znak spr. WZP.271.1.2014), na drodze którego został wyłoniony Wykonawca i która wiąże strony umowy.
3. Szczegółowe warunki umowy opisane są w załączniku nr 4 do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany dokumentacji projektowej na zasadach określonych w załączniku nr 4 do umowy (np. rozwiązania zamiennie).
5. Terminem wykonania przedmiotu umowy, czyli dniem uprawomocnienia się pozytywnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie, jest dzień 30.06.2016 r.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 2 w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie nagłe o charakterze zewnętrznym, na które strony nie miały wpływu;
 - 2) powierzenia robót lub dostaw lub usług rodzajowo niewystępujących w ofercie (np. zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych lub robót zamiennych, lub robót/usług/dostaw, których realizacja została zwiększona, lub zmiany dokumentacji projektowej), których realizacja spowoduje wzrost wynagrodzenia Wykonawcy o łączną wartości powyżej 5% wynagrodzenia (tej lub innych umów – umów na zamówienia dodatkowe), o którym mowa w § 6 ust. 1.

7. Wykonawcy przysługuje przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy odpowiednio o czas ustalony wspólnie przez strony po zapoznaniu się z opinią inspektora nadzoru i autora dokumentacji projektowej.
8. Wykonawcy będzie przysługiwało przesunięcie terminu wykonania w sytuacjach opisanych w ust. 6 wyłącznie wtedy, gdy złoży w kancelarii Urzędu Miasta Kobyłka pisemny wniosek, wraz z wymaganymi załącznikami, w terminie do 30 dni po zaistnieniu sytuacji opisanych w ust. 6
9. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym przedłożeniu do akceptacji nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 4 oraz polis, o których mowa w rozdz. XII ust. 1 i 2 załącznika nr 4 do umowy (szczegółowe warunki umowy) uwzględniające nowy termin wykonania przedmiotu zamówienia.
10. W sytuacji nieodebrania roboty przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie powód odmowy oraz wyznaczyć nowy termin odbioru.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do:
 - 1) przekazania dokumentacji budowlanej w dniu zawarcia umowy;
 - 2) wprowadzenia na plac budowy;
 - 3) dostarczenia pozwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i dziennika budowy najpóźniej w dniu przejęcia przez Wykonawcę danego placu budowy;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny oferowanej wymienionej w § 6 ust. 1, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i Polskimi Normami oraz prawem budowlanym;
 - 3) zachowania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy;
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) pokrycia wszelkich kosztów inwentaryzacji powykonawczej;
 - 6) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
 - 7) udostępnienia wskazanym przez Zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom wskazanym przez Zamawiającego) numeru telefonu, pod którym kierownik budowy lub umocowany przedstawiciel Wykonawcy będą dostępny w dniach i w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 8) zgłoszenia na piśmie zakończenia robót oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego przedmiotu umowy w tym:
 - a) dziennika budowy,
 - b) protokołu odbioru technicznego,
 - c) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - d) niezbędnych atestów, certyfikatów, instrukcji, gwarancji itp. na użyte materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem o miejscu ich wbudowania,
 - e) oświadczenia kierownika,
 - f) innej niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.

4. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą przetargową własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców. Wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji części przedmiotu zamówienia wraz z wyszczególnieniem rzeczowego i finansowego zakresu przewidzianego do wykonania przez każdego z nich robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą a także zmiana zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca będzie prowadził wykaz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem podwykonawców lub dalszych podwykonawców na usługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji) uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, w formie papierowej, uzupełniając go na bieżąco – podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca musi wpisać bezpośrednio po podpisaniu umowy o podwykonawstwo. Wykaz musi zawierać co najmniej nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer porządkowy umowy, zakres przedmiotu umowy realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zakres czasowy danego podwykonawstwa telefon kontaktowy do właściciela. Wykaz musi znajdować się na placu budowy i być do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. Wskazane jest, aby Wykonawca umieszczał wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców w dzienniku budowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego oraz wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać co najmniej:
 - 1) komparycję umożliwiającą określenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (sugerowany wzór komparycji stanowi załącznik nr 5 do umowy);
 - 2) określenie dalszego podwykonawstwa oraz zapisy dotyczące obowiązku przedkładania projektów i kopii umów z dalszymi podwykonawcami;
 - 3) określenie, co będzie stanowić dowód zapłaty, o którym mowa w art. 143a ust. 1 (np. zapisy z § 6 ust. 11 umowy);
 - 4) wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy zakresu przedmiotu zamówienia wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 5) wskazanie osoby do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
 - 6) wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach, jeżeli odbiór zakresu przedmiotu umowy wykonywany był odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 7) uprawnienie podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu przedmiotu umowy, po

- dokonaniu jego odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;
- 8) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo wynikający z zakresu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nieprzekraczającą wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 10) termin wykonania robót nie dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 11) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym oraz z niniejszą umową.
 - 12) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że zapoznał się projektem organizacji budowy oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - 1) zapisów dotyczących realizacji innych dostaw lub usług lub robót budowlanych realizowanych przy robocie budowlanej niebędącej przedmiotem umowy;
 - 2) zapisów niezgodnych z prawem;
 - 3) zapisów niezgodnych z przedmiotem umowy i pozostałymi postanowieniami niniejszej umowy.
 7. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.
 8. Zlecenie zakresu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
 14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez zamawiającego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo na sługi, dostawy lub roboty budowlane, które będą powiązane

- z przedmiotem umowy, ale nie będą służyły jego realizacji, np. usługi ubezpieczeniowe lub prawnicze.
16. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 15, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
 19. Przepisy ust. 4-17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20.
 24. Wykonawca może zgłosić uwagi Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zgłoszenia pisemnych uwag. Niezgłoszenie uwag w ciągu 7 dni będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20.
 25. W przypadku zgłoszenia w terminie 7 dni uwag, o których mowa w ust. 24, zamawiający zwróci się z prośbą odpowiednio do podwykonawcy lub do dalszego podwykonawcy o pisemną opinię na temat ww. uwag.
 26. W przypadku zgłoszenia w terminie 7 dni uwag, o których mowa w ust. 24 zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

29. Złożenie do depozytu sądowego lub wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 26 pkt 1) lub 2), pomniejsza kwotę wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 4 Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10% kwoty podanej w § 6 ust. 1 (wartość brutto).
2. Zamawiający po bezusterkowym odbiorze, pozostawi kwotę w wysokości 30% wpłaconego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie w formie dokumentu musi gwarantować możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu i obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi do kwoty 30% wartości zabezpieczenia, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne przepisy dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 147-151).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi okresie 5 lat od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości
 - 1) na okres 5 lat na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wyroby i urządzenia;
 - 2) na okres 2 lata gwarancji na rzeczy ruchome, zaś na sprzęt multimedialny w salach lekcyjnych, sprzęt multimedialny hali sportowej, świetlówki LED, krzeselka, ławki i szafki w salach lekcyjnych dodatkowo gwarancja producenta.
6. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Zgłoszone przez Zamawiającego wady w wykonanych robotach lub zastosowanych materiałach, wyrobach i urządzeniach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć.
8. Na okres gwarancji wykonawca przekaże zamawiającemu (przekazaną w ramach końcowego odbioru dokumentów) gwarancję ubezpieczeniową na okres gwarancji na wartość 100% łącznego ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy.
9. Jeżeli w okresie pierwszych 5 lat od daty ostatecznego odbioru będą dokonane istotne naprawy budynku albo będą dostarczone rzeczy trwale związane z budynkiem o łącznej wartości powyżej 1 miliona złotych pozbawione wad (w wyniku zgłoszonych reklamacji) termin gwarancji biegnie na nowo, a w przypadku drobniejszych napraw termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było korzystać z ww. rzeczy, wówczas wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć nową gwarancję ubezpieczeniową.
10. Jeżeli w okresie pierwszych 2 lat od daty ostatecznego odbioru będą dokonane istotne naprawy albo będą dostarczone rzeczy: sprzęt multimedialny w salach lekcyjnych, sprzęt multimedialny hali sportowej, świetlówki LED, pozbawione wad (w wyniku zgłoszonych reklamacji) termin gwarancji biegnie na nowo, a w przypadku drobniejszych napraw termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było korzystać z ww. rzeczy.
11. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty (pisemnie), faksu (na nr) lub maila (na adres poczty elektronicznej) do siedziby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
12. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 8.

13. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany komisyjnie w obecności przedstawiciela Inwestora, Zamawiającego, Wykonawcy oraz potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.
14. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
15. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 5 Nadzór

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:
.....
2. Kierownikiem Budowy jest:
Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: (*telefon, e-mail – jeśli posiada*) – *jeśli jest nią kierownik budowy, zapis będzie wykreślony.*
3. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
4. Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy może ulec zmianie na zasadach określonych w załączniku nr 4 do umowy.
5. Za datę doręczania wiadomości stronie uważa się datę przesłania jej za pośrednictwem faksu (na nr) lub maila (na adres poczty elektronicznej) lub osobistego dostarczenia jej przez pracownika. W przypadku formy pisemnej przesłanej za pośrednictwem poczty przyjmuje się zasady doręczania decyzji administracyjnych określone w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 20013 r. poz. 267) – rozdział 8.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu, lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, dostęp na plac budowy oraz wgląd do dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego, oraz niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i ustalane będzie na podstawie złożonej oferty – załącznik nr 1 (wraz z kosztorysem szczegółowym) o wartości:

/ netto /

.....

słownie:

.....

/ brutto /

.....

słownie:

.....

2. Wynagrodzenie wykonawcy wypłacone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1 o więcej niż 15% tej kwoty.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty określonej w ust. 1 w przypadku zmiany wysokości podatku VAT.

4. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka,
ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390

5. Faktura za wykonane roboty będzie płatna jednorazowo po bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego części przedmiotu umowy.
6. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.
7. Do faktur Wykonawca załącza kopie protokołu odbiorów robót – potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dowody zapłaty, o których mowa w ust. 10 i 11 wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy.
8. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Za dowody zapłaty zamawiający uzna zwłaszcza:
 - 1) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę należnego im wynagrodzenia lub,
 - 2) potwierdzenia przelewów, dokonanych na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jednak wyłącznie wówczas, jeżeli na umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom wskazany będzie ten numer rachunku (na które dokonywane będą przelewy), zaś w tytule przelewu będzie ujęty numer ewidencyjny umowy (o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy) oraz zapis „podwykonawstwo hala sportowa Kobyłka”.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku, gdy:
 - 1) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyła się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 4) Wykonawca nie przejął placu budowy przez okres 14 dni od ustalonej w harmonogramie rzeczowo finansowym daty;
 - 5) Wykonawca złoży wniosek o sojną upadłość lub wniosek o postępowanie naprawcze albo wnioski takie zostaną złożone przez dowolną osobę trzecią;
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu robót bez uzasadnionej przyczyny;
 - 7) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 7 dni lub w sposób rażąco opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdzi pisemnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;

- 8) Zamawiający stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są rażąco niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót lub rażąco sprzeczny z umową (w tym dokumentacją projektową), to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót;
 - 9) Zamawiający stwierdzi na placu budowy obecność osób zatrudnionych przez Wykonawcę niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 10) Wykonawca nie usunął dających się usunąć wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 11) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie ponad 21 dni od daty określonej w § 1 ust. 5 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, według własnego wyboru: albo w całości, albo w części niewykonanych robót, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, co do części niewykonanych robót, określonym w niniejszej umowie, strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i plac budowy oraz przekaze je Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane roboty i niewykorzystane materiały.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego do komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji, która będzie stanowiła podstawę rozliczenia.
 5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych przez Wykonawcę robót zgodnej z zapisami § 2 ust. 2 pkt 8) i przekazania jej Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 8.
 6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, 4 i 5 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo (ryzyko) Wykonawcy.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za niewypełnienie poleceń, o których mowa w rozdz. IV ust. 3 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu;
 - 2) za nieprzekazanie stanowiska, o którym mowa w rozdz. IV ust. 4 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za brak uczestnictwa w naradach, o których mowa w rozdz. IV ust. 5 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 500,00 zł (brak uczestnictwa kierownika budowy na naradach nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapoznania się z tematami tam poruszonymi oraz wypełnienia postanowień podjętych na tych naradach);
 - 4) za brak uczestnictwa kierownika budowy w przekazaniu placu budowy, o którym mowa w rozdz. IV ust. 7 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 10 000,00 zł;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w przejęciu placu budowy z winy Wykonawcy (w stosunku do dnia określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieopracowanie harmonogramu, o którym mowa w rozdz. IV ust. 8 załącznika nr 4 do umowy we wskazanym terminie w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w rozdz. IV ust. 9 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności oddzielnie na kierownika budowy i kierowników robót, jeżeli będą;

- 8) za nieprzedłożenie próbek certyfikatów i atestów, o których mowa w rozdz. IV ust. 10 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu;
 - 9) za nieprzedłożenie raportu, o którym mowa w rozdz. IV ust. 12 załącznika nr 4 do umowy w terminie w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za nieusunięcie wad lub brak zmiany sposobu wykonywania prac, na podstawie rozdz. IV ust. 14 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 1 000,00 zł za każde dwa dni opóźnienia;
 - 11) za niepowiadomienie w terminie, o którym mowa w rozdz. IV ust. 15 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 12) za niepowiadomienie o próbach, o których mowa w rozdz. IV ust. 16 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdą próbą, o której wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru (w przypadku niepowiadomienia o ww. próbach wykonawca będzie musiał powtórzyć je w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego na swój koszt, niezależnie od naliczonej kary);
 - 13) za nieuczestnictwo w przeglądzie pogwarancyjnym, o którym mowa w rozdz. IV ust. 17 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 10 000,00 zł;
 - 14) za przekroczenie terminów, o których mowa w rozdz. IV ust. 19 i 20 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 15) za niepoinformowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o robotach zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 10 000,00 zł za każde takie zdarzenie (rozdz. VIII ust. 4 i ust. 10 pkt 1 załącznika nr 4 do umowy);
 - 16) za samowolne zrealizowanie odstępstw od dokumentacji projektowej w wysokości 40% kosztorysu różnicowego;
 - 17) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu notarialnie potwierdzonej kopii polisy wraz z dowodem opłacenia, o których mowa w rozdz. XII ust. 1 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 2 000,00 zł
 - 18) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu notarialnie potwierdzonej kopii polisy wraz z dowodem opłacenia, o których mowa w rozdz. XII ust. 2 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 1 000,00 zł
 - 19) w przypadku nieprzedłużenia projektu umowy lub kopii umowy z podwykonawcą na podstawie wymagań z § 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu projektu lub kopii umowy;
 - 20) w przypadku niedokonania zmian w projekcie umowy lub w kopii umowy z podwykonawcą na podstawie wymagań z § 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany;
 - 21) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5, z uwzględnieniem zapisów z § 1 ust. 6-9 umowy, w wysokości:
 - a) 200,00 zł za każde rozpoczęte dwa dni opóźnienia, za opóźnienie do 14 dni,
 - b) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za opóźnienie od 15 do 30 dni,
 - c) 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia za opóźnienie powyżej 30 dni;
 - 22) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 23) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z uzasadnionych przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający obciąża wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1
2. Wykonawcy może naliczyć Zamawiający karę umowną:
- 1) za brak uczestnictwa przedstawiciela Zamawiającego w naradach, o których mowa w rozdz. IV ust. 5 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 500,00 zł (brak uczestnictwa przedstawiciela Zamawiającego na naradach nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapoznania się z tematami tam poruszonymi oraz wypełnienia postanowień podjętych na tych naradach);

- 2) za brak uczestnictwa przedstawiciela Zamawiającego w przekazaniu placu budowy, o którym mowa w rozdz. IV ust. 7 załącznika nr 4 do umowy w wysokości 10 000,00 zł;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji projektowej z winy Zamawiającego (w stosunku do dnia określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w wydaniu opinii, o których mowa w załączniku nr 4 do umowy (w stosunku do dnia określonego wspólnie przez strony) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru z winy Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Określa się łączny limit kar umownych, które strony mogą sobie naliczyć, na wartość 15% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W przypadku odmowy lub nie usunięcia wad/usterek (ujawnionych również w okresie gwarancji i rękojmi) przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo (ryzyko) Wykonawcy zachowując prawo do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej.
 6. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
 7. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1-5 będą potrącone z faktury.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne na podstawie przepisów prawa, nie uchylać to będzie pozostałych.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 – kopia oferty
- załącznik nr 2 – kosztorys szczegółowy
- załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców
- załącznik nr 4 – szczegółowe warunki umowy
- załącznik nr 5 – wzory komparycji do umów z podwykonawcami

Wykonawca:

Zamawiający:

Szczegółowe warunki umowy

Budowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół Publicznych nr 3 przy ulicy ks. Marcina Załuskiego 57 w Kobyłce

- I. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali sportowej z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz łącznikiem przy Zespole Szkół Publicznych nr 3 im. Karola Wojtyły w Kobyłce ul. ks. Marcina Załuskiego 57 na terenie działki nr ew. 355, 382, 383, 400, 401, 415 obr. 28, w Kobyłce zwanej dalej inwestycją.
- II. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z najwyższą należyłą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności, w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
- III. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika budowy. Wymagania wobec kierownika budowy i kierowników robót:
Osoba pełniąca funkcję kierownika:
 1. Budowy:
 - 1) musi posiadać uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące kierowanie budową (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub uprawnienia zagraniczne równoważne, uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane tj. z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz. 394) zwanej dalej ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
 - 2) musi posiadać aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) musi posiadać minimum 6-letnie doświadczenie w przedmiocie zamówienia, podczas którego pełniła funkcję:
 - a) kierownika budowy, przez cały okres realizacji inwestycji, nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na ułożeniu nawierzchni sportowej w budynku (np. sala gimnastyczna, hala sportowa) o powierzchni minimum 500 m² – może to być robota budowlana wykazana w kolejnych literach niniejszego punktu,
 - b) kierownika budowy, przez cały okres realizacji inwestycji, nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi polegającymi na wybudowaniu obiektu budowlanego (należących do którejś ze wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy Prawo budowlane: IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII) o kubaturze minimum 16 000 m³ każdy,
 - c) kierownika budowy, przez cały okres realizacji inwestycji, nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na wybudowaniu obiektu budowlanego rekreacyjno-sportowego, o kubaturze minimum 16 000 m³ – nie może to być robota budowlana wykazana w lit. b.

Doświadczenia potwierdzone referencjami wystawionymi bezpośrednio przez inwestora lub podmiotu, z którym inwestor miał podpisaną umowę na robotę budowlaną (niezbędne będzie wówczas potwierdzenie rzetelności przez inwestora);

2. Robót (nad pracami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych):
 - 1) musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące kierowanie budową lub kierowanie innymi robotami budowlanymi (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub uprawnienia zagraniczne równoważne, uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane tj. z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
 - 2) musi posiadać aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie w przedmiocie zamówienia, podczas którego pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika innych robót budowlanych (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), przez cały okres realizacji inwestycji, nad co najmniej trzema robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu instalacji w budynku użyteczności publicznej (należących do którejś ze wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy Prawo budowlane: IX, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII) o kubaturze minimum 10 000 m³.
Doświadczenia potwierdzone referencjami wystawionymi przez inwestora lub podmiotu, z którym inwestor miał podpisaną umowę na robotę budowlaną (niezbędne będzie wówczas potwierdzenie rzetelności przez inwestora);
3. Robót (nad pracami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych);
 - 1) musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujące kierowanie budową lub kierowanie innymi robotami budowlanymi (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub uprawnienia zagraniczne równoważne, uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane tj. z ustawą z dnia o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
 - 2) musi posiadać aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie w przedmiocie zamówienia, podczas którego pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika innych robót budowlanych (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych), przez cały okres realizacji inwestycji, nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji w budynku użyteczności publicznej (należących do którejś ze wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy Prawo budowlane: IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVI, XVII) o kubaturze minimum 10 000 m³ każdy.
Doświadczenia potwierdzone referencjami wystawionymi przez inwestora lub podmiotu, z którym inwestor miał podpisaną umowę na roboty budowlane (niezbędne będzie wówczas potwierdzenie rzetelności przez inwestora).

Wszystkie ww. roboty budowlane, które wykonawca wykaże w doświadczeniu kierownika budowy lub kierowników robót muszą być wykonane w sposób należyty oraz wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała dwie lub trzy specjalności.

IV. W zakres obowiązków wykonawcy wchodzić będzie w szczególności:

1. Współpraca z autorem projektu budowlanego (wraz ze wszystkimi branżami) i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Współpraca kierownika budowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego przy rozstrzyganiu wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
3. Wypełnianie przez kierownika budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących w szczególności: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także wymagających odkrycia robót zakrytych), przedstawienia ekspertyz dotyczących robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
4. Niezwłoczne, jednak nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od zapytania zamawiającego, przygotowanie pisemnego stanowiska odnośnie wskazanej przez zamawiającego kwestii związanej z realizacją inwestycji.
5. Uczestnictwo (zwłaszcza kierownika budowy) w naradach technicznych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i innych uczestników procesu inwestycyjnego, z częstotliwością:
 - w okresie realizacji prac objętych zamówieniem na roboty budowlane: raz na dwa tygodnie lub jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego oceni, że zachodzi taka potrzeba lub na wniosek Zamawiającego,
 - w pozostałym okresie realizacji przedmiotu zamówienia: jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego oceni, że zachodzi taka potrzeba lub na wniosek Zamawiającego.
6. Obsługa geodezyjna wraz z potwierdzeniem wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy.
7. Uczestnictwo zwłaszcza kierownika budowy we wprowadzeniu na plac budowy. Z przejęcia placu budowy zostanie sporządzony protokół wraz z dokumentacją zdjęciową.
8. Opracowanie harmonogramu rzeczowo finansowego, w tym:
 - 1) przedłożenie do 30 dni od daty podpisania umowy do akceptacji harmonogramu rzeczowo finansowego zawierającego co najmniej liczbę części, na które będzie podzielona inwestycja (planuje się od 7 do 20 części) wraz z zakresem danej części (roboty budowlane, dostawy, usługi, próby przedodbiórowe itp.), rozkład w czasie ww. części oraz spójnego z zapisami niniejszej dokumentacji w tym rozdz. VIII lit. b) oraz planowane terminy odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca wraz z harmonogramem przedłoży kosztorysy na każdą część (opracowane zgodnie z wymaganiami ujętymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stawianymi kosztorysom ofertowym) – rozbić kosztorysu ofertowego;
 - 2) propozycja podziału na części musi uzyskać pozytywną opinię zamawiającego, wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego, autora dokumentacji projektowej (w sytuacji braku porozumienia decydujące zdanie będzie miał zamawiający);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego może nastąpić wyłącznie po akceptacji zamawiającego i wykonawcy.Rozpoczęcie robót nastąpi po złożeniu harmonogramu rzeczowo finansowego.
9. Wizytowanie przez kierownika budowy placu budowy, we wszystkie dni realizacji robót budowlanych (oraz, jeżeli kierownik budowy nie obejmie kierowania branżami, wizytowanie kierowników robót danej specjalności podczas realizacji danej branży – kierownik budowy ma zapewnić obecność branżysty w dni wykonywania danej branży). Kierownik budowy oraz kierownicy robót będą potwierdzać swoją obecność poprzez składanie podpisów na liście obecności (najprawdopodobniej zlokalizowanej w szkole – ustalając godziny wizyt wykonawca musi wziąć pod uwagę godziny otwarcia szkoły). Godziny obecności kierownik budowy oraz kierownicy robót muszą uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

10. Monitorowanie i sprawdzanie przez kierownika budowy jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych w szczególności w toku prowadzenia regularnych wizyt, a jeżeli zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego zażądają, przedłożenie zamawiającemu próbek materiałów, atestów, certyfikatów itp. (zwłaszcza elementów istotnych dla inwestycji) przed ich użyciem, wbudowaniem lub zamontowaniem (jeżeli zamawiający zwróci się z takim żądaniem, do użycia tego elementu wymagana jest jego pozytywna opinia).
11. Zastosowanie wyrobów budowlanych o wysokim standardzie jakości. Nie stosowanie wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)).
12. Opracowanie i dostarczanie zamawiającemu raportów miesięcznych w terminie do 5 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni. Raporty miesięczne opracowane będą w dwóch egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej na CD/DVD (jeden plik – skan w wersji papierowej w formacie PDF). Raporty miesięczne będą zawierać w szczególności:
 - 1) opis robót zakończonych i rozpoczętych w okresie objętym raportem;
 - 2) roboty planowane do wykonania w ciągu następnego miesiąca;
 - 3) planowane terminy odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 4) wykaz materiałów budowlanych, których wykonawca ma zamiar użyć w robotach planowanych do wykonania w ciągu następnego miesiąca;
 - 5) aktualną listę podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz ze szczegółowym zakresem wykonanych przez nich robót;
 - 6) stan kadry roboczej i wyposażenia na placu budowy;
 - 7) problemy BHP, ppoż. i inne powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji planu Bioz;
 - 8) wyniki kontroli jakości, prób itp.;
 - 9) analizę zgodności postępu robót z harmonogramem;
 - 10) napotkane trudności i podjęte/proponowane środki zaradcze;
 - 11) potencjalni lub zgłoszeni podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy;
 - 12) planowane na dany miesiąc terminy odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
13. Bieżące dokonywanie wpisów w dzienniku budowy (dziennik budowy musi znajdować się na placu budowy przez cały okres jej inwestycji). Wykonawca musi udostępnić dziennik budowy na każde żądanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego na bieżąco zabierać będzie kopię każdej zapisanej strony dziennika budowy.
14. Niezwłoczne usunięcie wad (zwłaszcza wykazanych przez zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego). Jeżeli zamawiający będzie miał zastrzeżenia, co do sposobu wykonywania prac przez wykonawcę, jak również podmiotów działających na jego rzecz w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, złoży pisemną reklamację (art. 636 KC) wskazując termin, w którym oczekuje zmiany sposobu wykonywania prac (7-14 dni).
15. Niezwłoczne, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia powzięcia informacji, pisemne powiadomienie Zamawiającego o wszystkich robotach nieobjętych umową, a niezbędnych do wykonania zwłaszcza ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
16. Informowanie zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o próbach „przed odbiorowych” i próbach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów i innych próbach (np. akustyki) nie później niż na 7 dni przed próbą;
17. Uczestnictwo w jednym przeglądzie gwarancyjnym (przedstawiciela wykonawcy i kierownika budowy), który odbędzie się 1-1,5 roku po oddaniu budynku do użytkowania. Termin zostanie ustalony wspólnie (decydujące zdanie ma zamawiający) najpóźniej 10 dni przed końcowym odbiorem dokumentów i może ulec

- zamianie za zgodą stron. Brak przedstawicieli wykonawcy w tym przeglądzie nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania postanowień komisji odbiorczej.
18. Podpisanie protokołów odbioru oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa.
 19. Niezwłocznie pisemne informowanie zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, nieprawidłowościach, zastrzeżeniach lub okolicznościach itp., które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia inwestycji.
 20. Pisemne powiadamianie o wszelkich, nieplanowanych w harmonogramie rzeczowo finansowym, przerwach w realizacji robót – w dniu rozpoczęcia przerwy.
 21. Współpraca z zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego przy ustaleniu wartości robót zrealizowanych należycie w sytuacji rozwiązania, odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy oraz zabezpieczenie wówczas przerwanej inwestycji.
 22. Zapewnienie wszelkich przedmiotów, czy to natury tymczasowej, czy stałej, potrzebnych do wykonywania i zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia.
 23. Umożliwienie wizji zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego placu budowy (oraz dziennika budowy) w dowolnym terminie na każde ich żądanie.
 24. Umożliwienie wglądu do innej niż dziennik budowy dokumentacji związanej z inwestycją na każde żądanie zamawiającego w terminie określonym przez strony, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia wystąpienia zamawiającego z takim żądaniem.
 25. Realizowanie wszelkich pisemnych poleceń i zarządzeń Zamawiającego niewymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- V. W zakres przedmiotu zamówienia/umowy wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące, które wykonawca dodatkowo wyceni i doliczy, określając łączną cenę oferty:
1. Niezbędna obsługa geodezyjna.
 2. Zapewnienie niezbędnych nadzorów np. Zakładu Energetycznego, Telekomunikacji Polskiej SA, gazowni, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji itp.
 3. Zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg itp. przed uszkodzeniami.
 4. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja.
 5. Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo.
 6. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności (szczególnie mając na uwadze bezpieczeństwo dzieci uczęszczających do ZSP3), z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa;
 7. Wykonywanie robót w należyтым porządku i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego.
 8. Obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas realizacji robót o ile będzie to konieczne.
 9. Wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań

- określonych w projektach i Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.
10. Wykonanie przedmiotu zamówienia spełniającego wymagania prawa (w tym prawa budowlanego, ppoż., BHP).
 11. Inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji (wydania prawomocnej decyzji na użytkowanie) przedmiotu zamówienia.
- VI. W ramach rozliczenia kosztorysowego przewiduje się:
1. Niezwłoczne przedkładanie kosztorysów powykonawczych przedstawianych nie później niż na:
 - 1) 14 dni przed odbiorem danej części;
 - 2) 21 dni przed odbiorem końcowym robót.
 2. W przypadku konieczności poprawiania kosztorysów powykonawczych data odbioru zostanie przesunięta uwzględniając powyższe terminy.
 3. Kosztorysy powykonawcze (częściowe i końcowy) muszą być zgodne z narzuconą przez zamawiającego metodologią ich opracowywania oraz poprawne pod kątem wyliczeń matematycznych.
 4. Przewiduje się następujący system rozliczania robót:
 - 1) Wykonawca przygotowywać będzie kosztorysy powykonawcze z rzeczywistie zrealizowanymi obmiarami. Ceny jednostkowe wykonawca Rb weźmie z szczegółowego kosztorysu ofertowego (z uwzględnieniem wskazanego tam zysku, robocizny i kosztów pośrednich), obmiar z realnego (zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego) wykonania, zaś ew. pozycje, które nie były uwzględnione w ofercie (należy je wskazać na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego) wykonawca weźmie z aktualnych dostępnych publikacji fachowych (z uwzględnieniem rabatu będącego kryterium oceny ofert, jeżeli go zaoferował), a dopiero w przypadku ich niewystępowania w żadnej z tych publikacji oprze się na kalkulacji własnej – nie może ona odbiegać od cen rynkowych. W przypadku pozycji, które nie były uwzględnione w ofercie zysk i koszty pośrednie zostaną ustalone wspólnie.
 - 2) kosztorysy muszą być sporządzane w oparciu o następujące zasady
Kosztorys musi być opracowany z zachowaniem należytej staranności, przygotowany metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o ceny jednostkowe. Koszty pośrednie i zysk należy przeliczyć do każdej pozycji kosztorysowej. Dodatkowo należy opracować tabelę elementów scalonych pokazującą podsumowania działów (branż) z narzutami. Ceny materiałów mają być z kosztami zakupów. Koszty pośrednie i zysk powinny być podane kwotowo (tabela elementów scalonych).
 - 3) Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, jeżeli roboty/usługi/dostawy rodzajowo niewystępujące w ofercie (tj.: prace podjęte po odstępstwach od projektu w tym rozwiązania zamiennie lub prace dodatkowe lub zamówienia uzupełniające lub zamówienia dodatkowe lub roboty/usługi/dostawy, których realizacja została zwiększona) były uwzględnione w dokumentacji projektowej (wraz z STWiOR) lub mieściły się w pracach towarzyszących niezbędnym do wykonania w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, a które wykonawca musiał uwzględnić w kosztorysie ofertowym.
Jeżeli zestawienie planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych (art. 630 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.))

- 4) Jeżeli wykonawca nieuwzględni w kosztorysie ofertowym jakiś materiałów, robocizny, sprzętu lub innych pozycji (np. praca koparki), które powinien uwzględnić przy zachowaniu należytej staranności, zamawiający przyjmie, że wykonawca wycenił je po 0,00 zł, zaś w przypadku powierzenia robót lub dostaw lub usług rodzajowo niewystępujących w ofercie i konieczności sporządzenia stosownego nowego kosztorysu wykonawca będzie musiał przyjąć 0,00 zł za te pozycje.
 5. Zamawiający wystąpił do różnych instytucji o dofinansowanie całości lub części inwestycji, w związku z tym wymagać będzie od wykonawcy rozliczania inwestycji w sposób umożliwiający poprawne rozliczanie otrzymanych dotacji (np. poprzez składanie oddzielnych kosztorysów powykonawczych na finansowany zakres według wskazań zamawiającego).
 6. Dopuszcza się rozwiązania zamiennie na podstawie projektów zamiennych wyłącznie po zaakceptowaniu ich przez zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i autora dokumentacji projektowej.
 7. Wykonawca na swój koszt przygotowuje punkt poboru energii elektrycznej i wody. Wykorzystać może do tego celu wykorzystać instalacje Zespołu Szkół Publicznych nr 3. W przypadku wykorzystania przy poborze energii elektrycznej lub wody instalacji Zespołu Szkół Publicznych nr 3 koszty ich zużycia odliczane będą od kosztów wynagrodzenia wykonawcy (odjęte na fakturach za odebrane części przedmiotu zamówienia). Przewiduje się następujący sposób rozliczania poboru energii elektrycznej lub wody (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z instalacji Zespołu Szkół Publicznych nr 3):
 - 1) koszt zużytej energii elektrycznej wyliczać się będzie na podstawie odczytu (odczyt wspólny przedstawiciela zamawiającego i wykonawcy) podlicznika (zamontowanego przez wykonawcę na jego koszt) w dniu zatwierdzenia protokołu częściowego lub końcowego (ostatecznego) oraz stawki za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury VAT, opłaconej do właściwego dostawcy energii elektrycznej (aktualny koszt za 1 MWh 198,83 netto – zamawiający podpisał umowę na dostawę energii elektrycznej do dnia 31.03.2015 r.);
 - 2) koszt zużytej wody wyliczać się będzie na podstawie odczytu (odczyt wspólny przedstawiciela zamawiającego i wykonawcy) wodomierza (zamontowanego przez wykonawcę na jego koszt) w dniu zatwierdzenia protokołu częściowego lub końcowego (ostatecznego) oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody (aktualny cennik <http://www.pwik.wolomin.pl/nowe-ceny-wody-i-sciekow-dla-wolomina-i-kobyli--od-01-03-2013-do-28-02-2014-,s-85.html>);
- VII. Roboty/usługi/dostawy rodzajowo niewystępujące w ofercie :
1. Wykonawca musi występować (nie później niż na 7 dni przed planowanym zamiarem zmiany) do zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz autora dokumentacji projektowej (łącznie) z pisemną prośbą na:
 - 1) zrealizowanie robót/usług/dostaw rodzajowo niewystępujących w ofercie (tj.: prac podjętych po odstępstwach od projektu w tym rozwiązań zamiennych lub prac dodatkowych oraz ew. zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych lub robót/usług/dostaw, których realizację planuje zwiększyć) lub
 - 2) ograniczenie lub zaniechanie robót/usług/dostaw.Niedopuszczalna jest samowolna decyzja wykonawcy w tym zakresie.
 2. Do pisemnej prośby wykonawca musi dołączyć szczegółowe uzasadnienie (merytoryczne i prawne) wraz z kosztorysem (kosztorysem zamiennym, różnicowym) podpisane przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy oraz kierownika budowy.
 3. Zmiany w dokumentacji projektowej wprowadzone na powyższych zasadach nie wymagają formy aneksu, jednak sporządzony zostanie protokół konieczności.

4. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej wykonawca będzie rozliczał kosztorysami różnicowymi.
5. Zmianę uważa się za zaakceptowaną wyłącznie po pisemnej zgodzie zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego i autora dokumentacji projektowej.
6. W przypadku samowolnej (bez ww. zgody) realizacji odstępstw od projektu (niezależnie od kar umownych):
 - 1) zamawiający może zaakceptować odstępstwa w całości lub w części, jednak wówczas zastrzega sobie prawo do nieopłacenia tych robót – zrealizowanych, jako odstępstwo od projektu, zaś ew. część niezaakceptowaną wykonawca musi doprowadzić do zgodności z projektem na swój koszt albo
 - 2) zamawiający może nie zaakceptować odstępstwa, wówczas wykonawca musi na swój koszt doprowadzić przedmiot umowy do zgodności z projektem.

VIII. Odbiory

1. Do obowiązków wykonawcy będzie przygotowywanie przedmiotu zamówienia do odbiorów w terminach wyznaczonych w harmonogramie rzeczowo finansowym.
2. Rozróżnia się następujące odbiory:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych (m.in. roboty ziemne i fundamentowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowych, wykonywanie hydroizolacji). Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Jest dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Do odbioru ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet niezbędnych dokumentów (z wynikami badań laboratoryjnych i wynikami pomiarów terenowych, jeżeli będzie taka konieczność),
 - b) odbiory części – polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót danej części inwestycji ujętej w harmonogramie rzeczowo finansowym. Na podstawie zweryfikowanych obmiarów odebranych części wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie (wynagrodzenie kosztorysowe). Wskazane jest, aby wartości części nie różniły między sobą o więcej niż 10%, ponadto wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie rzeczowo finansowym wypłatę nie mniej niż 10% wynagrodzenia po uprawomocnieniu się pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie realizowanego obiektu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza kierownik budowy wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie po zgłoszeniu wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego, chyba, że zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego uznają, że część nie jest gotowa do odbioru (np. są błędy w kosztorysie powykonawczym). Dopuszcza się pokrywanie odbioru części z odbiorami, o których mowa w lit. a, wówczas do takich odbiorów stosuje się zapisy z lit. a) i b) – pierwszeństwo mają zapisy z lit. b).
 - c) odbiór końcowy – dzielić się będzie na:
 - odbiór końcowy dokumentacji – polegać będzie na przekazaniu przez wykonawcę i ocenie (ocenie kompletności i ocenie jakościowo-merytorycznej) wymaganej dokumentacji powykonawczej (zwłaszcza dziennik budowy, dokumentacja geodezyjna powykonawcza, dokumenty z przeprowadzonych badań, karty gwarancyjne, certyfikaty, instrukcje obsługi, DTRy itp. – zamawiający załącza przykładowy zestaw dokumentów),

- odbiór końcowy robót – polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót,
- odbiór końcowy instytucji – wszystkie wymagane prawem odbiory dokonywane przez organy administracji (np. Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Urząd Dozoru Technicznego itp.) oraz inne instytucje.

Wykonawca musi uzyskać w imieniu zamawiającego zgodę na użytkowanie.

Odbiór końcowy dokumentacji musi nastąpić przed odbiorem końcowym robót. Odbiór końcowy robót musi nastąpić przed odbiorem końcowym instytucji. Odbiór końcowy robót będzie komisyjnym przekazaniem zamawiającemu zakończonego obiektu budowlanego z zastrzeżeniem lub bez. Gotowość zamawianej inwestycji do odbioru końcowego zgłasza wykonawca (kierownik budowy) wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy należy rozpocząć niezwłocznie, nie później niż w ciągu:

- 21 dni w przypadku odbioru końcowego dokumentacji,
- 21 dni w przypadku odbioru końcowego robót

od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia inspektora NI i zamawiającego.

- d) odbiór na koniec okresu rękojmi – dokonuje się nie później niż 1 miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi – 3 lata. Termin zostanie ustalony wspólnie (decydujące zdanie ma zamawiający) najpóźniej 10 dni przed końcowym odbiorem dokumentów i może ulec zmianie za zgodą stron. Brak przedstawicieli wykonawcy w tym przeglądzie nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania postanowień komisji odbiorczej. Polegać on będzie zwłaszcza na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie rękojmi. Odbiór na koniec okresu rękojmi jest dokonywany poprzez ocenę wizualną obiektu na podstawie protokołu odbioru. Odbiór ten zwalnia kwotę zabezpieczenia rękojmi wykonawcy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb.
 4. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru części lub odbioru końcowego robót będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy, potwierdzona pisemnym wnioskiem o dokonanie stosownego odbioru złożonym w siedzibie zamawiającego oraz przesłanym inspektorowi nadzoru inwestorskiego (w sposób wskazany przez inspektora nadzoru inwestorskiego);
 5. Odbiorów, o których mowa w lit a, b, d oraz odbiór końcowy robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. W trakcie tych odbiorów uczestniczyć będą przedstawiciele zamawiającego, wykonawcy (zwłaszcza kierownik budowy i kierownicy robót odbieranej branży) oraz autor dokumentacji projektowej, którzy mogą wносить uwagi do protokołów odbioru.
 6. Odbiór końcowy dokumentacji dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli zamawiającego, przedstawicieli wykonawcy (zwłaszcza kierownik budowy) i autora dokumentacji projektowej (w sytuacji braku porozumienia decydujące zdanie ma zamawiający).
 7. Odbiorów końcowych instytucji będą dokonywać przedstawiciele tych instytucji, a uczestniczyć w tych odbiorach będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele zamawiającego, autor dokumentacji projektowej oraz przedstawiciele wykonawcy (zwłaszcza kierownik budowy). Wykonawca odpowiada za wszystkie odbiory instytucji – dokona ich w imieniu zamawiającego (inwestora).

8. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia zamawiającego prawa do roszczeń w stosunku do wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia niezgodnie z umową;
 9. Za dzień zgłoszenia gotowej części lub całości przedmiotu zamówienia do odbioru zamawiający uzna datę wpływu wniosku, o którym mowa w ust. 4 do siedziby zamawiającego;
 10. Wykonawca złoży wniosek, o którym mowa w ust. 4 do zamawiającego:
 - 1) nie później niż na 3 dni robocze przed terminem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia realizacji części przedmiotu zamówienia;
 - 3) nie później niż 21 dni przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
 11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że przedmiot zamówienia (lub jego część), objęty odbiorem, nie został ukończony zgodnie z wymaganym opisem, zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania czynności odbiorowych;
- IX. W przypadku wystąpienia przy odbiorach wad:
- istotnych nadających się do usunięcia i odmowy ich usunięcia przez wykonawcę (zamawiający wyznaczy czas na usunięcie wad w oparciu o opinię kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - nieistotnymi nadającymi się do usunięcia i odmowy ich usunięcia (zamawiający wyznaczy czas na usunięcie wad),
 - nieistotnymi nienadającymi się do usunięcia,
 - istotnymi nienadającymi się do usunięcia (zamawiający może wówczas odstąpić od umowy)
- wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o kwotę ustaloną wspólnie (decydujące zdanie ma zamawiający po zapoznaniu się z opinią inspektora nadzoru inwestorskiego). W przypadku wątpliwości, do jakiej kategorii należą wykryte wady decydujące zdanie ma zamawiający.
- W przypadku wystąpienia wad nadających się do usunięcia i odmowy ich usunięcia przez wykonawcę, zamawiający zleci usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo (ryzyko) wykonawcy.
- Pod pojęciem wad istotnych rozumie się nieprawidłowości, które uniemożliwiają wykorzystanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub odbierają przedmiotowi zamówienia (lub jego części) jego cechy właściwe, opisane w dokumentacji projektowej lub STWiOR.
- Pod pojęciem wad nadających się do usunięcia rozumie się wady, których likwidacja jest możliwa i może doprowadzić do osiągnięcia rezultatu, którym charakteryzuje się przedmiot zamówienia wolny od wad.
- X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania rzeczoznawcy budowlanego, o którym mowa w art. 15 ustawy Prawo budowlane w sytuacjach:
- 1) odstąpienia lub wypowiedzenia lub rozwiązania umowy (na koszt wykonawcy) lub
 - 2) w sytuacji zaistnienia przy odbiorze wad nienadających się do usunięcia (na koszt wykonawcy) lub
 - 3) w sytuacji wystąpienia katastrofy budowlanej (na koszt wykonawcy) lub
 - 4) wystąpieniu przy realizacji robót/usług/dostaw rodzajowo niewystępujące w ofercie (których powierzenie zostało zrealizowane na zasadach wyżej określonych) do oceny cen jednostkowych niewystępujących w publikacjach fachowych oraz zysków i kosztów pośrednich pozycji niewystępujących w ofercie, a co do których zamawiający (po zapoznaniu się z opinią inspektora nadzoru inwestorskiego) będzie miał wątpliwość, co do ich zgodności z cenami rynkowymi (na koszt zamawiającego)

w celu ustalenia wartości przysługującego wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot zamówienia. Rozstrzygnięcia rzeczoznawcy budowlanego uważa się za ostateczne.

XI. Określa się następujące kwestie dotyczące BHP

1. W związku z faktem, że roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, wykonawca zobowiązany będzie do szczególnej staranności przy zabezpieczaniu inwestycji oraz do zapewnienia (w miarę możliwości) dostępu do boiska wielofunkcyjnego oraz na szkolny plac zabaw.
2. Wjazd na plac budowy odbywać się ma przez bramę od ul. Parkowej, chyba, że uniemożliwiłyby to kwestie prawne lub techniczno-organizacyjne.
3. Przedłożenie do 30 dni od daty podpisania umowy do oceny projektu organizacji budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ich wdrożenie;
4. Wykonawca będzie natychmiast informował (we wskazanej kolejności) dyrektora Zespołu Szkół Publicznych nr 3 w Kobyłce (dalej ZSP3), zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o ewentualnych zdarzeniach (np. awariach), które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo dzieci i funkcjonowanie szkoły.
5. Wykonawca będzie natychmiast reagować na uwagi zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela ZSP3 dotyczące bezpieczeństwa budowy, a w przypadku ich zasadności (w ocenie wykonawcy) niezwłocznie je uwzględnić.
6. Na pisemne uwagi zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub dyrekcji ZSP3 w zakresie bezpieczeństwa budowy wykonawca zobowiązany będzie udzielić pisemnej odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni od jej przekazania (wymagany podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, kierownika budowy i specjalisty ds. BHP wykonawcy lub osoby, która pełni takie obowiązki u wykonawcy (służba bhp – art. 237¹¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.))). W przypadku braku negatywnej odpowiedzi (w wymaganym terminie i formie) przyjmuje się, że uwagi były zasadne i wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie je uwzględnić.
7. Wykonawca tak zorganizuje proces budowlany, aby w jak najmniejszym stopniu przeszkadzał on pracy ZSP3.

