

projekt umowy

na sprawowanie konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Kobyłka.

Umowa została zawarta w dniu w Kobyłce, pomiędzy:
Miastem Kobyłka,
z siedzibą w Kobyłce, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez,
a
.....
z siedzibą w
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
wpisanym do rejestru
pod numerem

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania usługę polegającą na sprawowaniu konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Kobyłka zwaną dalej „przedmiotem umowy”, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany od daty podpisania umowy do 31.12.2015 r.
3. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z bieżącą konserwacją tzn. usuwaniem awarii, naprawami, wymianą lub modernizacją urządzeń oświetlenia drogowego w oparciu o zlecenie zamawiającego.
4. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadzie:
 - 1) bieżącej konserwacji realizowanej przez wybranego wykonawcę,
 - 2) pisemnego bądź ustnego zlecenia przez osobę wskazaną przez zamawiającego na numer telefonu, pod którym wybrany wykonawca będzie dostępny całą dobę, przez 7 dni w tygodniu przez cały okres obowiązywania umowy (wykonawca zastrzega sobie prawo zlecania wykonywania przedmiotu zamówienia wiadomościami SMS),
 - 3) zgłoszeń mieszkańców na udostępniony numer telefonu z tzw. „automatyczną sekretarką”, który będzie aktywny (mieszkaniec będzie mógł nagrać wiadomość) przez całą dobę 7 dni w tygodniu przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca będzie na bieżąco dbał, aby nie nastąpiło przeładowanie tzw. „automatycznej sekretarki”. Przy zgłaszaniu mieszkańiec powinien podać przynajmniej imię i nazwisko.
5. Czas reakcji na zgłoszenia dotyczące konserwacji oświetlenia ulicznego:
 - 1) 72 godziny – punktu oświetleniowego,
 - 2) 12 godziny – naprawa obwodu oświetleniowego.

6. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał poniższe czynności:
- 1) kontrola stanu technicznego linii oświetleniowych stanowiących własność zamawiającego pod kątem uszkodzeń i potrzeby wykonania prac konserwacyjnych poprzez objazd wszystkich ulic na których znajduje się oświetlenie miejskie (minimum raz na rok) w obecności przedstawiciela zamawiającego, oraz sporządzenie z przeglądu protokołów;
 - 2) bieżąca regulacja urządzeń sterowniczych umożliwiająca prawidłowe (dobre oświetlenie i oszczędność zużywania energii elektrycznej) działanie oświetlenia, podczas wykonywania innych prac objętych zamówieniem lub po zgłoszeniu przez zamawiającego, w którym zamawiający wskaże termin realizacji i przesyłanie raportu z wykonania tej czynności;
 - 3) bieżąca przycinka / prześwietlanie drzew i krzewów w rejonie punktów oświetleniowych podczas wykonywania innych prac objętych zamówieniem lub po zgłoszeniu przez zamawiającego, w którym zamawiający wskaże termin realizacji i przesyłanie raportu z wykonania tej czynności;
 - 4) wymiana niedziałających lub nieprawidłowo działających źródeł światła, dławików i bezpieczników latarniowych i przesyłanie miesięcznego raportu z wykonanych napraw (dołączony do faktury);
 - 5) niezwłoczne zgłaszanie do Wydziału Infrastruktury informacji o awariach i uszkodzeniach oraz o sposobie ich naprawy lub usunięcia.

§ 2 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej wymienionej w § 4 ust. 1, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa (zwłaszcza przepisów BHP oraz prawo energetyczne i ustawy o drogach publicznych) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) dołożenia starań w celu zapewnienia dobrej współpracy z PGE oraz znajomości i przestrzegania instrukcji PGE o zasadach organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach oświetlenia drogowego;
 - 3) udostępnienia wskazanym przez zamawiającego pracownikom Urzędu Miasta (ew. innym osobom) numeru telefonu, pod którym wykonawca będzie dostępny całą dobę, przez cały tydzień w okresie obowiązywania umowy;
 - 4) udostępnienia numeru telefonu mieszkańcom Miasta Kobyłka, czynnego całą dobę, przez cały tydzień w okresie obowiązywania umowy – Zamawiający umożliwia zgłoszenia na tzw. „automatyczną sekretarkę”;
 - 5) reagowanie na zgłoszenia w terminie nie dłuższym niż 72 (naprawa pojedynczych opraw)/12 (naprawa obwodu oświetleniowego) godzin (czas reakcji);
 - 6) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne, tak w stosunku do zamawiającego jak i osób trzecich.

§ 3 Nadzór

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:
2. Osoba pełniącą funkcję inspektora nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i nie wymaga aneksu. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Miesięczna stawka wynagrodzenia jest zgodna ze złożoną ofertą (załącznik nr 1) i wynosi:

/ netto /

słownie:

/ brutto /

słownie:
 2. Wysokość miesięcznej stawki nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
 3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę najwcześniej pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu objętym fakturą.
 4. Do faktury Wykonawca dołączy raport, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 4.
 5. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:
Miasto Kobyłka
05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1
NIP 1251332390
 6. Faktury będą płatne w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w wypłacie należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 5 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy;
 - 4) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchylił się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 7 dni od daty zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje umowy, a w szczególności, gdy:
 - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace w ciągu 60 dni od terminu płatności ustalonego w umowie;
 - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania finansowego wynikającego z umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
5. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 6 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną
 - 1) za niewykonanie prac w terminie określonym w § 1 ust. 5 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za niewykonanie prac w określonych w § 1 ust. 6 pkt 2-5 we wskazanych terminach w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą potrącone z faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa, które wpływałyby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000,00 zł.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach (cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 – kopia oferty

Wykonawca:

Zamawiający: