



Warszawa, dnia 05 grudnia 2013 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4242.365.2013.AK

Burmistrz Miasta Kobyłka
ul. Wołomińska 1
05-230 Kobyłka

WEZWANIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, działając na podstawie art. 50 § 1, art. 106 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), w związku z pismem Burmistrza Miasta Kobyłka z dnia 4 listopada 2013 r. znak: WOS.612.1.6.2013, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanego przy ul. Nadarzyńskiej, Husarii, na działkach o nr ew. 103/3, 103/4, 104/2, 104/5, 104/6, 104/7, 106/3, 106/4, 106/5, 106/7, 106/9, 106/10, 106/11, 108/5, 108/7, 109/5, 109/7, 110/6, 110/8, 151, 135, obręb 45 w Kobyłce, wzywa do uzupełnienia przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), w następującym zakresie:

- I. ochrony przed hałasem:
 - 1) należy podać długość i szerokość planowanego do zaprojektowania pasa zieleni izolacyjnej oraz zaznaczyć na mapie miejsce jego usytuowania;
 - 2) należy przedstawić obliczenia dla sytuacji najbardziej niekorzystnej dla środowiska, czyli pracy urządzeń stacjonarnych w porze dnia i nocy z tą samą mocą akustyczną i wydajnością, a także przedstawić wyniki w punktach obserwacyjnych oraz w postaci izofon na tle mapy z zaznaczoną zabudową chronioną akustycznie;
- II. ochrony powietrza:
 - 1) należy przedstawić pełen sposób wyznaczenia wielkości emisji przedstawionych w tabelach na stronach: 54-55 i 57-61 raportu ooś, tj. tok obliczeń i przyjęte założenia;
- III. gospodarki odpadami:
 - 1) należy przedstawić informację o miejscu magazynowania odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania - zgodnie z zapisami w § 7 pkt 8 lit g w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orłąt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobyłce zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/235/12 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 5 grudnia 2012 r. (zwanego dalej „mpzp”), należy stworzyć warunki do segregacji odpadów z podziałem m. in. na surowce wtórne i odpady organiczne przeznaczone do kompostowania;
- IV. ochrony wód i gospodarki wodno – ściekowej:
 - 1) należy doprecyzować przewidywane oddziaływanie inwestycji na etapie jej realizacji na środowisko gruntowo - wodne oraz wskazać odbiornik wód pochodzących z odwodnienia i zasięg leża depresji planowanego odwodnienia;
 - 2) należy wyliczyć ilość wód opadowych, które mogą być odprowadzone z terenu przedsięwzięcia przy uwzględnieniu wymogów mpzp, który wskazuje, że ilość wód opadowych odprowadzonych z tego terenu po zretencjonowaniu powinna odpowiadać odpływowi ze zlewni naturalnej; należy rozszerzyć charakterystykę odbiornika wód opadowych z podaniem podstawowych informacji hydrologicznych (w tym m. in. najniższego i najwyższego stanu wód, zdolności do przyjęcia zwiększonej ilości wód – chłonności hydraulicznej); należy przedstawić sposób postępowania z nadmiarem wód w zbiornikach;

- 3) należy wskazać jednolitą częśći wód (zwaną dalej „jcw”), na którą oddziaływać może planowane przedsięwzięcie oraz przeanalizować wpływ inwestycji na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły, ustanowionym uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M. P. z 2011 r. Nr 49 poz. 549) - usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód (w celu identyfikacji celu środowiskowego dla wód, na który przedsięwzięcie mogłoby potencjalnie oddziaływać), wskazanie jaki cel ochrony wód obowiązuje względem części wód podlegających oddziaływaniom (tj. osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego/dobrego potencjału ekologicznego, zapobieganie pogorszeniu się stanu części wód), charakterystykę czynników oddziaływania przedsięwzięcia na stan części wód, opis stanu istniejącego części wód, określenie wpływu na osiągnięcie zidentyfikowanego celu ochrony wód; ponadto określając wpływ na jcw należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane na rzekę Długą, do której poprzez rów melioracyjny będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia;
 - 4) należy porównać proponowaną technologię z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150, ze zm.) np. uwzględniając możliwość wykorzystania retencjonowanych wód opadowych m. in. do utrzymania zieleni, mycia, na cele przeciwpożarowe;
- V. inne:
- 1) należy przedstawić sposoby minimalizacji uciążliwości związanej z oświetleniem obiektu oraz funkcjonowaniem reklam świetlnych od strony zabudowy mieszkaniowej w porze nocy;
 - 2) należy przedstawić informację dotyczącą przewidywanego czasu trwania realizacji inwestycji, w tym informację dotyczącą planowanych etapów realizacji; należy także przedstawić sposoby minimalizowania oddziaływania na klimat akustyczny w fazie realizacji centrum handlowego (m. in. dotyczące miejsca usytuowania zaplecza budowy, wjazdu na teren budowy, itp.).

Uzupełnienie raportu ooś wraz z jego wersją elektroniczną należy złożyć w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania lub określić inny termin złożenia uzupełnienia.

Nieuzupełnienie dokumentacji w powyższym terminie lub nieokreślenie innego terminu złożenia uzupełnienia spowoduje załatwienie sprawy na podstawie dotychczas przedłożonych informacji.

Uprzejmie proszę o przesłanie uzupełnień do przedmiotowej sprawy powołując się na naszą sygnaturę pisma (WOOS-II.4242.365.2013.AK).

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie
Natalia Marczykiewicz

[Podpis]
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Żubr Sp. z o.o.
ul. Foksal 18 lok. 220
00-372 Warszawa.