XII. Ubezpieczenia

1. Ubezpieczenie Odpowiedzialności cywilnej:
 - 1) zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł i przedłożył w dniu podpisania umowy (o wykonanie zamówienia), umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z okresem ubezpieczenia obejmującym czas realizacji kontraktu. Dopuszcza się zawarcie kilku polis, których łączny okres ubezpieczenia będzie odpowiadał okresowi realizacji kontraktu. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż 4 dni od podpisania umowy, dostarczy kopię polisy poświadczoną notarialnie wraz z dowodem jej opłacenia;
 - 2) przedmiot umowy ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną deliktowo-kontraktową za szkody rzeczowe i osobowe w związku z posiadaniem mieniem i prowadzoną działalnością związaną z wykonaniem kontraktu z rozszerzeniem o czyste straty finansowe;
 - 3) zakres umowy ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną wykonawcy wobec zamawiającego oraz osób trzecich z rozszerzeniem o odpowiedzialność za szkody powstałe po wykonaniu i przekazaniu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy wynikłe z ich wadliwego wykonania, odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców Ubezpieczonego-wykonawcy (jeżeli będzie z nich korzystał przy realizacji kontraktu), odpowiedzialność za szkody spowodowane w urządzeniach lub instalacjach w trakcie prac lub usług przez Ubezpieczonego-wykonawcy, odpowiedzialność za szkody spowodowane przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne w związku z wykonywaniem prac i usług kontraktowych oraz

- włączenie odpowiedzialności za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego-wykonawcy.
- 4) suma gwarancyjna dla polisy OC winna wynosić minimum 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku rozszerzenia o czyste straty finansowe dopuszcza się wprowadzenie podlimitu w wysokości minimum 200 000,00 zł;
 - 5) Zmawiający dopuszcza zastosowanie w polisie OC fransyz lub udziałów własnych, jednak ich wysokość nie może przekroczyć 25 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych
- 1) wykonawca najpóźniej na 14 dni przed wejściem na plac budowy zobowiązany jest zawrzeć i przedstawić polisę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR). Wykonawca nie później niż 12 dni od podpisania ww. polisy, dostarczy jej kopię poświadczoną notarialnie wraz z dowodem jej opłacenia;
 - 2) zakres ubezpieczenia polisy ryzyk budowy i montażu powinien obejmować przedmiot niniejszego kontraktu, tj. Budowa hali sportowej z częścią dydaktyczną przy Zespole Szkół Publicznych nr 3 przy ulicy ks. Marcina Załuskiego 57 w Kobylce z rozszerzeniem o co najmniej o klauzule:
 - a) pokrycia okresu gwarancyjnego min. 12 miesiące po zakończeniu klauzuli 004 - (kl. 003)
 - b) rozszerzonego pokrycie okresu gwarancyjnego min. 24 miesiące – (kl. 004)
 - c) istniejącego mienia należącego do Inwestora-zamawiającego z limitem odpowiedzialności minimum 1 000 000,00 zł (kl. 119)
 - d) reprezentantów
 - 3) suma ubezpieczenia polisy, o której mowa wyżej winna odpowiadać wysokości brutto kontraktu zawartego przez Wykonawcę z Zamawiającym (cena oferty).
 - 4) okres ubezpieczenia polisy powinien obejmować czas realizacji kontraktu, tj. od daty rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia, nie wcześniej niż z datą podpisania protokołu końcowego.
- XIII. Wykonawca musi w swoim zakresie zapewnić zaplecze socjalne. Wykonawca musi bezpłatnie udostępniać inspektorowi nadzoru inwestorskiego i autorowi dokumentacji projektowej (oraz ich pracownikom) swojego zaplecze socjalne (w tym pomieszczenie kuchenne i WC).
- XIV. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót w poniższych sytuacjach i na poniższych zasadach:
- 1) w przypadku dającej się przewidzieć nieobecności (np. urlop, rozwiązanie umowy, z co najmniej tygodniowym okresem wypowiedzenia), wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni od dnia powzięcia informacji, zawiadomić o tym fakcie na piśmie zamawiającego oraz zapewnić stosowne zastępstwo osób spełniających wymagania z rozdz. III.
 - 2) w przypadku niedającej się przewidzieć nieobecności (np. choroba, wypadek, rozwiązanie umowy z okresem wypowiedzenia krótszym niż 7 dni) lub nieobecności, o której mowa w pkt. 1, która wydłuży się, nie z winy wykonawcy, ponad dwa tygodnie, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie na piśmie zamawiającego oraz zapewnić stosowne zastępstwo osób spełniających wymagania z rozdz. III. Zastępstwo to nie może wystąpić częściej niż 2 razy w ciągu trwania całej inwestycji;
 - 3) w wyjątkowych sytuacjach zamawiający (po wcześniejszej pisemnej prośbie wykonawcy) może wyrazić pisemną zgodę na zastępstwo osób, które wykażą w doświadczeniu odpowiednio:
 - a) w przypadku kierownika budowy musi posiadać minimum 3-letnie doświadczenie w przedmiocie zamówienia, podczas którego pełnił funkcję kierownika budowy, przez cały okres realizacji inwestycji, nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi polegającymi na wybudowaniu obiektu

- budowlanego o kubaturze minimum 6 000 m³ każda,
- b) w przypadku kierowników robót (sanitarna i elektryczna, jeżeli tych branż nie obejmie kierownik budowy) – doświadczenie w realizacji podobnych inwestycji tj. minimum 3-letnie doświadczenie w przedmiocie zamówienia, podczas którego pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, przez cały okres realizacji inwestycji (w danej specjalności) nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji w budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 3 000 m³.

Doświadczenie potwierdzone referencjami wystawionymi przez inwestora lub podmiotu, z którym inwestor miał podpisaną umowę na robotę budowlaną (niezbędne będzie wówczas potwierdzenie rzetelności przez inwestora).

Zastępstwa te nie mogą wystąpić częściej niż 1 raz w ciągu trwania całej inwestycji. Pozostałe warunki z ust. III muszą być spełnione.

Zastępstwo wskazane w lit a lub b nie może trwać dłużej niż dwa tygodnie. W przypadku wydłużenia okresu nieobecności zastępstwo musi pełnić osoba z doświadczeniem z ust. III.

W przypadku wymiany kierownika budowy lub kierownika robót (na podstawie pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3), a w przypadku wykrycia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia przez wymienionego inspektora, zamawiający będzie rościł prawo do pokrycia ewentualnych szkód do wykonawcy (wykonawca bierze odpowiedzialność, za wszystkie osoby, za pomocą których realizuje przedmiot zamówienia zwłaszcza pracowników, współpracowników, podwykonawców i dalszych podwykonawców).

Niniejszy dokument należy czytać łącznie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W przypadku braku spójności pomiędzy tymi dokumentami przyjmuje się za poprawne zapisy z niniejszego dokumentu.