

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOBYLKA**

SKALA 1:5000

**ZAŁĄCZNIK NR 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

- granica miasta (obszar objęty studium)
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
- UM, UM1 - usługowo-mieszkalniowe
 - MW, MW1, MW2, MW3, MW4 - mieszkaniowe wielorodzinne z dop. usług nieuciążliwych
 - MN - mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
 - ML - mieszkaniowe jednorodzinne na działkach leśnych
 - U - usługi celu publicznego
 - U1 - usługi sakralne
 - U2 - usługi nieuciążliwe
 - U3 - usługi nieuciążliwe z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
 - UP, UP2 - usługowo-produkcyjne
 - UP1 - usługowo-produkcyjne z dop. obiektów handlowych o pow. sprzedaży > 2000 m²
 - IW, IK - obsługa techniczna
 - TZ - tereny zamknięte (kolejowe)
 - KS - miejsce obsługi podróży i parkingi
 - ZP - zieleni parkowa
 - ZP1 - park podworski
 - ZC - cmentarze
 - US - usługi sportu i rekreacji
 - US1/ZL - usługi sportu i rekreacji na działkach leśnych
 - PG - obszary i tereny górnicze
 - ZL - tereny lasów
 - R - tereny rolne
 - W - tereny wód powierzchniowych
 - obszary przestrzeni publicznej
 - grunty leśne do zmiany przeznaczenia
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- rezerwat Grabicz
 - ▲ Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
 - ▲ pomniki przyrody
 - lasy ochronne
 - powiązania przyrodnicze
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - tereny wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty w ewidencji zabytków
 - strefa B ochrony konserwatorskiej
 - strefa E ochrony ekspozycji
 - stanowiska archeologiczne
- KOMUNIKACJA**
- linia kolejowa E75 i przystanki kolejowe - ponadlokalna
 - droga ekspresowa - ponadlokalna
 - ulice główne - ponadlokalne
 - ulice zbiorcze - lokalne
 - ważniejsze ulice lokalne
 - ważniejsze skrzyżowania
 - bezkolizyjne przejazdy
 - węzeł dwupoziomowy
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - ponadlokalne
 - IW - urządzenia zaopatrzenia w wodę - lokalne
 - IK - główna pompownia ścieków - lokalna
- OGRODICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- tereny zamknięte (kolejowe)
 - teren górniczy
 - obszar górniczy
 - złoza
 - strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
 - strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
 - obszar izochrony 25-letniego dopływu wód do ujęcia
 - strefy oddziaływania obiektów infrastruktury
 - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KOBYLKA Z DNIA
W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KOBYLKA

--- granice terenów objętych zmianą studium