

PROJEKT UMOWY

.....

zawarta w dniu w Kobyłce

pomiędzy

Miastem Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, NIP 125-13-32-390, reprezentowanym przez –, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, polegające na sporządzeniu dokumentu – Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kobyłka zgodnie z ofertą z dnia 4 października 2013r.
2. Zamówienie obejmuje:
 - a) I etap – opracowanie ankiet i niezbędnych materiałów informacyjnych oraz ankietyzację mieszkańców budynków jedno i wielorodzinnych,
 - b) II etap – opracowanie bazy danych zawierających wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią,
 - c) III etap – szkolenie dla pracowników gminy na temat problematyki związanej z tworzeniem, realizacją i monitorowaniem planów gospodarki niskoemisyjnej,
 - d) IV etap – informacja i promocja dotycząca udziału dofinansowania POIiŚ w stworzeniu planów gospodarki niskoemisyjnej oraz upublicznienie informacji o opracowaniu planu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy;
 - 2) przekazania wykazu nazw miejscowości wraz z numerami obrębów ewidencyjnych, w których są położone te miejscowości w terminie 10 dni od daty wystąpienia z wnioskiem;
 - 3) przekazania danych kontaktowych do zarządców budynków wielorodzinnych znajdujących się na terenie gminy w terminie 10 dni od daty wystąpienia z prośbą;
 - 4) przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, wszelkich niezbędnych informacji, materiałów i dokumentów wymaganych do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia z wnioskiem;
 - 5) przekazania uwag w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę opracowania, o którym mowa w §1, w formie elektronicznej, do akceptacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, z należytą starannością i według jego najlepszej wiedzy zawodowej, w terminie do dnia 14 grudnia 2014 r.,

- 2) wykonania własnymi siłami zakresu rzeczowego robót określonych w § 1,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy w wersji dokumentowej (1 egzemplarz) oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD lub DVD – 1 sztuka),
 - 4) naniesienia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy uzasadnionych poprawek zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 5) rzetelnego przeprowadzenia procesu ankietyzacji.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku dostarczenia przez Zamawiającego błędnych informacji i dokumentów.
 4. Strony zobowiązują się do wcześniejszego uzgadniania z drugą stroną terminów spotkań niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.
 5. Strony jednoznacznie ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami za pomocą drogi elektronicznej i faksowej będzie również traktowana, jako forma pisemna. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne i będą dostarczane osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:

dla Zamawiającego:

adres:

Urząd Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka

telefon: (22), fax: (22) 760 70 55

dla Wykonawcy:

adres:

.....

6. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:

.....

adres email:

a ze strony Wykonawcy jest

.....

adres email:

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi..... zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, po łącznym spełnieniu poniższych warunków:
 - 1) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na podstawie protokołu wykonanych prac -15% wynagrodzenia brutto
 - 2) po pozyskaniu przez Zamawiającego wnioskowanych środków na dofinansowanie realizacji zadania, w wysokości wskazanej we wniosku przygotowanym przez Wykonawcę - 85% wynagrodzenia brutto..
3. Zamawiający dokona płatności w terminie do 14 dni, jednak nie później niż 14 dnia od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, z tytułu realizacji umowy, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.
6. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) Za wykonywanie umowy z rażącym naruszeniem jej postanowień w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w razie rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 1% za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 5

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 lit. a,
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Majątkowe prawa autorskie do wykonanego w ramach Umowy dzieła, na wszystkich polach eksploatacji, przysługują Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie umówionego wynagrodzenia za wykonanie całości pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu rzeczowe rezultaty realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 w postaci: pracy w formie pisemnej oraz elektronicznej (plik typu *.pdf i *.xls) w jednym egzemplarzu.

§ 7

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby .

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach:

- cztery egz. Dla Zamawiającego
- jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA